

INMOBILIARIA PAULITAS S.A. PAULITASA

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de INMOBILIARIA PAULITAS S.A. PAULITASA en cumplimiento a lo que dicta las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INMOBILIARIA PAULITAS S.A. PAULITASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Expresado en dólares.

NOTA 1: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Paulitas S.A. PAULITASA es una empresa Ecuatoriana que fue constituida el 26 de Junio del 2008, con número de expediente 97380.

La compañía **Inmobiliaria Paulitas S.A. PAULITASA** mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Machala provincia de El Oro, con RUC 0791733804001.

La compañía está dedicada a **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN.**

NOTA 2: BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1 PERIODO CONTABLE

El presente Estado Financiero cubre el siguiente periodo:

Estado de Situación Financiera: Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2015.

Estado de Resultados Integrados Integrales y Estados de Flujo de Efectivo: Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015.

Estados de cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2015.

2.2 BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de la compañía correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), EMITIDAS POR EL International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Inmobiliaria Paulitas S.A. PAULITASA al 31 de diciembre del 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 25 de Marzo del 2016. Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

INMOBILIARIA PAULITAS S.A. PAULITASA

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

Expresado en dólares.

2.3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan a valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigente al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.4 DESCRIPCIÓN PRINCIPALES POLITICAS.

2.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

2.4.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4.3 ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionada.

2.4.3.1 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.4.4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registraran como activos por impuestos corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente ya sean estos por: Retenciones en la Fuentes de Impuestos a la Renta y el correspondiente anticipo al impuesto la renta.

INMOBILIARIA PAULITAS S.A. PAULITASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Expresado en dólares.

2.4.5 OBLIGACIONES BANCARIAS

En estas cuentas e registra las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

2.4.6 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal es el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.

La compañía contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley del régimen tributario interno. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades gravadas.

2.4.7 RECONOCIMIENTO DEL GASTO Y COSTO

Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, es decir son reconocidos cuando ocurren y pueden ser medidos con fiabilidad monetariamente.

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de ventas, los salarios y las depreciaciones de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administración, gastos financieros y otros gastos.

NOTA 3 PRINCIPALES CUENTAS

3.1 ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

31/12/2015

Terrenos \$ 165.374,68

Total **\$ 165.374,68**

El valor corresponde a un terreno ubicado en la ciudad de Santa Rosa.

3.2 PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

31/12/2015

Cuentas por pagar Accionistas \$ 142.385,30

Total **\$ 142.385,30**

Pasivo generado en la adquisición del terreno que posee la empresa.

3.3 PATRIMONIO

CAPITAL

31/12/2015

Capital suscrito o asignado \$ 800,00

Total **\$ 800,00**


REPRESENTANTE LEGAL

INMOBILIARIA PAULITAS S.A. PAULITASA