

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO
ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1988

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPANIA " GE. VE. BE. S.A. "

SEÑORES:

EN ESTE PERIODO DE 1988 LA COMPANIA LOGRO "DESCONGELAR" EN UN 60 % APROXIMADOS, LOS ARRIENDOS. LA RAZON FUE POR QUE TUVO NUEVOS INQUILINOS, SUBIENDO SUS INGRESOS EN ESE PORCENTAJE, PERO, LOS GASTOS SE TREPARON EN UN 70 %, POR LO QUE FUE IMPOSIBLE BALANCEAR UN SALDO FAVORABLE A NUESTROS INTERESES, YA QUE LAS PERSONAS QUE ARRIENDAN POR PRIMERA VEZ, EXIGEN MEJORAS, COMO ES NATURAL, Y ASI SE LAS HIZO.

LOS IMPUESTOS Y EL MANTENIMIENTO, OCUPAN COMO SIEMPRE EL PRIMER LUGAR, COMO FACTORES GRAVITANTES DEL CICLO TERMINADO.

ESTO ES LO QUE PUEDO DESTACAR COMO HECHOS RELEVANTES, POR LO DEMAS SIEMPRE DESEO QUE EN EL PROXIMO AÑO NOS VAYA MEJOR.

GUAYAQUIL, ENERO 30 DE 1989

ING. JUAN CHIRIBOGA VALENZUELA

GERENTE