

INEC**INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S. A.**

Guayaquil, 20 de Abril de 1.987

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑIA INEC S.A.
Ciudad.-

Presente:

A continuación presento un Suscinto Informe de Los Estados Financieros del Periodo año 1.986, el mismo que pongo a consideración de la Junta General de Socios.

Las Utilidades obtenidas al final del periodo es el reflejo del incremento de un 57% de las Ventas con Relación al Ejercicio pasado, factor importante de los resultados obtenidos, el mismo que acompañado de una constante Producción para mantener un Stock de Inventarios considerable, se ha logrado una rotación permanente del mismo, incorporándonos a las Compañías Exportadoras en nuestro género, rubro el cual representa el 48% de las Ventas Netas.

Cabe recalcar a vosotros que debido al hecho mencionado anteriormente hemos tenido también un considerable crecimiento en la Cuenta de Gastos Financieros, ya que como es obvio se ha recurrido al financiamiento de nuestras Importaciones para realizar las operaciones con normalidad, hecho muy cierto a pesar de que la Empresa ha contado con la aportación decidida de nuestro principal Accionista incrementando el Capital Social en Veinticuatro Millones de Sucres.

Con relación a nuestros Activos, estos se han visto incrementado en un 55% manteniendo un buen índice de Liquidéz según nuestros Activos, Pasivos Corrientes.

Adjunto al presente se encuentran Los Estados Financieros correspondiente al Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.986.

Atentamente,

POR INEC S.A.

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S. A.
ARQ. SANTIAGO BARREIRO
GERENTE GENERAL

SBE/mpj

c.c.:File de Gerencia

19 AGO. 1987

