

INEC

INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S. A.

Guayaquil, abril 18 de 1986

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑIA INEC
INMOBILIARIA NACIONAL ECUA-
TORIANA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Pongo a consideración de la Junta General de Socios los Estados Financieros de la compañía, por el año terminado el 31 de diciembre de 1985.

Considero importante hacer algunos comentarios sobre los principales cambios en la posición financiera de la compañía.

Estimo, por ejemplo, importante destacar el incremento en ventas que pasó de s/.66.997.000 en 1984 a s/.126.895.000 en 1985 lo que es un indicador del buen trabajo desarrollado en el área de comercialización, factor que nos ubica como una de las principales fábricas de máquinas de coser en el país, pues el incremento en ventas hizo posible aumentar la producción a niveles buenos y previamente previstos, lo que entre otros buenos resultados, determina que la proyección para 1986 y los siguientes ejercicios mejorará en --- aproximadamente el 50% de lo previsto para el quinquenio 1986-1990, proyección que en noviembre de 1984 les hice llegar y fue analizado por cada uno de los socios.

También merece destacarse que por efectos de nuestras ventas a crédito tenemos en el balance s/. 7.907.000 de intereses que aún no los hemos contabilizado como intereses ganados, lo que lo haremos en el transcurso de 1986.

Otro comentario importante es el crecimiento de nuestros activos que pasaron de s/.75.971.000 en 1984 a s/. 152.930.000 en 1985, con una buena relación de capital de trabajo: un sucre con treinta centavos de activo por cada sucre de pasivo.

Mano
Aragundi
Registro de Socios

TELEFONO: 273781 - TELEX: 04-3233 - CASILLA: 10866 GUAYAQUIL - ECUADOR

JUN 6 1986





INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S. A.

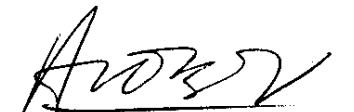
-2-

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑIA INEC
INMOBILIARIA NACIONAL ECUA-
TORIANA S.A.

Guayaquil, abril 18 de 1986

Obviamente, el casi duplicar las ventas, hizo que los gastos operacionales y financieros también se incrementaran, igual que otros gastos; dando como resultado antes de participación de los trabajadores e impuestos, una utilidad de s/.5.311.035.

Atentamente,
p. INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.


Andrés Barreiro Vivas,
PRESIDENTE

ABV/mg.
c.o.: file