



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.		9735-79	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	241511
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
Av. Juan Tanca Marengo Km. 4,5	s/n	10866	240684
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
RAUL RAMIREZ GUTIERREZ		Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo Administrativo Producción Otros		13 R.N.A.E.	
3 20 14 5		-0-	

A. ESTADO DE SITUACION		B. ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja banco	101 45'477.495,-	Ventas en el país	401 1.480'288.351,-
Recepciones financieras temporales	102 -	Exportaciones	402 338'000.000,-
Cuentas y depósitos por cobrar (clientes)	103 532'161.644,-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 31'253.987,-
Cuentas por cobrar	104 52'733.576,-	Otros ingresos no operacionales	404 -
Inventarios de materia prima	105 293'213.432,-	7. TOTAL INGRESOS	1.793'034.364,-
Acuerdos de producción en proceso	106 36'832.900,-	COSTO DE VENTAS	
Inventarios sumideros y materiales	107 2'332.589,-	Invent. inicial (financ. no produ. por la Cia.)	501 36'423.596,-
Inven. produ. termin. o no acabados en almacén	108 90'431.078,-	Compras de productos termin. en el país	502 80'764.480,-
Activos en tránsito	109 4'882.686,-	Compras de productos terminados en el exterior	503 -
Reservas, provisiones y descuentos	110 -	Menos: inventario final productos terminados	504 13'687.333,-
Pagos anticipados (impuestos, impuestos y seguros)	111 5'006.601,-	Inventario inicial materia prima	505 206'176.028,-
Otros activos corrientes	112 16'606.667,-	Compras de materias primas en el país	506 63'156.312,-
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.079'658.669,-	Compras de materias primas en el exterior	507 1.075'216.765,-
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508 293'546.021,-
Edificios, edificios y construcciones	113 158'750.684,-	Mano de obra directa	509 11'620.912,-
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	114 228'039.370,-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 4'744.487,-
Vehículos	115 32'033.514,-	Mano de obra indirecta	511 4'931.792,-
Otros activos fijos	116 92'313.451,-	Sumideros y materiales	512 6'163.030,-
Menos: Depreciación acumulada	117 186'238.895,-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 -
2. TOTAL ACTIVO FIJO	324'938.134,-	Aportes IISS y beneficios sociales	514 20'490.202,-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515 4'946.400,-
Cuentas de dep. por cobrar a largo plazo	118 -	Energía, agua y teléfono	516 23'908.801,-
Gastos de recuperación de depreciación	119 -	Otros gastos de fabricación	517 10'251.600,-
Valores de inversión, explotación y otros	120 -	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518 -
Devaluación por pérdida de valor	121 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519 36'832.900,-
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	269'709.371,-	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520 123'995.241,-
4. TOTAL ACTIVO	1.674'306.174,-	Menos: Inventario final de productos terminados	521 78'563.745,-
PASIVO CORRIENTE		8. TOTAL COSTO DE VENTAS	1.250'185.647,-
Cuentas por pagar	201 296'385.639,-	9. UTILIDAD BRUTA (C=8)	542'848.717,-
Deudas por pagar	202 930'924.968,-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
Provisiones sociales y otras pagas	203 10'156.251,-	Salarios y salarios	550 60'758.114,-
Obligaciones financieras y deudoras	204 37'129'801,-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 74'728.266,-
Aportes recibidos de sociedades, empresas y personal	205 -	Comisiones en ventas	552 46'987.385,-
Otros pasivos corrientes	206 -	Gastos de publicidad	553 84'638.742,-
5. TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.274'596.677,-	Gastos luz, teléfono y fax	554 21'494.097,-
PASIVO A LARGO PLAZO		Impuestos, contribuciones y otros	555 1'639.049,-
Cuentas de dep. por pagar a largo plazo	207 2'370.495,-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 15'470.717,-
Préstamos de sociedades o financieras	208 -	Cuentas acumuladas y baja de inventario	557 -
Obligaciones financieras	209 -	Amortización por pérdida de diferencial cambiario	558 -
Otros pasivos a largo plazo	210 8'261.805,-	Intereses y comisiones	559 96'889.523,-
6. TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	10'632.300,-	Otros gastos de administración y ventas	560 123'483.139,-
PATRIMONIO NETO		10. TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	526'089.033,-
Capital suscrito o emitido	301 28'259.000,-	11. UTILIDAD OPERACIONAL (C=9)	16'759.684,-
Reserva de depreciación, amortización, plusvalía	302 -	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reserva de depreciación, amortización, plusvalía	303 -	Pérdida en venta de activos	561 -
Reserva de depreciación	304 6'530.769,-	Pérdida diferida, cambio por pérdida de valor no operacional	562 -
Reserva de depreciación	305 4'742.612,-	Otros gastos no operacionales	563 -
Otros pasivos	306 -	12. TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Reserva por revalorización de subterráneos	307 133'603.331,-	13. UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS (C=12)	16'759.684,-
Reserva por revalorización	308 86'396.382,-	Participación en subterráneos (13%)	571 2'813.952,-
Diferencial de cambio por pérdida de valor no operacional	309 -	Impuesto sobre	572 3'561.433,-
Otros pasivos	310 -	UTILIDAD PERMANENTE (C=13)-(571+572)	10'684.299,-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	311 118'821.004,-		
Utilidad (pérdida) después de impuestos y 15%	312 10'684.299,-		
7. TOTAL PATRIMONIO NETO (C=311+312)	389'077.397,-		
8. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (C=5+7)	1.674'306.174,-		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Número del Contador: JUAN NEJIA FIGUAVE
C.I. o Pasaporte 09-10094705	Firma: [Firma]
Anexos presentados	Fecha de presentación: 06/25/94
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	