

Registro Unico de Contribuyentes
 No. 0990375690001
 SELLO R.U.C.
 INEC - INMOBILIARIA
 NACIONAL ECUATORIANA S. A.
 J. Tangay Marenco Km. 4 1/2
 GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S. A.		No. DE EXPEDIENTE 9735-79	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Av. JUAN TANCA MARENGO Km. 4 1/2	NUMERO s/n	TELEFONO 273751
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Sr. JUAN A. BARREIRO VIVAS	09-01753822	Cala. Las Ceibas
Vicepresidente	Eco. CARLOS ORTIZ JORGGE	09-02794312	P. Solano # 219
Gerente(s)	Sr. RAUL RAMIREZ GUTIERREZ	09-10894795	Alborada XII Etapa
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Sr. VICTOR M. LOPEZ VALDIVIEZO	09-00563124	N. Mathus # 105
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	19'558.407,00
Inversiones financieras temporales			1102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	340'549.336,00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-0-
Inventario materia prima			1105	184'298.162,00
Inventario productos en proceso			1106	-0-
Inventario suministros y materiales			1107	3'950.250,00
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	160'422.826,00
Mercaderías en tránsito			1109	17'927.617,00
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	3'973.916,00
Anticipos a proveedores			1112	2'274.860,00
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	7'162.365,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-0-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				740'117.739,00
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	120'023.200,00	37'128.913,00	1201	82'894.287,00
Mejoras en locales arrendados	-0-	-0-	1202	-0-
Construcciones en curso	-0-		1203	-0-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	29'040.000,00		1204	29'040.000,00
Maquinaria y equipo	14'634.385,00	4'453.819,00	1205	10'180.565,00
Muebles, enseres y equipo de oficina	72'073.360,00	25'704.127,00	1206	46'369.233,00
Vehículos	19'309.770,00	12'404.204,00	1207	6'905.566,00
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	50'866.326,00	32'772.845,00	1208	18'093.481,00
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-0-
Inversiones a largo plazo			1302	-0-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	5'671.089,00
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	4'561.755,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				203'715.976,00
TOTAL DEL ACTIVO				943'833.715,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	23'400.000,00
Anticipos de clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	351'076.723,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	2'692.807,00
Gastos por pagar		2106	30'411.839,00
Obligaciones IESS e Impuestos		2107	69'140.850,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	118'995.205,00
Préstamos de la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	24'636.967,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			620'354.391,00
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	3'526.498,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2204	- 0 -
Obligaciones emitidas		2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2206	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle) Intereses		2302	8'390.597,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			11'917.095,00
TOTAL DEL PASIVO			632'271.486,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	28'299.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	6'530.769,00
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	80'289.063,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	72'879.781,00
Otros (Adjuntar detalle)		3303	- 0 -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	113'117.142,00
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	10'446.474,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			311'562.229,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			943'833.715,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos Industriales		4002	- 0 -
Avales o garantías		4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes		4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	1.186'698.508,39
En el exterior		5002	199'668.520,00
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 25'975.442,00
VENTAS NETAS			1.360'391.586,39
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	2'309.969,85
Compras de productos terminados en el país		5102	113'034.832,00
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	36'423.585,94
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	227'089.770,38
Compras de materias primas en el país		5202	22'567.473,67
Compras de materias primas en el exterior		5203	627'376.321,42
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 206'176.028,36
Mano de obra directa		5205	11'412.790,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	4'180.154,00
Suministros y materiales		5209	5'335.505,68
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	12'680.862,00
Mantenimiento y reparaciones		5212	3'711.331,00
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	8'186.263,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) Arriendo- alimentacion		5215	6.126.000,00
Inventario inicial de productos en proceso		5216	24'978.812,00
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	170'688.194,30
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	123'999.240,85
UTILIDAD BRUTA			487'312.162,04
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	19'037.795,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	21'472.102,00
Comisiones a empleados y particulares		5303	34'211.240,95
Publicidad y propaganda		5304	5'162.891,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	569.810,40
Otros (Adjuntar detalle)		5306	59'257.467,01
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	31'104.863,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	26'361.844,60
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	13'846.913,83
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	9'941.354,22
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	395.238,72
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	26'537.264,88
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			239'413.376,43
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	163'576.003,80
Otros gastos financieros		5502	61'370.746,39
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle) Arriendos		5606	1'920.000,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			16'386.626,24
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	2'457.993,94
Impuesto a la renta		5802	3'482.158,08
UTILIDAD NETA			10'446.474,22

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	22'567.473,00	627'376.321,00	649'943.794,00
10.1 Mercaderías	113'034.832,00	- 0 -	113'034.832,00
10.2 Maquinaria y equipo	29'040.000,00	- 0 -	29'040.000,00
10.3 Donaciones realizadas	-0-	- 0 -	-0-
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	-0-	- 0 -	-0-
20.1 Asistencia técnica	-0-	- 0 -	-0-
20.2 Otros	-0-	- 0 -	-0-
30. VENTAS			
30.0 Materias primas	-0-	- 0 -	-0-
30.1 Productos terminados	1.160'723.066,00	199'668.520,00	1.360'391.586,00
30.2 Donaciones recibidas	-0-	- 0 -	-0-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	Dos	Diecinueve	Seis	Catorce	-0-
Extranjera	Uno	Uno	Uno	-0-	-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Mayo de 19 92

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>RAUL RAMIREZ GUTIERREZ</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-10094795</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>JUAN NEJIA FIGUAVE</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-00002360</u> Matrícula: <u>6.258</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIÓN RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center"></p> <p>Reclamo hoy día de 19</p> <p>No. de de 19</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS