

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

|   |                        |                                  |                                      |
|---|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>INEC</b> | R.U.C. :<br><b>0990375690001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>9735-79</b> |
|---|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

|                                   |              |                          |               |             |        |
|-----------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|-------------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |              |                          |               |             |        |
| PRINCIPAL                         | SUBPRINCIPAL | CALLE Y No.:             | TELEFONO:     | CASILLA:    | TELEX: |
|                                   |              | <b>AVE. JUAN TANCA</b>   | <b>273751</b> | <b>6404</b> |        |
| SUCURSAL                          |              | <b>MARENGO Km. 4 1/2</b> |               |             |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **453'462.194,00**

Período del balance  
Del **1** de **ENERO** de 19**89** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**89**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               |  | NOMBRES                                 | C.I. o PASAPORTE                   |
|----------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Presidente                       |  | <b>Arq. Santiago Barreiro Echanique</b> | <b>09-05870812 Ecuatoriano</b>     |
| Vicepresidente                   |  | <b>Eco. Carlos Ortiz Jorge</b>          | <b>09-02794312 Ecuatoriano</b>     |
| Gerente(s)                       |  | <b>Sr. Raúl Ramírez Gutierrez</b>       | <b>09-10094105 Ecuatoriano</b>     |
| Directores o vocales principales |  |   |                                    |
| Directores o vocales suplentes   |  |   |                                    |
| 2. COMISARIOS                    |  | NOMBRES                                 | DIRECCION Y TELEFONO               |
| Principales                      |  | <b>Srta. Hanne Chevez Mancez</b>        | <b>Capitán Nájera 5112 y la 24</b> |
| Suplentes                        |  | <b>Sra. Susana Rosado</b>               |                                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |  |   |                                    |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| NOMBRE(S)<br><b>Raúl Ramírez G.</b>        | NACIONALIDAD<br><b>Ecuatoriano</b> | DIRECCION DOMICILIARIA<br><b>Alborada 10 etapas.</b> |
| Período del nombramiento: de 19... a 19... |                                    |  |

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|                 |                          |                        |
|-----------------|--------------------------|------------------------|
| NOMBRE(S)       | NACIONALIDAD             | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                 |                          |                        |
| Categoría:      | PERSONAL OCUPADO         |                        |
| No. Directivos: | No. Empleados: <b>27</b> |                        |

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

|  |   |
|--|---|
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica:<br><b>Francisco Segura s/n y la 26 ave.</b>                 | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b>            |
| Dirección y teléfono   | No. Reg. Colegio de Contadores: <b>6258</b> |
| Auditoría Externa: <b>PAEZ Y ASOCIADOS.</b> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | No. Reg. Super. Cías.: <b>Ecuatoriana</b>   |
| Nombre o Razón Social  | Nacionalidad                                |

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **0460** Fecha: **Agosto 28/81** Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: **Industria de Guail.** No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.:  SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia)  SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI  NO  Emite obligaciones:  SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Firmatario responsable  
(SELLO)

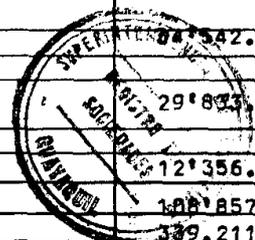
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                       |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                                | 28'870.641,00            |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 129'663.227,00           |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                | 50'783.408,00            |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                | 1'187.673,00             |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                                | 970.743,00               |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                | 37'626.771,00            |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                | 11'702.669,00            |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                | 904.422,00               |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                | 1'399.243,00             |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>263'108.797,00</b>    |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   | 12'000.000,00                  | -x-                      |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 10'223.152,00                  | 1'605.475,00             |
| 1206  | Maquinaria y equipo y Herramientas                                       | 2'274.888,00                   | 1'249.930,00             |
| 1208  | Muebles y enseres  | 3'823.913,00                   | 1'305.628,00             |
| 1210  | Vehículos y Otros Activos Fijos  | 645.954,00                     | 629.272,00               |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  | 990.549,00                     |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios e Instal.                                    | 18'159.638,00                  | 9'269.228,00             |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo y E                                | 18'573.975,00                  | 10'045.313,00            |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    | 19'396.723,00                  | 9'213.393,00             |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                | 14'203.965,00            |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                | x                        |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                          |
|   |  |                                | 7'684.402,00             |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                | 1'443.986,00             |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>76'102.906,00</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>339'211.703,00</b>    |

| 2. PASIVO  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |                       |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  | 13'745.670,00         |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  | 54'920.376,00         |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |  | 56'613.730,00         |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  | 48'184.790,00         |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |                       |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  | 3'463.800,00          |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |                       |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |                       |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  | 2'891.970,00          |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  | 4'031.406,00          |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  | 2'413.511,00          |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  | 8'270.585,00          |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  | 1'086.046,00          |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  | 702.056,00            |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |                       |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |                       |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |                       |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |                       |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |                       |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  |                       |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |                       |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  |                       |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | <b>207'293.244,00</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |                       |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  | 5'724.124,00          |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |                       |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  | 14'713.639,00         |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |                       |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |                       |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |                       |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |                       |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |                       |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  |                       |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |                       |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |                       |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |                       |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                       |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |                       |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  | 2'623.399,00          |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |                       |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                       |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  | <b>23'061.162,00</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |  | <b>230'354.406,00</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>  |  |                       |
| <b>31. CAPITAL</b>   |  |                       |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 28'299.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |                       |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |                       |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |                       |
| <b>32. RESERVAS</b>  |  |                       |
| 3201 Reserva legal   |  | 3'826.119,00          |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  |                       |
| 3203 Otras reservas  |  |                       |
| <b>33. SUPERAVIT</b>   |  |                       |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  | 542.143,00            |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  |                       |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  |                       |
| <b>34. RESULTADOS</b>  |  |                       |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  | 29'803.710,00         |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  |                       |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 12'356.425,00         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | <b>100'857.297,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | <b>339.211.703,00</b> |



| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES               |  |  |
|--|--|--|
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ..... de Enero ..... al ..... de Diciembre ..... de 19 89

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  | 566'558,515,00        |
| 5001 En el país  | 420'870,486,00        |
| 5002 En el exterior  | 145'688,029,00        |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  | 3'700,451,00          |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>  | <b>562'858,064,00</b> |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |                       |
| 5101 Inventario Inicial (Costo Total)  | 400'507,862,00        |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                       |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                       |
| 5104 Menos: Inventario final   |                       |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                       |
| 5201 Inventario Inicial de materias primas   |                       |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                       |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                       |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                       |
| 5205 Mano de obra directa  |                       |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                       |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                       |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                       |
| 5209 Suministros y materiales  |                       |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                       |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                       |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                       |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                       |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                       |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                       |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                       |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                       |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                       |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>162'350,202,00</b> |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |                       |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   | 5'678,317,00          |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            | 6'659,821,00          |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   | 22'671,877,00         |
| 5304 Publicidad y propaganda   | 8'628,088,00          |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  | 937,393,00            |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  | 21'586,151,00         |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |                       |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | 9'242,721,00          |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 4'582,955,00          |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  | 1'502,269,00          |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 1'831,508,00          |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                       |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  | 2'176,187,00          |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                       |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                       |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  | 21'163,062,00         |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   | <b>55'689,853,00</b>  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |                       |
| 5501 Intereses y comisiones  | 63'574,803,00         |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                       |
| 5503 Otros gastos financieros  | 612,154,00            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |                       |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   | -22'098,660,00        |
| 5602 Subsidios recibidos   |                       |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                       |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                       |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  | 17'523,824,00         |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  | 11'890,495,00         |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |                       |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                       |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   | 19'398,826,00         |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   | 4'337,248,00          |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes IS o/o Traba. e Imp. a la Renta                         | 19'279,801,00         |
| 5801 Participación de los trabajadores   | 2'891,970,00          |
| 5802 Impuesto a la Renta   | 4'031,406,00          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   | <b>12'356,425,00</b>  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 89

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

LA COMPAÑIA

CONTADOR

No. REG. 6258

COMISARIO

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. T. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.        |             | 9735-79        |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUQUES)**

Del . . 1 . . . de . . . . ENERO . . . . . al . . . 31 de . DICIEMBRE de 19 89 . .

| CONCEPTO                          | PROCEDENCIA    |                | TOTAL          |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | NACIONAL       | EXTRANJERA     |                |
| <b>10. COMPRAS:</b>               |                |                |                |
| 10.0 Materia Prima                | 56'151,502,00  | 257'442,370,00 | 313'593,872,00 |
| 10.1 Mercaderías                  | 22'518,746,00  |                | 22'518,746,00  |
| 10.2 Maquinaria y Equipo          | 1'339,636,00   |                | 1'339,636,00   |
| 10.3 Donaciones realizadas        |                |                |                |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>  |                |                |                |
| 20.0 Patentes y Marcas            |                |                |                |
| 20.1 Asistencia Técnica           |                |                |                |
| 20.2 Otros                        |                |                |                |
| <b>30. VENTAS:</b>                |                |                |                |
| 30.0 Materias Primas              |                |                |                |
| 30.1 Productos Terminados         | 417'170,034,79 | 145'688,029,30 | 562'858,064,09 |
| 30.2 Donaciones Recibidas         |                |                |                |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b> |                |                |                |
| 40.1 Patentes y Marcas            |                |                |                |
| 40.2 Asistencia Técnica           |                |                |                |
| 40.3 Otros                        |                |                |                |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUQUES )**

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |               |          |              |          |              |            |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|---------------|----------|--------------|----------|--------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |               | Técnicos |              | Obreros  |              |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración  | No.      | Remuneración | Obreros  |              |            |
|                      |                   |              |                 |               |          | Permanentes  |          | Ocasionales  |            |
|                      |                   |              |                 |               |          | No.          | Remuner. | No.          | Remunerac. |
| Ecuatorianos         | 2                 | 6'878,200,=  | 17              | 20'836,119,44 | 6        | 2'161,416,=  | 18       | 7'537,181    | -X-        |
| Extranjeros          | 1                 | 1'488,000,=  | 3               | 5'490,293,=   | 1        | 739,000,=    |          |              |            |
| 15 o/o Participación | 3                 | 108,748,1    | 20              | 1'204,987,40  | 7        | 421,745,59   | 18       | 1'084,408,66 |            |



|   |             |                           |
|---|-------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>9735-79 |
|---|-------------|---------------------------|

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |               | 108'857.297,00 |
| 6001 Capital  | 28'299.000,00 |                |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |                |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |                |
| 6004 Reserva legal  | 3'826.019,00  |                |
| 6005 Reserva facultativa                                  |               |                |
| 6006 Otras reservas                                       |               |                |
| 6007 Superávit de capital                                 | 34'542.143,00 |                |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 42'190.135,00 |                |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |                |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>     |               |                |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |               |                |
| 6201 Reserva legal  |               |                |
| 6202 Reserva facultativa                                  |               |                |
| 6203 Otras reservas                                       |               |                |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |               |                |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |               |                |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |               | 22'232.475,00  |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 12'356.424,00 |                |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |               |                |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                | 9'876.051,00  |                |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |               |                |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |                |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |                |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |               | 131'089.772,03 |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                             |               | 40'092.610,00 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  | 12'356.425,00 |               |
| Más:  |               |               |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 4'699.684,00  |               |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |               |               |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |               |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |               |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |               |
| 7007 <del>Aumento de capital social</del> Cargos Diferidos                | 10'477.282,00 |               |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |               |
| 7009 <del>Otros ajustes o aumentos</del> Ctas por Cobrar Largo plazo      | 12'559.219,00 |               |
| Menos:  |               |               |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |               |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |               |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |               | 22'792.578,00 |
| 7201 Dividendos pagados   |               |               |
| 7202 Compra de activos fijos  | 2'643.346,00  |               |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |               |               |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |               |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       | 5'108.401,00  |               |
| 7206 Reducción del capital social   |               |               |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   |               |               |
| 7208 <del>Otros</del> Aumento de Activo. Ctas entre Compañías.            | 15'040.831,00 |               |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |               | 17'299.032,00 |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            |               |               |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    |               |               |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |               |               |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| Reserva legal                                 |               |  |
| Reservas facultativas                         |               |  |
| Otras reservas                                |               |  |
| Dividendos en efectivo                        |               |  |
| Amortización de pérdidas                      |               |  |
| Utilidades acumuladas                         | 42'190.134,51 |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |               |  |
| Reserva inicial                               | 2'033.747,00  |  |
| Más: Asignación del año                       | 1'792.272,00  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |               |  |
| Saldo final                                   | 3'826.019,00  |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |               |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 24'666.092,00 |  |
| Más: revalorización de activos del período    | 9'876.051,00  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |               |  |
| Saldo final                                   | 34'542.143,00 |  |

