

INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.
Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1999
junto con el Informe de los Auditores Independientes
No. de Expediente: 9735-79

INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA INEC S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1999

CONTENIDO

	PAGINA
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros	
Balance General - Activos	2
Balance General - Pasivos	3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 14

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA INEC S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA INEC S.A., al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa, siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en un examen de auditoría.

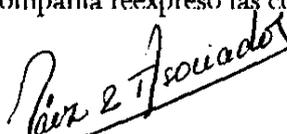
Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye:

1. Un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros;
2. Una evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración; y
3. Una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

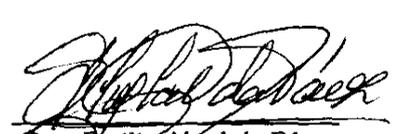
Consideramos que la auditoría efectuada provee una base razonable para nuestra opinión.

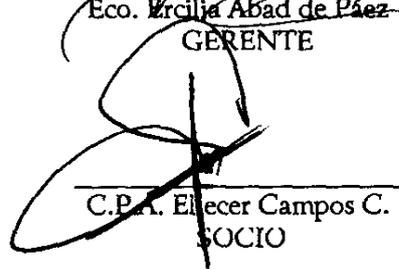
En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA INEC S.A., al 31 de Diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y en concordancia con normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.

Según se explica en la Nota 2 a los estados financieros, durante el año 1999, la Compañía reexpresó las cuentas no monetarias del balance general.


Audidores Corporativos Cía. Ltda.
(PAEZ & ASOCIADOS)
SC.RNAE-2 No.280

Guayaquil, 4 de Mayo del 2000


Eco. Ercilia Abad de Páez
GERENTE


C.P.A. Elecer Campos C.
SOCIO

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVOS

(Expresado en Suces)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos	213.092.807
Cuentas y documentos por cobrar	4.941.011.684
Inventarios	10.945.268.532
Gastos pagados por anticipado	3.449.064.450

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	19.548.437.473
-----------------------------------	-----------------------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Terreno	1.761.141.822
Naves Industriales	4.696.730.612
Construcciones en proceso	112.315.342
Instalaciones	3.435.292.179
Maquinarias y equipos	2.859.828.898
Muebles y enseres	262.049.708
Equipo de oficina	512.328.680
Equipo de Computación	162.134.410
Herramientas	583.823.172
Vehículos	1.771.541.951

TOTAL COSTO AJUSTADO	16.157.186.774
-----------------------------	-----------------------

Menos - Depreciación acumulada	-5.283.273.605
--------------------------------	----------------

PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	10.873.913.169
------------------------------------	-----------------------

CARGOS DIFERIDOS	39.921.160.475
-------------------------	-----------------------

OTROS ACTIVOS	35.723.113
----------------------	-------------------

TOTAL DE ACTIVOS	70.379.234.230
-------------------------	-----------------------

Ver Notas a los Estados Financieros.

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

PASIVOS Y PATRIMONIO

(Expresado en Suces)

PASIVO CORRIENTE:

Obligaciones bancarias	26.926.583.795
Documentos y cuentas por pagar	6.916.790.328
Pasivos acumulados	3.359.938.911

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>37.203.313.034</u>
----------------------------	-----------------------

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	26.733.408.348
----------------------------	----------------

TOTAL DE PASIVOS	<u>63.936.721.382</u>
------------------	-----------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	278.299.000
Aporte Futura Capitalización	7.500.000.000
Reserva Legal	40.038.626
Reserva Facultativa	4.742.612
Reserva Revalorización del Patrimonio	5.444.949.218
Reexpresion Monetaria	-4.039.655.541
Utilidades acumuladas	1.885.353.783
Perdida del Ejercicio	<u>-4.671.214.850</u>

TOTAL PATRIMONIO	<u>6.442.512.848</u>
------------------	----------------------

TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>70.379.234.230</u></u>
-------------------------------	------------------------------

Ver Notas a los Estados Financieros.

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en Suces)

VENTAS E INTERESES	15.716.090.139
COSTO DE VENTAS	<u>8.415.092.122</u>
Utilidad en ventas	<u>7.300.998.017</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:	
Gastos de Ventas y Cobranzas	4.231.976.017
Gastos de Administración-Generales	<u>1.809.996.378</u>
	<u>6.041.972.395</u>
Utilidad en operación	1.259.025.622
AMORTIZACION-DEPRECIACION	
Amortización	335.193.135
Depreciación	<u>856.489.822</u>
	<u>1.191.682.957</u>
Utilidad Neta en Operación	67.342.665
OTROS GASTOS (INGRESOS):	
Gastos Financieros	4.563.756.264
Otros Ingresos, neto	<u>-19.310.516</u>
	<u>4.544.445.748</u>
1% ICC	<u>194.111.767</u>
	<u>4.738.557.515</u>
PERDIDA NETA	<u>-4.671.214.850</u>

Ver Notas a los Estados Financieros.

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en Sucres)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL FACULTATIVA</u>	<u>APORTE FUTURA CAPITALIZ.</u>	<u>RESERVA REVALORIZAC. PATRIMONIO</u>	<u>REEXPRESIÓN MONETARIA</u>	<u>DIFERENCIA DE CAMBIO</u>	<u>UTILIDAD ACUMULADA</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 31-12-98	278.299.000	43.491.085	2.956.300.000	2.423.242.793	3.032.689.678	-8.154.723.319	1.233.100.612	1.812.399.849
Asignac.Reserva Legal /98	0	1.290.153	0	0	0	0	-1.290.153	0
Corrección Monetaria /99	0	0	0	3.021.706.425	1.082.378.100	0	653.543.324	4.757.627.849
Aporte por Compensación de Crédito-Meridional	0	0	4.543.700.000	0	0	0	0	4.543.700.000
Transferencia de Dif. de Cambio -Saldo /98	0	0	0	0	-8.154.723.319	8.154.723.319	0	0
Pérdida neta 1999	0	0	0	0	0	0	-4.671.214.850	-4.671.214.850
Saldo al 31-12-99	<u>278.299.000</u>	<u>44.781.238</u>	<u>7.500.000.000</u>	<u>5.444.949.218</u>	<u>-4.039.655.541</u>	<u>0</u>	<u>-2.785.861.067</u>	<u>6.442.512.848</u>

Ver Notas a los Estados Financieros.

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en sucres)

EFFECTIVO GENERADO DE:

OPERACIONES DE EXPLOTACION

Utilidad Neta de Explotacion	67.342.665
Gastos que no requieren desembolsos de Capital de Trabajo: -Depreciación Neta	856.489.822
-Amortización	335.193.135
	<hr/>
Cobros recibidos de Inventario *	1.259.025.622
Cobros de clientes	583.078.227
Otros Deudores	437.296.626
Pagos anticipados	-203.841.197
Proveedores a pagar	-2.658.059.613
Documentos por pagar	1.194.364.506
Acreedores a pagar	1.131.816.814
Tributos	1.031.825.916
Pago de provisiones	738.289.751
Interes acumulado por pagar	-57.575.496
Provision beneficios sociales	1.938.021.669
	49.869.390
	<hr/>
	5.444.112.215

OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS DE :

Pagos de Intereses y Comisiones	-4.563.756.264
---------------------------------	----------------

OPERACIONES INUSUALES:

Cobros recibidos	19.310.516
Reembolso de Otros Activos	4.500.000
Pagos 1% I.C.C.	-194.111.767
	<hr/>
	-170.301.251

EFFECTIVO GENERADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (A) **710.054.700**

Publicidad pagada	-398.773.657
Obtencion de Prestamos bancarios	32.834.403.118
Aportación de accionistas	4.543.700.000
Obtencion de Prestamos a Largo Plazo	1.142.477.809
Perdida en Cambio	-38.324.449.388
	<hr/>

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS (B) **-202.642.118**

Compra de Activos Fijos *	-324.015.916
	<hr/>

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION (C) **-324.015.916**

(A) + (B) + (C) = EFFECTIVO NETO GENERADO **183.396.666**

SALDO INICIAL + EFFECTIVO GENERADO = SALDO FINAL
29.696.141 + 183.396.666 = 213.092.807

*Excluye Correccion Monetaria
Ver Nota a Los Estados Financieros

INEC INMOBILIARIA NACIONAL ECUATORIANA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 9 de Abril de 1979, con el nombre de INEC Inmobiliaria Nacional Ecuatoriana S.A., domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Se dedica al diseño, fabricación, importación, mantenimiento y reparación de todo tipo de muebles y máquinas. A partir del año 1994, tiene como finalidad principal la confección de muebles de estilo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

- a) REEXPRESION MONETARIA.- Conforme lo indica los Decretos Ejecutivos No. 2411 y 007, que contienen el Reglamento y sus reformas para la Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, publicados en el Registro Oficial No. 601 del 30 de Diciembre de 1994 y 357 del 10 de Enero del 2000 respectivamente, la compañía reexpresó algunas cuentas no monetarias del Balance General al 31 de Diciembre de 1999, utilizando para el efecto el índice anual de ajuste por inflación de 1,53 según el INEC, resultado del índice nacional de precios al consumidor a Noviembre de 1999 de 52.692,04 dividido para el índice de Noviembre de 1998 de 34.356,16.

Para las adiciones en las cuentas no monetarias reexpresadas se ha utilizado el porcentaje proporcional mensual, dependiendo de la fecha de adquisición de las adiciones.

- b) INVENTARIOS.- Representados por cabezales de máquinas de coser Elgin, materias primas de la industria del mueble, muebles en proceso, productos terminados que se encuentran valoradas al costo promedio, que es más bajo que el valor de mercado y por inventarios en tránsito. Los inventarios se ajustan con el índice de inflación anotados en 2 a).
- c) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.- Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición más un importe por inflación, anotado en 2 a).

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimientos y otros conceptos que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurrin.

La depreciación ha sido calculada por el método de la línea recta, utilizando para el efecto los siguientes porcentajes:

Naves Industriales	5%
Herramientas	10%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

- d) **CARGOS DIFERIDOS.**- En esta cuenta se registra los gastos de constitución, adecuación de locales arrendados y las pérdidas de años anteriores que son amortizados en un período de 5 años. Los intereses se devengan en función del plazo de la obligación. Tanto el costo y la amortización de los gastos han sido ajustados aplicando el índice de inflación indicado en el literal 2 a).
- e) **PERDIDA EN CAMBIO.**- A partir del año 2000 se amortizará la Pérdida en Cambio del año 1999, que se transfirió a esta cuenta de acuerdo a la Resolución No. 99-1-3-3-001.
- f) **OTROS ACTIVOS.**- Comprenden contratos de servicios de comunicación y depósitos en garantía.
- g) **CONVERSION EN MONEDA EXTRANJERA.**- La compañía ha utilizado para la conversión de sus activos y pasivos en moneda extranjera, el tipo de cambio de S/. 18.287 por cada US. Dólar de los Estados Unidos.
- h) **APORTE FUTURA CAPITALIZACION.**- La Junta General de Accionistas resolvió, aprobar un aumento futuro de capital social de la compañía , en la suma de 4.543'700.000. Este futuro incremento , se realiza mediante compensación de créditos que la Compañía Inmobiliaria Ecuatoriana S.A. (I.N.E.C. S.A.), adeuda a Inversión Meridional; quedando elevado el aporte de este nuevo accionista a la suma de S/.7.500'000.000. Dicha futura capitalización se formaliza, mediante escritura pública notariada con fecha 14 de Febrero del 2000.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1999, las Cuentas y documentos por cobrar se descomponen de la siguiente manera:

Cientes del Exterior*	63'684.112
Cuentas por cobrar – clientes	4.056'124.702
Funcionarios, empleados y obreros	196'751.743
Deudores varios	655.832
Cheques protestados	416'410.525
Tarjetas de credito	173'857.384
Otras cuentas por cobrar	7'703.027
Anticipo comisiones	30'657.333
	<u>4.945'844.658</u>
Menos: Provisión para cuentas incobrables	4'832.974
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>4.941'011.684</u>

* Incluye US\$ 3.482,48

4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 1999, los Inventarios consistían en:

Materia Prima – muebles	2.846'406.786
Productos terminados	2.990'859.420
Productos en proceso	2.381'384.200
Mercaderías en tránsito	292'470.932
Maquinas de coser	2.434'147.194
	<u>10.945'268.532</u>

En Inventarios se incluye S/. 301'351.198 de Corrección Monetaria Neta.

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de Diciembre de 1999, los Gastos pagados por anticipado consistían en:

Servicios Bancarios	2.786'561.296
Publicidad y Propaganda	432'580.455
Seguros pagados por anticipado	(A) 184'522.413
Retención en la fuente (Crédito tributario 98-99)	45'400.286
	<u>3.449'064.450</u>

(A) Incluye US\$ 10.090,36.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre de 1999, esta cuenta presenta los movimientos siguientes:

<u>RUBROS</u>	<u>SALDO AL 31-12-98</u>	<u>MOVIMIENTO NETO</u>	<u>SALDO AL 31-12-99</u>
Equipo de Computación	-0-	123'207.722	123'207.722
Terreno	793'843.508	967'298.314	1.761'141.822
Naves Industriales	3.063'490.596	1.633'240.016	4.696'730.612
Construcciones en proceso	107'707.581	4'607.761	112'315.342
Maquinarias y equipos	1.582'551.810	1.277'277.088	2.859'828.898
Equipos de oficina	396'664.451	154'590.917	551'255.368
Muebles y enseres	238'090.216	23'959.492	262'049.708
Herramientas	392'780.159	191'043.013	583'823.172
Vehículos	1.191'002.768	580'539.183	1.771'541.951
Instalaciones	2.238'657.627	1.196'634.552	3.435'292.179
TOTAL COSTO AJUSTADO	10.004'788.716	6.152'398.058	16.157'186.774
(-)Deprec. Acumulada	(2.671'173.478)	(2.612'100.127)	(5.283'273.605)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	7.333'615.238	3.540'297.931	10.873'913.169

En propiedades, Planta y Equipos se incluyen S/. 4.072'771.837 por Corrección Monetaria Neta.

7. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre de 1999, la cuenta Cargos diferidos se descompone de la siguiente manera:

	<u>SALDO AL 31-12-98</u>	<u>MOVIMIENTO NETO</u>	<u>REEXPRES. MONETARIA</u>	<u>SALDO AL 31-12-99</u>
Publicidad	-0-	398'773.657	-0-	398'773.657
Pérdida en Cambio	-0-	38.324'449.388	-0-	38.324'449.388
Adec. Local arrendado	1.205'329.024	-0-	638'824.383	1.844'153.407
Gastos de constitución	49'425.405	-0-	26'195.465	75'620.870
Pérdidas diferidas	290'219.706	-0-	-0-	290'219.706
Intereses	26'198.308	-0-	-0-	26'198.308
	1.571'172.443	38.723'223.045	665'019.848	40.959'415.336
(-)Amortizac. Acumul.	421'546.692	335'193.135	281'515.034	1.038'254.861
	1.149'625.751	38.388'029.910	383'504.814	39.921'160.475

En Cargos diferidos se incluye S/ 383'504.814 por Corrección Monetaria Neta.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre de 1999, las obligaciones bancarias se descomponen de la siguiente manera:

SOBREGIRO BANCARIO		1.271'075.920
FILANBANCO		
PF # 99-0007688 al 67% de interés.		
Vence Febrero 20-2000	<u>130'000.000</u>	<u>130'000.000</u>
 BANCO DE GUAYAQUIL		
M/N		
FLCM 182909 al 75% de interés.		
Vence Agosto 6-99	152'778.876	
FLCM 183633 al 75% de interés.		
Vence Agosto 26-99	32'206.127	
FLCM 184046 al 75% de interés.		
Vence Septiembre 6-99	112'752.317	
FLCM 184526 al 75% de interés.		
Vence Septiembre 16-99	88'921.319	
FLCM 185652 al 68% de interés		
Vence Noviembre 8-99	150'641.340	
FLCM 186190 al 69.38% de interés		
Vence Enero 24-2000	159'000.000	
FLCM 186176 al 67.82% de interés		
Vence Febrero 3-2000	556'925.706	
FLCM 186356 al 70.83% de interés		
Vence Febrero 14-2000	439'000.000	
FLCM 187919 al 65% de interés		
Vence Mayo 5-2000	794'000.000	
M/E		
MECM 182519 al 21% de interés		
Vence Julio 27-99 (Incluye US\$ 5.191,69)	94'940.435	
MECM 182911 al 22% de interés		
Vence Agosto 9-99 (Incluye US\$ 6.311,58)	115'419.863	
MECM 182977 al 22% de interés		
Vence Agosto 11-99 (Incluye US\$ 11.514,37)	210'563.284	
MECM 183626 al 20% de interés		
Vence Agosto 26-99 (Incluye US\$ 6.472,52)	118'362.973	
MECM 183629 al 20% de interés		
Vence Agosto 26-99 (Incluye US\$ 8.667,55)	158'503.487	
MECM. 183631 al 22% de interés		
Vence Agosto 26-99 (Incluye US\$ 9.654,44)	176'550.744	
 PASAN.....	3.360'566.471	

VIENEN.....	3.360'566.471	
FECM. 49273.Dividendos Vencen Sept.21-99 (Incluye US\$ 51.294,53)	938'023.070	
FECM. 185430, al 22.64% interés Vence Oct. 27-99 (Incluye US\$ 5.915,39)	108'174.737	
MECM. 185653, al 21% interés Vence Nov.8-99 (Incluye US\$ 6.234,50)	114'010.302	
MECM. 185658, al 21% interés Vence Nov.9-99 (Incluye US\$ 11.741,26)	214'712.422	
MECM. 186187, al 20.51% interés Vence En.24-00 (Incluye US\$ 157.539,00)	2.880'915.693	
MECM. 186874, al 20.61% interés Vence Feb.18-00 (Incluye US\$ 98.993,93)	1.810'301.998	
MECM. 187755, al 18% interés Vence Abr.24-00 (Incluye US\$ 92.302,03)	1.687'927.223	
MECM. 187920, al 18% interés Vence Mayo 5-00 (Incluye US\$ 103.000)	1.883'561.000	
MECM. 187922, al 18% interés Vence Mayo 5-00 (Incluye US\$ 196.000)	3.584'252.000	
MECM. 186189 al 20.51% interés Vence Feb.24-00 (Incluye US\$ 154.000)	2.816'198.000	
MECM. 186188, al 20.51% interés Vence Feb.24-00 (Incluye US\$ 115.000)	2.103'005.000	
FECM. 4927, Vence Marzo 14-2001 3 Dividendos (Incluye US\$ 397.641,53)	7.271'670.659	
		<u>28.773'318.575</u>
FINANCIERA MERIDIONAL P-F al 12% de interés anual, 2 años de gracia. Vence Diciembre 31-2002 (Incluye US\$ 1'184.278,32)		<u>21.656'897.638</u>
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS		51.831'292.133
(-)PORCION DE OBLIGAC. FINANCIERAS POR PAGAR L/P		<u>24.904'708.338</u>
TOTAL OBLIGACIONES BANC. A CORTO PLAZO (A)		<u>26.926'583.795</u>

(A) Incluye US \$ 1'259.872,16.

En general las obligaciones se encuentran con garantía personal del Sr. Andrés Barreiro, contratos con reserva de dominio y garantía hipotecaria de lote de terreno de 3.750 m², próximo a la Ave. Juan Tanca Marengo km.4¹/₂ (Complejo Industrial).

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1999, las Cuentas y documentos por pagar se descomponen de la siguiente manera:

Proveedores del exterior*	1.532'543.498
Tarjetas de credito	9'032.629
Documentos por pagar	(A) 2.816'229.089
Acreeedores	1.376'630.138
10% IVA	801'925.587
Proveedores y contratistas	380'216.021
Funcionarios y empleados	213.366
	<u>6.916'790.328</u>

*Proveedores del exterior incluyen US\$ 83.805,08.

(A) Documentos por pagar incluye:

OCABSA (US\$ 118.003,78)	2.157'935.125
MOTRANSA (US\$ 4.524,16)	82'733.314
INDUAUTO (US\$ 17.627,96)	322'362.505
SEGUROS SUIZOS (US\$ 13.845,80)	253'198.145
	<u>2.816'229.089</u>

10. PASIVO ACUMULADO

Al 31 de Diciembre de 1999, la cuenta Pasivos acumulados se descompone de la siguiente manera:

Glosa fiscal e impuesto 95	17'948.783
Retenciones nómina	91'503.504
Provisión Beneficios Sociales	190'836.736
Intereses acumulados por pagar	(A) 2.201'916.920
Comisión a vendedores	23'882.204
IVA por pagar/99	784'007.006
Provisión interés por mora y multa	36'503.652
Provisiones varias	1'715.357
15% Participación de trabajadores 1998	11'624.749
	<u>3.359'938.911</u>

(A) Incluye US\$ 92.992,83

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1999, las Obligaciones a largo plazo comprenden:

BANCO DE GUAYAQUIL (Incluye US\$ 177.602,16)	3.247'810.700
FINANCIERA MERIDIONAL (Incluye US\$ 1'184.278,32)	21.656'897.648
FRANCISCO PUIG (US\$ 100.000)	<u>1.828'700.000</u>
	<u>26.733'408.348</u>