

INFORME DEL COMISARIO

Machala, 13 de Marzo de 2019

Ejercicio Económico 2018

A los Señores Accionistas de:

AGRÍCOLA EL COCOKE S.A. AGRICOKE

Es cumplimiento de los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de la compañía **AGRÍCOLA EL COCOKE S.A. AGRICOKE**; tengo bien a someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2018 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a los dispuesto en los Estatus, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías y de las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**), por consiguiente, en mi opinión la gestación efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el trascurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades de la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

CUENTAS Y DOCUMENTACION POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las cuentas General de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los Bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando a los Auxiliares con las Cuentas Generales del Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

1. Los Estados Financieros guardan relación con los Libros Mayores Auxiliares. En mi opinión los Reglamentos de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
2. En mi opinión El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales presentan razonablemente la Situación Financiera de **AGRÍCOLA EL COCOKE S.A. AGRICOKE**. Al 31 de diciembre del 2018 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicando sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
3. Se procedió a efectuar el Análisis Financiero Vertical del Estado Financiero y el estado de resultado integral del año 2018.

**ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2018.**

CUENTAS	AÑO 2018	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES	43.628.52	13.16%
ACTIVOS NO CORRIENTES	287.913.14	86.84%
TOTAL DE ACTIVOS	331.541.66	100%
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE	62.483.70	18.85%
PASIVO NO CORRIENTE	222.078.09	66.98%
PATRIMONIO	46.979.87	14.17%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	331.541.66	100%

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

- Los **Activos Corrientes** representan el 13.16% del total de Activos.

- Los **Activos No Corrientes** representan el 86.84% del total de los Activos.
- Los **Pasivos Corrientes** representan el 18.85% del total.
- Los **Pasivos No Corrientes** representan el 66.98%
- El **Patrimonio** representa el 14.17% del total.

**ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑO 2018**

<u>CUENTAS</u>	<u>AÑO 2018</u>	<u>PORCENTAJE %</u>
INGRESOS	590.952.45	100%
(-) COSTOS	410.865.66	73.71%
GASTOS	146.520.85	26.29%
IMPUESTO A LA RENTA	0.00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.565.94	

**COMENTARIO DEL ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL
AÑO 2018**

- Los **Ingresos** por un valor de \$ 590.952.45 representan el 100%
- Los **Costos** por un valor de \$ 410.865.66 representan el 73.71% con relación a los Ingresos.
- Los **Gastos** por un valor de \$ 146.520.85 representan el 26.29%

ANALISIS POR RAZONES FINANCIERAS

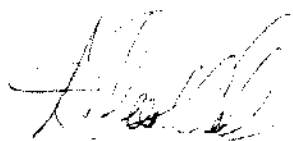
INDICE DE SOLVENCIA

ACTIVO CORRIENTE	<u>43.628.52</u>	= 0.70
PASIVO CORRIENTE	62.483.70	

Esto nos indica que la Compañía tiene un índice de endeudamiento de 0.70 por cada dólar.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los, Directores y Administración de AGRÍCOLA EL COCOKE S.A. AGRICOLKE, así como la Superintendencia de Compañías, y no puede ser utilizado para otro propósito.

Atentamente



Ing. Com. Marjorie Bejarano García

C.C. 0704549682

COMISARIO