

PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE

20 ABR 2009

Señores Socios:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la compañía, ponemos en consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico de 2008.

Como en los últimos años el 2008 ha sido un año de convulsión y desaciertos en lo social, en lo político y desde luego en lo económico, terminado un año más sin que exista un rumbo claro por el cual debemos continuar.

No Obstante por la decisiones del gobierno de caer en moratoria de los bonos global 2012 y en moratoria técnica del Global 2015, el riesgo país continúa subiendo y se ubica en 5.069 puntos básicos hasta fines de diciembre 2008, el riesgo país y las calificaciones de riesgo influyen en la toma de decisiones de inversión en el Ecuador y en la concesión de créditos, ya que una mala calificación emite señales de inestabilidad política e institucional, y poca credibilidad de cumplimiento de compromisos financieros.

El 17 de diciembre del 2008 la Asamblea Nacional aprobó mediante decreto, reformas tributarias para enfrentar la crisis económica tales como:

- ✓ Incremento del impuesto de salida de divisas que pasa de 0,5% al 1%.

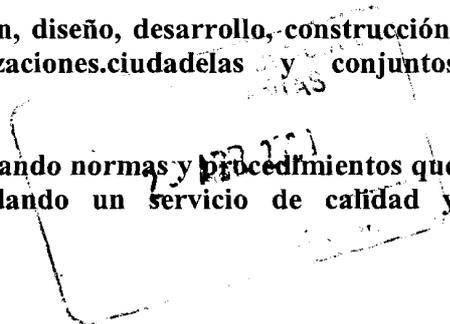
- ✓ Se grava con este impuesto a las importaciones ecuatorianas que son destinadas al comercio.
- ✓ Se Reduce del 15% al 10% la tarifa del impuesto a la renta a las sociedades que reinviertan sus utilidades en actividades productivas y a las instituciones financieras privadas, cooperativas, etc., que orienten sus créditos para el sector productivo.
- ✓ El Servicio de Rentas Internas concederá la exoneración o reducción del anticipo del impuesto a la renta y en casos excepcionales, se otorgara por el periodo de un ejercicio fiscal a sectores afectados en su economía por causas no previsibles.
- ✓ Se crea el impuesto a los activos en el exterior, con una tarifa de 0,084%, este impuesto rige para la entidades privadas reguladas por la superintendencias de bancos y compañías (Intendencia de Valores)

La prospectiva del mundo coincide en que el año 2009 será un año de crisis, y el Ecuador con una economía pequeña y abierta no podrá escaparse de su impacto; este panorama se complica si es que como parece el Gobierno se empeña en cerrar la puerta al comercio como los mejores socios económicos, según analistas económicos, es una quimera ir a buscar socios comerciales en tierras lejanas como Irán, mientras se descuidan a quienes nos pueden comprar de inmediato, como es el CAN.

La Compañía PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA.LTDA. fue constituida mediante escritura pública del 17 de Julio del 2008, bajo resolución de la Superintendencia de Compañías N. 207 del 30 de julio del 2008.

Su Objeto social principalmente es el Planificación, diseño, desarrollo, construcción, venta de soluciones habitacionales, urbanizaciones, ciudadelas y conjuntos residenciales para el sector publico y privado.

La Administración de la compañía esta implementando normas y procedimientos que nos permitan posicionarnos en el mercado, dando un servicio de calidad y optimizando los recursos que poseemos.



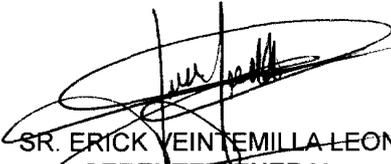
PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN USD\$)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVOS</u>	
<u>CORRIENTE</u>		<u>CORRIENTE</u>	
CAJA-BANCOS	15,742.80	CUENTAS POR PAGAR	71,742.04
CUENTAS POR COBRAR	43,252.07	IMPUESTOS POR PAGAR	60.50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	42.00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	59,036.87	TOTAL PASIVO CORRIENTE	71,802.54
		<u>PATRIMONIO</u>	
		CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	800.00
		CAPITAL SOCIAL SUSCRITO PAGADO	-400.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO	-13,165.67
		TOTAL PATRIMONIO	-12,765.67

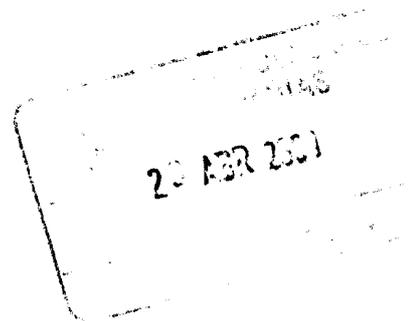
TOTAL ACTIVOS

59,036.87 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

59,036.87


SR. ERICK VEINTEMILLA LEON
GERENTE GENERAL


ING. LUIS PINEDA B.
CONTADOR GENERAL



PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA.LTDA

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO : 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2008
(EXPRESADO EN USD\$ DOLARES)

INGRESOS

VENTAS	0.00
TOTAL INGRESOS	0.00

COSTOS Y GASTOS

GASTOS DE ADMINISTRACION	13,089.29
--------------------------	-----------

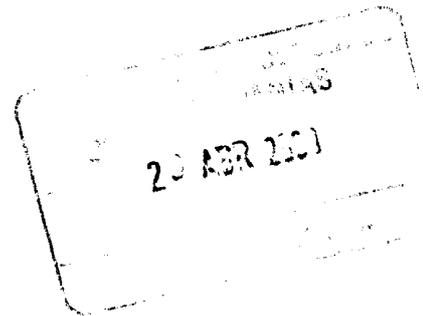
GASTOS FINANCIEROS	76.38
--------------------	-------

TOTAL GASTOS	13,165.67
---------------------	------------------

PERDIDA DEL EJERCICIO	13,165.67
------------------------------	------------------


SR. ERICK VENTEMILLA LEON
GERENTE GENERAL


ING. LUIS PINEDA B.
CONTADOR GENERAL



FINANZAS

Al cierre del ejercicio los activos totales suman	USD \$ 59.036,87
Al cierre del ejercicio el pasivo corriente suma	USD \$ 71.802,54
De acuerdo al análisis efectuado se determina la existencia de un Patrimonio negativo de	USD \$ 12.765,67.
Los resultados económicos de la empresa muestran Una pérdida obtenida en el ejercicio 2008 de:	USD \$ 13.165,67
Impuesto a la Renta	USD \$ 0

Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.

Presentamos nuestro agradecimiento, por su atención al presente informe, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía.

Muy atentamente,


Erick Ventemilla León
GERENTE

20 MAR 2009