

# **PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA. LTDA.**

## **INFORME DE GERENTE**

---

**Señores Socios:**

**En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la compañía, ponemos en consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico de 2011.**

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011**

**Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.**

**Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:**

**- Terminación e Inauguración de cuatro villas modelo que nos sirven dar a conocer la calidad en la construcción de nuestras viviendas y de esta manera atraer a más clientes.**

## **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

**Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomada por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración**

## **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.011**

**En el mes de Junio la Superintendencia de Compañías declaró el estado de intervención de la Compañía, una de las causales motivo de la intervención fueron inconsistencias en el área contable, las mismas que se fueron superando conjuntamente con la Interventora; al final del periodo continuamos con la Intervención.**

## **COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

**Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma.**

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012**

**La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.**

**Presentamos nuestro agradecimiento, por su atención al presente informe, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía.**

**Muy atentamente,**

  
**Walter Abel Ventemilla Orellana**  
**GERENTE**