

# **PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA. LTDA.**

## **INFORME DE GERENTE**

---

**Señores Socios:**

**En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la compañía, ponemos en consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico de 2009.**

**Como en los últimos años el 2009 ha sido un año de convulsión y un poco desaciertos en lo social, en lo político y desde luego en lo económico, terminado un año más sin que exista un rumbo claro por el cual debemos continuar.**

**La comisión de lo económico y tributario de la asamblea nacional dejo lista la ley reformativa de la ley de régimen tributario y equidad tributaria, dentro de los principales reformas constan la del cobro del 12% a la importación de papel periódico, el impuesto a los consumos especiales (ICE) del cual quedaran exentos, entre otros, el alcohol destinado a la producción farmacéutica, de perfumes y de bebidas alcohólicas, los productos para exportación y los vehículos híbridos y ortopédicos.**

---

## FINANZAS

Al cierre del ejercicio los activos totales suman                    USD \$ 823.929,62

Al cierre del ejercicio el pasivo corriente suma                    USD \$ 23.354,57

Los resultados económicos de la empresa muestran  
Una Utilidad obtenida en el ejercicio 2009 de:                    USD \$ 600,00

Impuesto a la Renta                    USD \$ 150,00

Utilidad después de Impuestos                    USD \$ 450,00

Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.

Presentamos nuestro agradecimiento, por su atención al presente informe, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía.

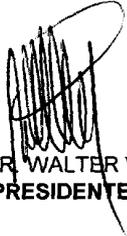
Muy atentamente,

  
Erick Veintemilla León  
GERENTE

**PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA.LTDA.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009  
(EXPRESADO EN USD\$)**

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVOS</u>	
<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>	
CAJA-BANCOS	2,798.63	CUENTAS POR PAGAR	23,354.57
CUENTAS POR COBRAR	95,418.30		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>5,762.40</u>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>23,354.57</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>103,979.33</u></b>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	414,004.29
 		<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>437,358.86</u></b>
ACTIVOS FIJOS NETOS	412,462.35		
 		<b>PATRIMONIO</b>	
OBRAS EN CURSO	307,487.94	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	800.00
		APORTES PARA FUT.CAPITALIZACION	398,486.43
		RESULTADO AÑO ANTERIOR	-13,165.67
		RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>450.00</u>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>386,570.76</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>823,929.62</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>823,929.62</u></b>



SR. WALTER VEINTEMILLA  
PRESIDENTE EJECUTIVO



ING. LUIS PINEDA B.  
CONTADOR GENERAL

**PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA.LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**(EXPRESADO EN USD\$)**

<b><u>ACTIVO</u></b>		<b><u>PASIVOS</u></b>	
<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>	
CAJA-BANCOS	2,798.63	CUENTAS POR PAGAR	23,354.57
CUENTAS POR COBRAR	95,418.30		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>5,762.40</u>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>23,354.57</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>103,979.33</u></b>		
		<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	414,004.29
ACTIVOS FIJOS NETOS	412,462.35	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>437,358.86</u></b>
OBRAS EN CURSO	307,487.94	<b><u>PATRIMONIO</u></b>	
		CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	800.00
		APORTES PARA FUT.CAPITALIZACION	398,486.43
		RESULTADO AÑO ANTERIOR	-13,165.67
		RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>450.00</u>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>386,570.76</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>823,929.62</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>823,929.62</u></b>

  
 SR. WALTER VEINTEMILLA  
 PRESIDENTE EJECUTIVO

  
 ING. LUIS PINEDA B.  
 CONTADOR GENERAL

**En cuanto al impuesto a la salida de divisas, se reiteró el cobro de 2%, además el impuesto pagado en las importaciones de bienes de capital, materia prima para la producción e insumos que desde 15 de enero 2007 mantengan el arancel cero, el cual podrá ser utilizado como crédito tributario, aplicable al cálculo del impuesto a la renta.**

**El Ecuador y Colombia restablecen relaciones diplomáticas entre ambos países después de que ambas naciones pusieron fin a 20 meses de tensiones diplomáticas, y durante el periodo 2009.**

**Durante el mes de noviembre 2009 el presidente de la República Rafael Correa firmó los decretos para regular el sector minero del país, mediante los cuales crean el Instituto de Investigación Geológica, Minera y Metalúrgica.**

**En Relación al Crédito de China se suspendió, luego de dos meses de negociaciones, el gobierno suspendió el crédito por \$1.000 millones de China, debido a desacuerdos sobre las condiciones financieras, debido a que las condiciones eran inaceptables para el Ecuador.**

**La Compañía PDG CONSTRUCTORA DEL ECUADOR CIA.LTDA. fue constituida mediante escritura pública del 17 de Julio del 2008, bajo resolución de la Superintendencia de Compañías N. 207 del 30 de julio del 2008.**

**Su Objeto social principalmente es el Planificación, diseño, desarrollo, construcción, venta de soluciones habitacionales, urbanizaciones.ciudadelas y conjuntos residenciales para el sector publico y privado.**

**La Administración de la compañía esta implementando normas y procedimientos que nos permitan posicionarnos en el mercado, dando un servicio de calidad y optimizando los recursos que poseemos.**