

CONSTRUCTORA CHAGESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

La CONSTRUCTORA CHAGESA SA inicia su actividad económica el 31 de Julio del 2008 como una sociedad anónima, ubicada en la Calle Arizaga # 133 en la Ciudadela Las Brisas de la Ciudad de Machala, cuya principales actividades económicas son:

- Actividades de Ingeniería Civil,
- Alquiler de maquinaria
- Venta al por mayor de materiales de construcción y
- Otras actividades contempladas en su escritura.

Nota 1 Activos.

En cuanto a la política contable de la compañía tenemos:

- La unidad monetaria del Ecuador es el dólar americano
- Los Estados financieros están representados en miles de dólares
- Encontramos en Cuentas y Documentos por cobrar valores pendientes por venta de servicios a nuestros clientes y la provisión de Cuentas Incobrables.
- Se cuenta con inversiones corrientes que han sido realizadas por la compañía y que se siguen manteniendo.
- Un crédito tributario a favor de la Compañía resultante de las declaraciones realizadas mensualmente y de retenciones realizadas por nuestros clientes
- Encontramos otros activos corrientes mantenidos hasta la fecha.

Nota 2 Pasivos.

- También están los préstamos realizados por los Accionistas para el sostenimiento de la Compañía, y provisiones a largo plazo y encontramos con otros Pasivos que constituyan obligaciones pendientes.

Nota 3 Patrimonio.

- En el Capital Social están las acciones de los socios suscritas y pagadas.
- Los Aportes para futura capitalización realizados por los Accionistas para el fortalecimiento de su Patrimonio.

Las Pérdidas acumuladas de Ejercicios Anteriores y Ejercicio actual, registramos los resultados de los Balances de años anteriores y presente los cuales no han sido favorables hasta la presente fecha.

Nota 4 Ingresos y Gastos.

- Como parte de las actividades corrientes de la compañía ha habido ventas de servicios y los respectivos gastos administrativos.

Machala, 29 Marzo 2013



Leda Teresita Ortega Luayza
CONTADORA