

**MEMORIA TECNICA DE LA SITUACION ECONOMICA DE CONSTRUCTORA CHAGESA S.A. PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CONSTRUCTORA CHAGESA S.A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento al Art. 263 de la Ley de Compañías, mediante la cual señala las obligaciones que tenemos los administradores, por lo que en calidad de **GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA CHAGESA SA**, el Informe correspondiente al ejercicio fiscal 2014.

Informo y lo sintetizo con el siguiente detalle:

1. La Contabilidad se ajusta a las normas legales, sus activos son reales y están debidamente protegidos.
2. Los libros de Actas de la Junta General se encuentran bajo mi responsabilidad y debidamente legalizados.
3. En cuanto a la representación legal sigo en funciones desde que asumí mi cargo el 31 de Julio del 2008 con vigencia de mi nombramiento hasta el 2013 pero continúo en funciones prorrogadas hasta la presente fecha.
4. Del mismo modo continua en funciones prorrogadas el Sr. Diego Loayza Ortega como Presidente de la Compañía desde el 2013.
5. Los Estados financieros preparados y presentados por la Ing. Teresita Ortega reflejan la situación financiera de la Constructora Chagesa SA al 31 de diciembre del 2014, a lo cual indico lo siguiente:
6. La Compañía continua inactiva en este ejercicio fiscal también, nos encontramos con una cartera pendiente de cobrar que hasta la presente fecha no se la ha podido recuperarlas, las mismas que están registrados en nuestros Activos junto a provisiones, Créditos tributarios y otros activos corrientes, los mismos que se mantienen sin ningún movimiento.

En nuestro pasivo a largo plazo encontramos obligaciones a nuestros accionistas, provisiones y otros pasivos sin movimiento alguno.

En vista a nuestra inactividad no obtenemos un resultado del ejercicio corriente pero en nuestro patrimonio mantenemos pérdidas acumuladas de años anteriores pero nuestro capital social y aportes de socios para futura capitalización están fortaleciendo nuestro Patrimonio para soportar estas pérdidas.

Señores accionistas es todo lo que comunico para su conocimiento.

Me despido agradeciendo por la confianza brindada.

Machala, 28 de ~~Marzo~~ del 2015

Atentamente,



Ing. Luis Loayza G.  
**GERENTE GENERAL**