

INMOBILIARIA JJC CIA. LTDA.

RUC: 0791733154001

AÑO 2014

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

Los informes utilizados en las Empresas, sirven para hacer conocer la situación Económica y Financiera y los cambios que ocurren en la misma a una fecha o período determinado. Información útil para la administración, gestores, reguladores y otros tipos de interesados, como accionistas, acreedores o propietarios.

Los Informes financieros constituyen el producto final de la contabilidad y son elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, normas contables o normas de información financiera.

A continuación detallo el por qué el saldo de cada una de las cuentas en estados Financieros del año 2014.

ACTIVO

1.- EFECTIVO O EQUIVALENTE EN EFECTIVO.

La cuenta Efectivo o equivalente a efectivo, registra los ingresos de dinero en efectivo en bases a las ventas diarias y se utiliza también para pagos de gastos incurridos de la empresa a cargo de la caja. Así como también los registros de depósitos en los bancos, producto de la venta de mercadería. En el presente caso solo se registraron egresos por pagos varios.

PASIVO

La cuenta del pasivo se encuentra elevada por cuanto lo que no habido ingresos y se ha tenido que hacer crédito para poder cancelar los gastos que se registraron, teniendo una cuenta elevada por pagar de \$ 20.922.07 dólares americanos.

PATRIMONIO

1.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Capital Suscrito o Asignado, cuyo valor es de \$1.000,00 participaciones, distribuido de la siguiente manera.

95% socio Sr Jovanny Coronel Castillo.

5% socio Sr Marco Oviedo Cajas

PERDIDA DEL EJERCICIO

El ejercicio Fiscal 2014 terminó con una pérdida por el valor de \$ 8.767.51

INGRESOS

VENTAS

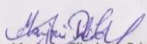
No se registraron ingresos por venta de nuestros servicios.

GASTOS

1.- EGRESOS OPERATIVOS

Agrupar en este rubro, los Gastos administrativos, de venta y financieros, gastos incurridos en el ejercicio de la actividad económica del año 2014.

Atentamente,


Ing. Marlene Elizabeth Prieto Neira

CONTADORA

RUC: 0702775206001