

Pasaje, 02 de Abril del 2018

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA JJC CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con el presen pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el **INFORME ANUAL DE MIS LABORES** como GERENTE, y Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA JJC CIA. LTDA.** correspondiente al ejercicio económico y administrativo del año 2017, de conformidad como lo establece la Ley de Compañías, y el Reglamento emitido por la Superintendencia de compañía, para la presentación de los informes de los administradores de las compañías que ejercen actividades de comercio en el país.

En el ejercicio de mis funciones como Gerente General y Representante Legal, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por la Junta General, celebradas en el transcurso del año 2017, las mimas que se realizaron para resolver cuestiones que fueron en beneficio de las diferentes actividades que desarrolla la empresa. De igual forma dejo constancia que he dado cumplimiento con todas la disposiciones que establece la Ley de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, y sus respectivos reglamentos.

En lo que respecta a la situación económica tengo a bien informar a ustedes que la empresa en el ejercicio económico 2017, de la compañía **INMOBILIARIA JJC CIA. LTDA.**, ha desarrollado sus actividad económica normalmente se ha invertido en las obras para tener Inventario listo para la venta, no hubieron ingresos, esto nos motiva a seguir adelante así mimos debemos esforzarnos para mantenernos y, como siempre la crisis económica, los costos muy elevados, estos son factores que afectan al desarrollo, pero es importante poner nuestro empeño y continuar y ser cada día mejores.

Con respecto a los activos fijos de la compañía se han incrementado en un valor mínimo, las cuentas por cobrar se recuperaron menor en el trascurso de un año, así mismo con respecto a las cuentas por pagar son menores a un año, se pagaron los impuestos y contribuciones del año anterior.

Todo lo que se pueda hacer está a la vista de todos nosotros que somos los directamente interesados en hacer que la compañía continúe o vaya paralizando paulatinamente sus actividades hasta encausarnos en ideas o proyectos que surjan en beneficio de todos

nosotros señores accionistas. Todos los valores que surgen en los estados financieros son la realidad que asoma a la vista para ser analizados por cada uno de vosotros, y con la seguridad de que vendrán días mejores.

Así mismo quiero expresar mis agradecimientos a todos ustedes por brindarme el apoyo y confianza necesaria para poder continuar en esta tarea dura pero no difícil.

Es todos cuanto puedo informar a los accionistas sobre los detalles del desarrollo de las actividades de la empresa durante el periodo 2017. Luego del análisis del presente informe son ustedes señores accionistas que tienen la potestad para aprobarlo o reconsiderarlo si fuere el caso. Para finalizar esto quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,



JERRY JOVANNY CORONEL CASTILLO

Cc. Superintendencia de Compañías

Cc. Comisario

Cc. Accionistas