



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

Nº. 0 0056752

EJERCICIO FISCAL

1999

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	CÓDIGO	099037933J001	02	SECTOR	9129	03	SECTOR	CIA. ANON. INMOBILIARIA C-60 S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CÓDIGO PROVINCIA	09	06	CÓDIGO MUNICIPIO	GUAYAS
07	CALLE	AV. LAS AMERICAS	08	NÚMERO	902	09	TELÉFONO	282860
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	11	CÓDIGO ACTIVIDAD	83101	12	TIPO CONTRIBUYENTE	388
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALFREDO GREGOR DELGADO	14	CÓDIGO REPRESENTANTE		15	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	0902243815

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	181	4.598.803	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	182	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	183	-	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	184	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	185	-	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	186	-	Rentas exentas y no gravadas
Inventario de productos en proceso	187	-	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	188	-	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	189	-	TOTAL INGRESOS
Mercaderías en tránsito	190	-	COSTO DE VENTAS
Repuestos, herramientas y accesorios	191	-	Inventario inicial (bienes producidos por la Cia.)
Impuestos anticipados	192	-	Compra de productos terminados
Otros activos corrientes	193	-	Importaciones de productos terminados
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	194	4.598.803	(-) Inventario final de productos terminados
ACTIVO FIJO		INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	175.863.215	Compras de materia prima
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima
Otros activos fijos	154	-	Costo de obra directa
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.
TOTAL ACTIVO FIJO	156	175.863.215	Mano de obra indirecta
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones
Gastos de organización y constitución	162	-	Comisiones en ventas y publicidad
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Gastos de gestión
Aportaciones en asociaciones	164	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax
Otros activos no corrientes	165	-	Impuestos, contribuciones y otros
(-) Amortización acumulada	166	-	Depreciación de bienes y amortizaciones
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	167	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios
TOTAL DEL ACTIVO (194 + 156 + 167)	195	180.462.018	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
PASIVO CORRIENTE		INTERESES Y COMISIONES	
Cuentas por pagar	201	-	Provisiones deducibles
Documentos por pagar	202	-	Otros gastos de administración y ventas
Provisiones sociales por pagar	203	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	GASTOS NO OPERACIONALES
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Pérdida en venta de activos
Otros pasivos corrientes	206	-	Pérdida por diferencia de cambio
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-	Otros gastos no operacionales
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		TOTAL GASTOS	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	37.229.319	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Obligaciones emitidas	213	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Otros pasivos a largo plazo	214	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	37.229.319	Utilidad Neta (580+581+582-583)
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	37.229.319	(-) Participación 15% de trabajadores
PATRIMONIO NETO		(-) 85% Dividendos percibidos	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	(-) 85% Rentas con impuesto único
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento
Reservas	304	2.091	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	136.636.813	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)
Reexpresión monetaria	306	-	IMPUESTO UNICO
Otros superávits	307	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1.593.795	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	1.432.326.49	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	180.462.018	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-	705	-	706	-	707	-
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	% TRAM. 732	-	733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	% TRAM. 742	-	743	-
REEXP. 750	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) Anticipos pagados			
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos			
Nombre: E. LAZARO				Saldo a favor			
Código: 12810				Impuesto a la renta			
Efectivo				Notas de Crédito			
SI.	-	SI.	-	SI.	-	SI.	-

**DECLARACION DE IMPOSTO A LA RENTA
DECLARACION DE BALANCES
LIBRO UNICO SOCIEDADES**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01		02		EXPEDIENTE		9729		03		RAZON SOCIAL		COMPAÑIA ALONSA INMOBILIARIA ORO SOC. ALON.																					
04		PROVINCIA		GUAYAS		09		05		CANTON		GUAYACIL		07		COD. CANTON		300		08		CIUDAD		GUAYACIL									
09		06		CALLE		AVIA. DE LAS AMERICAS - ALBATROS										10		NUMERO		902		11		TELEF.		282960		12		FAX		282577	
13		07		ACTIVIDAD ECONOMICA		ARRENDAMIENTO Y AUT. BIENES INMUEBLES										14		COD. ACTIVIDAD ECON.		83101		15		TIPO CONTRIBUYENTE		338							
16		08		NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		MARIA CECILIA GRIOR DE OJA										17		CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE		0908142128													
18		09		FECHA		2		21		ADMINISTRACION		22		PROCESO		23		OTROS		24		ASISTENTE EXTERNO		25		R.R.A.E.							

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'149.547	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con Impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	710.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	710.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'149.547	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	997.000	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	144.841	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	352.159	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	-	Seguros de maquinaria, equip. y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IE a empresas sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento de maquinaria	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proc.	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159)	176	2'001.706	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	11.000	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	11.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	83.338
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	50.126
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	532.500
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	11.000	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	665.964
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital-suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	2.091	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	44.036
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(44.421)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	33.027	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	44.036
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'988.577	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'001.706	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

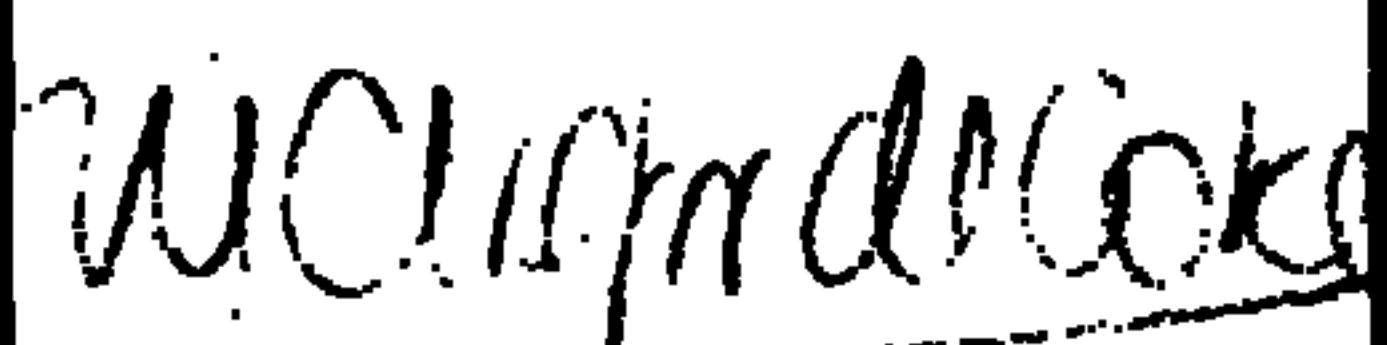
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))	590	14.036
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	11.009

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-		-		-		-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-				
						(-) Anticipos pagados		770	-				
						(-) Impuestos retenidos		771	-				
						SALDO A FAVOR		772	-				
						IMPUESTO A PAGAR		773	11,009				
Firma del representante legal						Firma del contador		Saldo por pagar		52,323			
Nombre 800						ERNESTO LAZARO		Multas		30,715			
Matr. No. 801						12350		Impuesto a pagar		94,547			
Efectivo			Cheque No.			Banco			Notas de Crédito (cantidad)				
S/ 94,547			S/ -			-			S/ -				