

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00019047

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990368309001	02	EXERCICIO	9726	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JOURNAL S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	CALLE 3 ENTRE DATILES Y LAS MONJAS
10	NUMERO	415	11	TELEFONO	383622	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AUGUSTO JOURNAL ALVAREZ	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-05313044	18	FECHA DE EMISION	---
19	FECHA DE EMISION	---	20	FECHA DE EMISION	---	21	FECHA DE EMISION	---
22	FECHA DE EMISION	---	23	FECHA DE EMISION	---	24	FECHA DE EMISION	---
25	FECHA DE EMISION	---	26	FECHA DE EMISION	---	27	FECHA DE EMISION	---

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	12'322.174	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	14'500.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Ingresos no operacionales	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	409	---
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	14'500.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	8.247	Inventario inicial (bienes no producidos por la empresa)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	12'330.421	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO		(-) Inventario final de productos terminados		504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21'232.302	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	---	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	21'232.302	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mano de obra indirecta		511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	33'562.723	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados		520	---
Cuentas por pagar	201	332.622	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	376.972	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	7'257.400
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	553	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	709.594	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Impuestos, contribuciones y otros		555	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	559	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	709.594	Otros gastos de administración y ventas	561	5'025.120
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		569	12'282.520
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1'711.060	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	5'578.403	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	82'675.462	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	(65'185.672)	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'217.480
Otros superávits	307	1'565.990	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'507.886	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	32'853.129	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'217.480
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	33'562.723	(-) Participación 15% de trabajadores	585	332.622
		(+) 85% Dividendos percibidos		586	---
		(+) 85% Rentas con impuesto único		587	---
		(+) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	---
		(+) Reinversiones y leyes de fomento		589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	335.627	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	588	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	301.578	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	335.627	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	1'884.858

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	---	RENTAS FINANCIERAS	705	---	RENTAS FINANCIERAS	706	---	RENTAS FINANCIERAS	707	---
--------------------	-----	-----	--------------------	-----	-----	--------------------	-----	-----	--------------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	376.972
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	738	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	---
				(-) Anticipos pagados				770	---
				(-) Impuestos retenidos				771	---
				SALDO A FAVOR				772	---
				IMPUESTO A PAGAR				773	376.972
				Interés por mora				774	304.488
				Multas				775	135.710
				TOTAL PAGADO				799	817.170

Firma del representante legal				Firma del contador				Notas de Crédito (cantidad)		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-----------------------------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco		---
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--	-----

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco		---
-------------------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	-------	--	-----

Nombre				Matr. No.				Banco		---
--------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------	--	-----

Efectivo				Cheque No.				Banco		---
----------	--	--	--	------------	--	--	--	-------	--	-----

Si. 817.170				Si. ---				Banco	
-------------	--	--	--	---------	--	--	--	-------	--