

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ZAPATA & LEON C. LTDA.

INFORME DEL COMISARIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A los socios y miembros de la Junta Directiva de la Empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ZAPATA & LEON C. LTDA.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ZAPATA & LEON C. LTDA., presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2008.

He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que considero necesario. Así mismo, he revisado el balance general de EMPRESA al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados resaltando que la empresa se constituye en el año 2008. Se estableció que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos; Ley de Compañías y demás disposiciones legales de Régimen Tributario Interno, por lo tanto en mi opinión la gestión efectuada por los administradores de la empresa ha sido la adecuada.

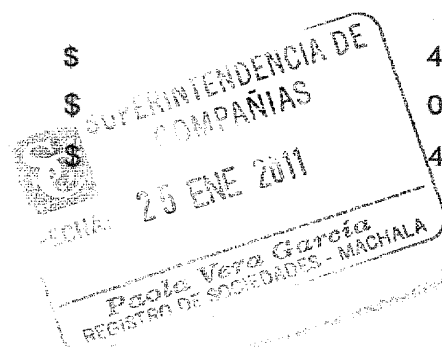
Los registros contables de la compañía se realizan de conformidad con las disposiciones legales y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Se procedió a revisar la documentación de registros contables, como la de los comprobantes existentes, diario general, mayores y auxiliares de cuentas, dando como resultado la confiabilidad.

Como consecuencia de la revisión de los registros contables como administrativos se determina un adecuado control interno de la compañía.

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO	\$	400,00
PASIVO	\$	00,00
PATRIMONIO NETO	\$	400,00



COMENTARIO DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

No hay utilidad ya que la empresa inicia operaciones a finales del año 2008.

Machala 10 de marzo del 2009.

Atentamente,



Alexander U. Orellana Del Rosario

COMISARIO

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ZAPATA & LEON C. LTDA.
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DEL 2008

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja	400.00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		400.00
TOTAL ACTIVO		400.00

PASIVO

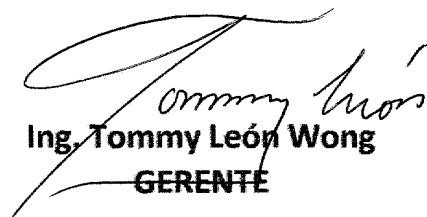
PASIVO CORRIENTE

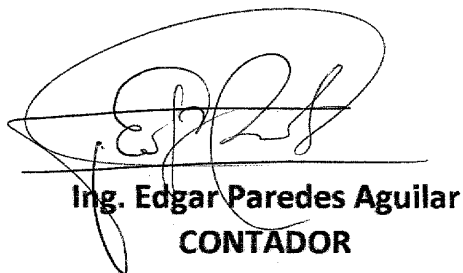
TOTAL PASIVO

PATRIMONIO

Capital Social	400.00	
TOTAL PATRIMONIO		400.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		400.00

Machala, Marzo del 2009


Ing. Tommy León Wong
GERENTE


Ing. Edgar Paredes Aguilar
CONTADOR

