

Ingeniero Comercial
DONALD OLIVER GONZALEZ CRESPO
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

Machala, 18 de Marzo de 2.011

Señores:

**PRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INGENIERIA DE OBRAS ARQUITECTONICAS S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de COMPAÑÍA INGENIERIA DE OBRAS ARQUITECTONICAS S.A. INGOBRAR. Estoy poniendo a consideración de la sala en pleno el presente informe, una vez que ha culminado el periodo contable 2.010.

La Compañía INGENIERIA DE OBRAS ARQUITECTONICAS S.A. INGOBRAR. Constituida mediante Resolución No 53 del 29 de Febrero 2008 de la Superintendencia de Compañías, signada con el expediente No 97238, con un capital suscrito y pagado de \$ 800,00, se encuentra domiciliada en la ciudad de Machala, en el sector de las calles Kleber Franco S/N y 10 de Agosto (esquina casa amarilla), la dirección electrónica es cecilialeona@hotmail.com sus teléfonos son el 2980-567 y 095302478 con un plazo social de 50 años.

El objeto social principal de la Compañía INGENIERIA DE OBRAS ARQUITECTONICAS S.A. INGOBRAR., es la compra venta, permuta, corretaje, Administración y Servicios de Inmuebles, conjuntos habitacionales, edificios y hoteles.

SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
31 OCT 2011

LIBROS SOCIALES:

Las funciones de Gerente y Presidente, la ejercen las Señoras Cecilia Mireya León Alvarado e Irene Felicita Samiento Aguilar respectivamente, los mismos que se encuentran en funciones desde el 12 de Marzo del 2008 y cuyos nombramientos fueron registrados e inscritos en el registro mercantil No 255 y 256 respectivamente el 14 de Marzo del mismo año con un plazo de cinco años y estos han aún se encuentran en vigencia.

He examinado el libro de actas, el expediente de actas, Registro de Acciones y Accionistas y el talonario de acciones, todos estos libros han sido foliados y rubricados por el suscrito y se encuentran al día. El capital social está íntegramente pagado en US \$ 800,00 dólares americanos.

En mi opinión la administración de la Compañía INGENIERIA DE OBRAS ARQUITECTONICAS S.A. INGOBRAR. ha dado cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como la de las resoluciones de la Junta General y del directorio.

POLITICAS CONTABLES:

Quiero expresar que la Compañía INGENIERIA DE OBRAS ARQUITECTONICAS S.A. INGOBRAR. Solo tubo actividades operativas alcanzando unos ingresos por un total de US \$ 12.015,00 y que ésta ha cumplido con todos los procedimientos y las normas vigentes para su contabilización, los ingresos generados se los manejó en efectivo y por la misma vía se canceló las obligaciones.

Ventas

Las ventas se originaron solo en el mes de diciembre del 2010 por un total de US\$ 12.015,00 las mismas que fueron US\$ 2.650,00 con tarifa 0% y US\$ 9.365,00 con tarifa 12%.

COMPTENDENCIA DE
COMPAÑIAS
31 OCT 2011

Gastos incurridos

Entre los principales gastos incurridos en el periodo fueron por remuneración a empleados, honorarios profesionales y arriendos de la oficina y una pequeña parte del IVA cargado al gasto, de los cuales el gasto mas representativo es la remuneración que incluye sueldo por \$ 5.880,00, aporte patronal por \$ 724,42 y el fondo de reserva por \$ 489,80

Tributario

Hasta la fecha de cierre de los estados financieros al 31 diciembre del 2010 no se ha cumplido con las obligaciones tributarias del periodo en sus declaraciones de IVA en calidad de agente de percepción ni retención de IVA y de la Renta, y el Impuesto a la Renta del 2009 y en tanto que en los anexos de Enero a Diciembre del 2010 fueron cumplidos cabalmente, cabe indicar que ha existido varios inconvenientes por falta de liquidez para cumplir con ciertas obligaciones tributarias, hecho que se solucionó recién en el actual periodo 2011 debido a que recibieron el pago de sus clientes y hasta la fecha de elaboración del presente informe se estuvo solucionando dichos inconvenientes por parte de la administración.

Laboral

En lo laboral durante el periodo 2010 laboraron 02 empleadas en el área administrativa, debidamente legalizados mediante contratos de trabajo.

Se ha cumplido con las obligaciones laborales y sociales tales como los aportes mensuales y fondos de reserva al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tal como lo muestran las planillas de aporte sellados, excepto en los meses de , noviembre y diciembre que quedó pendiente de pago, con la Inspectoría de Trabajo en el pago de los beneficios sociales tales como décimo tercer sueldo pagado en diciembre, y el décimo cuarto sueldo han sido cancelado totalmente, además se proyecta pagar hasta el mes de abril pagar las correspondientes utilidades a los trabajadores ya que en este año les corresponde repartirse US \$ 204,53 entre las dos trabajadoras.

31 OCT 2011

Cuentas por Cobrar

El rubro Cuentas por Cobrar asciende a US \$ 5.047,29 el mismo que se lo pretende cobrar a inicios del próximo periodo.

Crédito Tributario

El valor pagado por IVA durante el periodo fue \$ 304, y por retenciones de IVA recibidos de los clientes es de \$ 47,70, mientras que por retenciones de renta recibidos por \$ 120,15 generados por las ventas realizadas.

Inventarios

Durante el periodo 2010 no se realizaron adquisiciones de activos.

Propiedades, maquinaria y equipos, otros Activos

Cabe resaltar que INGOBRAR S.A. no tiene contabilizado ningún activo fijo desde su creación ya que no ha sido necesario por lo que su objeto es la prestación de servicios de fiscalización de obras.

Remuneraciones por pagar

Quedo pendiente de pago el sueldo de los meses de noviembre y diciembre a los trabajadores por \$ 782,53 y por fondos de reserva \$ 81,63

Arriendos por pagar

Por concepto de arriendo de la oficina quedó pendiente el pago los meses de noviembre y diciembre por \$ 368,00

Impuestos por pagar

El IVA por pagar de \$ 1.272,00 que corresponde al IVA generado en el mes de diciembre del 2009, el IVA cobrado de \$ 1.123,80 corresponde al IVA cobrado del 2010, por retenciones de IVA recibidos en el periodo sumaron \$ 297,60 por retenciones de renta recibidos en el periodo sumaron \$ 20,00 . El impuesto a la renta por pagar al SRI suma un valor de \$ 289,76 y por participación a los trabajadores quedo pendiente de pago \$ 204,53. las aportaciones por pagar al

31 OCT 2011

IESS pendientes de pago de los meses de noviembre y diciembre se debe \$ 197,47

Capital Social

El capital social de la empresa se encuentra suscrito por 800 acciones emitidas por \$ 1,00 cada una por lo que el capital suscrito es de US \$ 800,00 la misma que se encuentra pagado en un 100% distribuido de la siguiente manera:

	CAPITAL No SUSCRITO	% ACCIONES	PARTICIP.
Cecilia León Alvarado	\$ 720,00	720	90%
Irene Sarmiento Aguilar	<u>\$ 80,00</u>	<u>80</u>	<u>10%</u>
Total Capital Suscrito	\$ 800,00	800	100%

	CAPITAL PAGADO	No ACCION PAGADAS	% ACCION PAGADAS
Cecilia León Alvarado	\$ 720,00	720	100%
Irene Sarmiento Aguilar	<u>\$ 80,00</u>	<u>80</u>	100%
Total aporte pagado	\$ 800,00	800	

Resultado Económico del Periodo

Para el presente año 2.010, se obtuvo una utilidad operativa de US \$ 1.363,55 de los cuales después de impuesto a la renta, participación a trabajadores y reservas por \$ 289,76 \$ 204,53 y \$ 86,93 respectivamente se obtuvo la utilidad neta de US \$ 782,34 dólares americanos.

Distribución de Utilidades a los trabajadores

Se realizó el cálculo de la distribución de las utilidades correspondientes a los trabajadores del 15% la cual asciende a US \$ 204,53 de los cuales le corresponde recibir directamente a los trabajadores el 10% y el restante 5% a las cargas familiares de los mismos, dichos pagos se deberán cumplir hasta el 15 de abril del 2010 en el formulario adquirido en la Inspectoría de Trabajo.

Las utilidades generadas en el periodo 2010, deben ser repartidas de entre los socios o reinvertir en la empresa, debiéndose considerar la composición del

COMUNIDAD DE
31 OCT 2010

patrimonio técnico para su decisión, tal decisión deberá quedar consignada mediante un acta aprobada por la totalidad de la junta.

Resultado de Ejercicios Anteriores

De las pérdidas ocurridas en el periodo 2008, las cuales ascendieron a US \$ 4.637,27 dejaron con un patrimonio técnico negativo ya que el capital suscrito por la empresa es de US \$ 800,00, en el año 2009 se obtuvo una utilidad por US \$ 3.862,43 se logro que el patrimonio técnico sea positivo por US \$ 25,16 y el presente periodo 2010 se obtuvo una utilidad neta de US\$ 791,72 lo cual permitió que el patrimonio total sea de US \$ 894,41

Implantación de Normas Internacionales de contabilidad (N.I.F.F.)

Se han realizado algunas gestiones por parte de directivos de la compañía con el propósito del proyecto de Implantación de las normas internacionales de información financiera (N.I.I.F.) se han realizado algunos tramites para la implementación que tendrá que cumplirse en el 2012 debido a que se encuentra en el grupo 3.

Por lo expresado me permito recomendar la aprobación de los estados financieros correspondientes al año 2.010.

Atentamente,



Ing.Com. Donald González

COMISARIO

