

**CONDEI CONSTRUCTORA DE EQUIPOS E INDUSTRIAS CIA.LTDA.
MACHALA**

Machala, 2 de Marzo del 2011

Señores

**PRÉSIDENTE Y SOCIOS DE CONDEI CONSTRUCTORA DE EQUIPOS E
INDUSTRIAS CIA. LTDA.**

Presente.-

Estimados Señores:

Señores Socios, en mi calidad GERENTE de CONDEI CONSTRUCTORA DE EQUIPOS E INDUSTRIAS CIA.LTDA., me permito informar el resultado de la gestión económica-administrativa desarrollada en el año 2010 y que terminó el 31 de Diciembre, como es de conocimiento de todos ustedes, en el año indicado nuestra actividad se ha desarrollado con relativa normalidad ya que la inestabilidad económica en el País, a pesar de estar dolarizada, aun se mantiene, lo que ha ocasionado que los costos de operación aun sean altos; y, los resultados mucho menores que en años anteriores.

POLITICA DE COMPRAS

Normalmente para esta actividad los proveedores siempre son los mismos de años anteriores y con los cuales se mantienen políticas de compra a crédito en promedio a 30 días. Estas adquisiciones se hacen a proveedores de Guayaquil y Machala.

POLITICAS DE VENTAS

Por la situación económica nos hemos visto en la situación de restringir las ventas a crédito y más bien solicitar el mayor porcentaje de anticipo para iniciar los trabajos quedando el saldo por cobrar a la entrega de la obra a un plazo máximo de 8 días.

POLITICAS ADMINISTRATIVAS

En lo relacionado al recurso humano de la Empresa, ha sido necesario hacer ajustes y en la actualidad se trabaja con los estrictamente necesarios. La contabilidad ah estado a cargo del Ing. Roosevelt Aguirre León.



Las resoluciones y mandatos de las asambleas, han sido observados por el suscrito en todas sus partes, así como las políticas comerciales y de personal establecidos por la Empresa. He cumplido con lo mandado y solicitado por el SRI ya sea en resoluciones de aplicación Nacional y general, así como en solicitudes de información requeridas directamente a nosotros.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La situación de la Empresa expresada en los resultados del presente año, se podrá decir que es regular, comparada con los problemas de liquidez que atraviesan la mayoría de los negocios que se dedican a esta actividad. Los procedimientos de cálculo del 15% de participación de los empleados en las utilidades, así como el cálculo del Impuesto a la Renta fueron realizados siguiendo el procedimiento establecido por el SRI, en la guía para el cálculo y anticipo del Impuesto a la Renta, para el año 2011. En general la contabilidad se la ha llevado a cabo conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Sugiero que en precaución al nuevo comportamiento económico no estable aun, no se distribuyan las utilidades a los socios, sino que se deje para operaciones o futuras capitalizaciones.

Adjunto los Balances y Anexos, los cuales serán analizados por ustedes antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañías.

Los anexos que acompaño, además de los Estados financieros, darán mejores luces a lo expresado en este informe; sin embargo, siempre estaré disponible para cualquiera que fueren sus inquietudes, agradecido por su confianza depositada en mí.

Atentamente,

Haldo Loayza G.
Rosa Loayza Gálvez
GERENTE

