



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL AGRICOLA DAVILA LOAYZA S.A.  
DIRECCIÓN CIRCUNVALACION NORTE LOCAL 13 Y MARCEL LANIADO  
EXPEDIENTE 97220  
RUC 0791730600001  
AÑO 2010  
FORMULARIO SC.NEC.97220.2010.1  
NÚMERO DE INGRESO 24479

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

18/04/2011

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL NEC			ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	298,00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	528.016,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	21.622,09	EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	10.954,45	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	528.016,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	1.982,96	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	705	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		PRIMA	706
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIADO	331	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339 34.857,50	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711
MUEBLES Y ENSERES	343 4.239,54	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344 2.081,24	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345 2.228,02	SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715 60.624,00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346 32.133,93	SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716
OTROS ACTIVOS FIJOS	347 2.015,06	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717 18.672,25
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348 11.165,75	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718
TERRENOS	349	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719
OBRAS EN PROCESO	350	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720
TOTAL ACTIVO FIJOS	369 31.532,04	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722 1.434,50
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726 2.200,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379 0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727 29.687,30
INVERSIONES LARGO PLAZO		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	COMBUSTIBLES	729 3.487,31
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	COMBUSTIBLES	730
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	SUMINISTROS Y MATERIALES	733 307.316,04
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	SUMINISTROS Y MATERIALES	734 136,15
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	TRANSPORTE	735 5.840,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	TRANSPORTE	736
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397 0,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	741
TOTAL DEL ACTIVO	399	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	743
		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	744

	66.389,54	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411 24.807,17	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	COMISIONES LOCAL	749
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	COMISIONES LOCAL	750 86,35
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	COMISIONES DEL EXTERIOR	751
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419 1.572,67	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754 3,93
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423 11.060,45	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424 5.180,41	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
CREDITO A MUTUO	426	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762
PROVISIONES	428	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439 42.620,70	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	764
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	765
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	766
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	OTRAS PERDIDAS	767
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	OTRAS PERDIDAS	768
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771 1.050,40
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772 350,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	448	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774

<b>EXTERIOR</b>			<b>IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO</b>	<b>780</b>
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES</b>	<b>449</b>		<b>DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>781</b>
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR</b>	<b>450</b>		<b>DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>782</b>
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES</b>	<b>451</b>		<b>DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>783</b>
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR</b>	<b>452</b>		<b>DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>784</b>
<b>TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)</b>	<b>453</b>		<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>785</b>
<b>CREDITO A MUTUO</b>	<b>454</b>		<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>786</b>
<b>OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO</b>	<b>455</b>		<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>787</b>
<b>PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL</b>	<b>456</b>		<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>788</b>
<b>PROVISIONES PARA DESAHUCIO</b>	<b>457</b>		<b>PAGOS POR OTROS SERVICIOS</b>	<b>789</b>
<b>OTRAS PROVISIONES</b>	<b>458</b>		<b>PAGOS POR OTROS SERVICIOS</b>	<b>790</b>
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>469</b>	<b>0,00</b>	<b>PAGOS POR OTROS BIENES</b>	<b>791</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>479</b>		<b>PAGOS POR OTROS BIENES</b>	<b>792</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>489</b>		<b>BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)</b>	<b>794</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>499</b>	<b>42.620,70</b>	<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>797</b>
<b>CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO</b>	<b>501</b>	<b>800,00</b>	<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>798</b>
<b>(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA</b>	<b>503</b>		<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>799</b>
<b>APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION</b>	<b>505</b>		<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>801</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>507</b>	<b>61,44</b>	<b>PÉRDIDA</b>	<b>802</b>
<b>OTRAS RESERVAS</b>	<b>509</b>		<b>(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES</b>	<b>811</b>
<b>UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>513</b>	<b>4.610,20</b>	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>815</b>
<b>(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>515</b>		<b>(-) IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>820</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>517</b>	<b>18.297,20</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>850</b>
<b>(-) PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>519</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>598</b>	<b>23.768,84</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>599</b>	<b>66.389,54</b>		

**DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.**

**LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD**

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
NOMBRE: NORINA LOAYZA ROMERO  
C/RUC: 0702307377



REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 97220

RUC: 0791730600001

Nombre: AGRICOLA DAVILA LOAYZA S.A.

No. DE INGRESO: 24479

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 22/04/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Número y clasificación del personal ocupado de la empresa, incluido en la Nómina de Administradores
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 20/04/2011 10:39:05:033

