REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1993 No. B 00061975

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990375534001	02	EXPEDIENTE	9716	03	RAZON SOCIAL:	RAICES Y FINANZAS MUNDIALES RAFINZA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. QUITO				10	NUMERO	806	11	TELEF.	295900	12	FAX	-----				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION PREDIOS URBANOS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ARMANDO VALLEJO ULLAURI				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	010065969-7										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.M.A.E.	--

ESTADO DE SITUACION		ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
	Caja, bancos	101	1'594.618		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
	Inversiones financieras temporales	102	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'400.000
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----		Exportaciones	403	-----
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
	Otras cuentas por cobrar	105	-----		Dividendos percibidos	405	-----
	Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----
	Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-----
	Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	-----
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----		TOTAL INGRESOS	499	2'400.000
	Mercaderías en tránsito	110	-----		COSTO DE VENTAS		-----
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
	Impuestos anticipados	112	9.326		Compra de productos terminados	502	-----
	Otros activos corrientes	113	-----		Importaciones de productos terminados	503	-----
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'603.944		(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-----
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	20'429.423		Compras de materia prima	506	-----
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----		Importaciones de materia prima	507	-----
	Vehículos	153	-----		(-) Inventario final de materia prima	508	-----
	Otros activos fijos	154	-----		Mano de obra directa	509	-----
	(-) Depreciación acumulada	155	-----		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	20'429.423		Mano de obra indirecta	511	-----
	ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-----
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	24'000.000		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
	Gastos de organización y constitución	162	-----		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-----		Mantenimiento y reparaciones	515	-----
	Aportaciones en asociaciones	164	-----		Energía, agua y teléfono	516	-----
	Otros activos no corrientes	165	-----		Otros gastos de fabricación	517	-----
	(-) Amortización acumulada	166	-----		Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	24'000.000		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	46'033.367		Inventario inicial de productos terminados	520	-----
	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
	Cuentas por pagar	201	-----		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
	Documentos por pagar	202	-----		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		-----
	Provisiones sociales por pagar	203	-----		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----		Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----		Gastos de gestión	553	360.000
	Otros pasivos corrientes	206	-----		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-----		Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
	Obligaciones emitidas	213	-----		Intereses y comisiones	559	-----
	Otros pasivos a largo plazo	214	-----		Provisiones deducibles	560	-----
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----		Otros gastos de administración y ventas	561	1'824.215
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-----		TOTAL GASTOS ADMINISTR. Y VENTAS	569	2'414.915
	PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES		-----
	Capital suscrito y/o asignado	301	3'100.000		Pérdida en venta de activos	571	-----
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----		Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----		Otros gastos no operacionales	573	-----
	Reservas	304	389.767		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	73'188.194		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	14.915
	Reexpresión monetaria	306	(30'308.390)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
	Otros superávits	307	-----		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	321.289		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	14.915		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-----
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46'033.367		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-----
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	46'033.367		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
					(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----
					(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
					(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	460.334
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	460.334

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----	IMPUESTO UNICO	709	-----
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	---					759	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-----		
Firma del representante legal		Firma del contador		(-) Anticipos pagados	770	-----	
		Nombre	800	JORGE ARVAIN	(-) Impuestos retenidos	771	-----
Efectivo		Matr. No.	801	0.896	SALDO A FAVOR	772	-----
		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	IMPUESTO A PAGAR	773	-----
S/. -----		S/. -----		Interés por mora	774	-----	
				Multas	775	-----	
				TOTAL PAGADO	799	-----	