

*54 2009*

## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUÍDEAS ORTHIDS C. LTDA.

Abogado  
Joffre Rodríguez Rizzo  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE EL ORO  
Ciudad.

*18 ENE. 2009*

De mis consideraciones:

**VICTOR ANTONIO ROJAS NARANJO**, por los derechos que represento de la Compañía CONSTRUTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDIAS ORTHIDS C. LTDA., en mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma, atentamente comparezco y digo:

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Compañías vigente, notifico a Ud. que el día veintinueve de Diciembre del 2008 se efectuaron las siguientes transferencias de Participaciones del capital suscrito de mi representada, las mismas que fueron registradas en el libro de Participaciones y Socios en esta misma fecha, quedando las acciones de la siguiente manera:

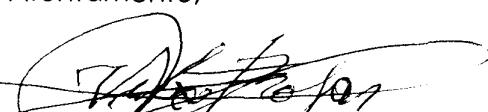
La Señora **HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA**, con cédula de ciudadanía # 0101893873, de nacionalidad ecuatoriana, transfiere la cantidad de CINCO participaciones por un valor de Diez Dólar cada una a favor del Señorita **KARLA ANABEL ROJAS VALLE**, con cédula de ciudadanía Nº 070500461-2 de nacionalidad ecuatoriana.

Con las sesiones referidas el capital suscrito de la Compañía CONSTRUTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDIAS ORTHIDS C. LTDA., queda conformado de la siguiente manera:

| SOCIOS                              | NÚMERO DE PARTICIPACIONES | CAPITAL SOCIAL |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>VICTOR ANTONIO ROJAS NARANJO</b> | 490                       | <b>4.900</b>   |
| <b>ANGEL RODOLFO ROJAS NARANJO</b>  | 5                         | <b>50</b>      |
| <b>KARLA ANABEL ROJAS VALLE</b>     | 5                         | <b>50</b>      |
| <b>TOTAL</b>                        | 500                       | <b>5.000</b>   |

Lo que comunico a ustedes para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

  
Victor Antonio Rojas Naranjo  
C.C. 190004942-8  
GERENTE GENERAL

  
Dr. Marco Laguapillo Vergara  
Registro # 7875CAG

Machala: Calle Onceava Norte y 10 de Agosto Teléfono: 072934308

*Refid. 97150*



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



## NÚMERO:

**CESION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDIAS ORTHIDS C. LTDA. QUE HACE LA SEÑORA HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA A FAVOR DEL SEÑORITA KARLA ANABEL ROJAS VALLE.**

### **CUANTÍA: \$ 50,00.**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Diciembre del dos mil ocho, ante mí, abogado **EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA**, Notario Titular Séptimo del Guayaquil, comparece: Por una parte la señora **HElda PILAR TRUJILLO CABRERA**, quien declara ser ecuatoriana, casada, ejecutiva por sus propios derechos; Además comparece el señor **IVAN PATRICIO ARPI DELGADO**, para expresar su aceptación en la presente cesión y por otra parte el señorita **KARLA ANABEL ROJAS VALLE**, quien declara ser ecuatoriana, soltera, estudiante por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Machala de paso por esta ciudad de Guayaquil; personas capaces para obligarse y contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación de conocer doy fe, los mismos que comparecen a celebrar esta escritura publica de **CESION DE PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL**, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos, a la que proceden de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: **SEÑOR NOTARIO**.- En su registro de escrituras públicas sírvase incorporar una, por la

cual conste la cesión participaciones del capital social de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDEAS ORTHIDS C. LTDA.**,

**PRIMERA CLAUSULA: COMPARCIENTES:** Comparece la señora: **HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA**; como cedente; Además comparece el señor **IVAN PATRICIO ARPI DELGADO** como Cónyuge .-----

**SEGUNDA CLAUSULA: ANTECEDENTES.- A).**- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecisiete de septiembre del dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil ocho, se constituyo **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDEAS ORTHIDS C. LTDA.**, con un capital social de cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$5.000) B).- La Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDEAS ORTHIDS C. LTDA.**, celebrada el día quince de Diciembre del dos mil ocho, decidió la cesión de participaciones que posee la socia de la Compañía la señora: **HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA**.----

**TERCERA CLAUSULA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** La señora **HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA**, expresa que es su voluntad ceder el ciento por ciento de sus participaciones a favor del señorita **KARLA ANABEL ROJAS VALLE**, por lo que pide autorización a la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, que por unanimidad autoriza; a la señora **HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA**, para que ceda sus 5 participaciones de diez dólares cada una equivalente al 1% del capital Social.-----

**CUARTA: ACEPTACION.-** El señor **IVAN PATRICIO ARPI DELGADO** manifiesta su expreso consentimiento para que su cónyuge **HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA** ceda la totalidad de las participaciones sociales que posee en el Capital de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS**



## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUÍDEAS ORTHIDS C. LTDA.

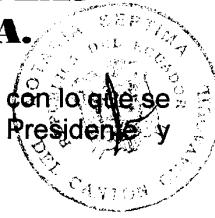


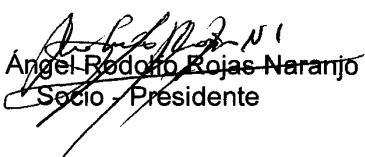
JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUÍDEAS ORTHIDS C. LTDA.  
CELEBRADA EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2008.

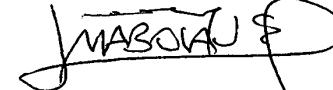
En la Ciudad de Machala, a las diez horas del día quince de Diciembre del año dos mil ocho, en el local social de la compañía ubicado en Onceava Norte y 10 de Agosto, sin el requisito de la previa convocatoria, los socios de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUÍDEAS ORTHIDS C. LTDA.**, quienes representan la totalidad del capital social de la misma, expresan su consentimiento para celebrar la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, al amparo de lo prescrito en el Art. 238 de la Ley de Compañías. Preside la Junta el Presidente titular señor Angel Rodolfo Rojas Naranjo, y el señor Abogado Marco Bolívar Laguapillo Vergara que actúa como Secretario AD-HOC de la Junta de Socios. Por secretaría se constata la asistencia de los siguientes Socios: 1) **Señora. TRUJILLO CABRERA HELDA PILAR**, propietaria de cinco (5) participaciones de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una que representa Cincuenta dólares (\$50) equivalente al uno por ciento (1%) del capital social; 2) **Señor ROJAS NARANJO ANGEL RODOLFO**, propietario de cinco (5) participaciones de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una que representa Cincuenta dólares (\$50) equivalente al uno por ciento (1%) del capital social; 3) **Señor ROJAS NARANJO VICTOR ANTONIO**, propietario de cuatrocientos noventa (490) participaciones de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una que representa Cuatro mil novecientos dólares (\$4.900) equivalente al uno por ciento (98%) del capital social. Constatado que se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado que son Cinco Mil dólares (\$5.000), se procede a declarar la validez de esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. Acto seguido se establece los siguiente puntos del Orden del Día: **UNO.- CESION DE PARTICIPACIONES;** **DOS.- AUTORIZACION AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE LAS DECISIONES QUE ADOPTE LA JUNTA.** Se aprueba por unanimidad el Orden del Día, se pasa a tratar el **Punto Uno.** La señora Hilda Pilar Trujillo Cabrera, expresa que es su voluntad ceder el ciento por ciento de sus participaciones a favor del señorita Karla Anabel Rojas Valle, por lo que pide autorización a la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, que por unanimidad autoriza; al señora Hilda Pilar Trujillo Cabrera, para que ceda sus 5 participaciones de diez dólares cada una; equivalente al 1% del capital Social. **Punto Dos.** Junta General Extraordinaria y Universal de Socios por unanimidad autoriza al Gerente General para que de cumplimiento a las resoluciones, siguiendo los trámites legales y eleve a escritura pública. Agotado el orden del día el señor Presidente concede un receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual se le da lectura en todo su contenido, siendo aprobada por unanimidad por lo que el señor Presidente da por terminada esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios cuando son las doce horas.

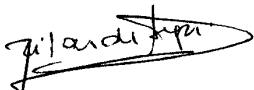
# **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUÍDEAS ORTHIDS C. LTDA.**

Firman los socios para dejar expresa constancia de lo actuado, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia el Presidente y suscrito Secretario AD-HOC que certifica.-



  
Ángel Redondo Rojas Naranjo  
Socio Presidente

  
Abg. Marco Laguapillo Vergara  
Secretario AD-HOC

  
Hilda Pilar Trujillo Cabrera  
Socia

  
Víctor Antonio Rojas Naranjo  
Socio



Página 1 de 2



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0791726525001

RAZON SOCIAL: COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDEAS

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 23/08/2007

NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA CONSTRUCTORA LAS ORQUIDEAS

ACTIVIDADES ECONOMICAS:  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: DOCEAVA NORTE Número: 18 E  
Referencia: 10 DE AGOSTO Oficina: P.B.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

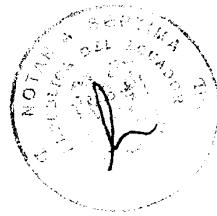
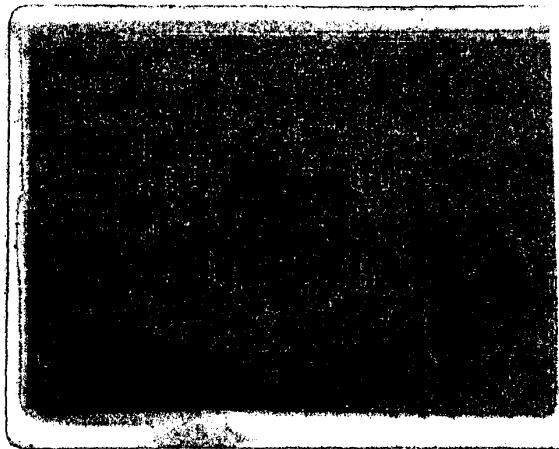
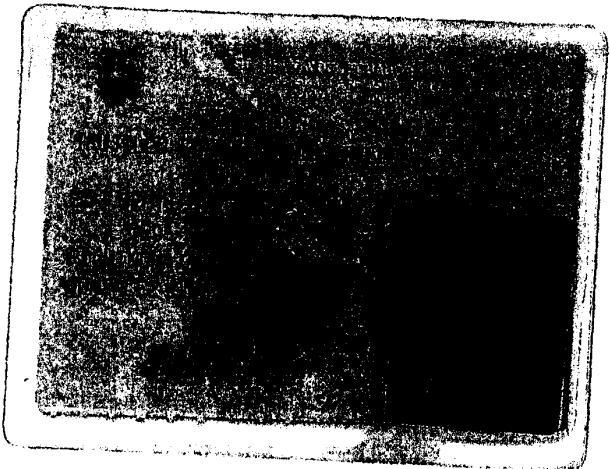
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

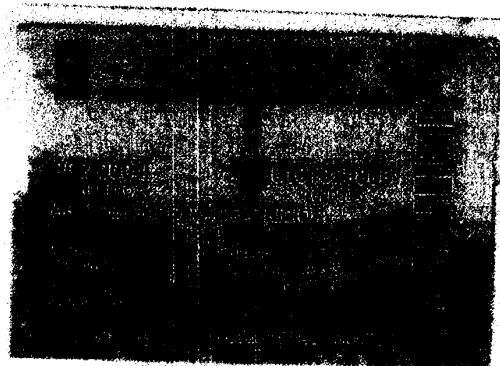
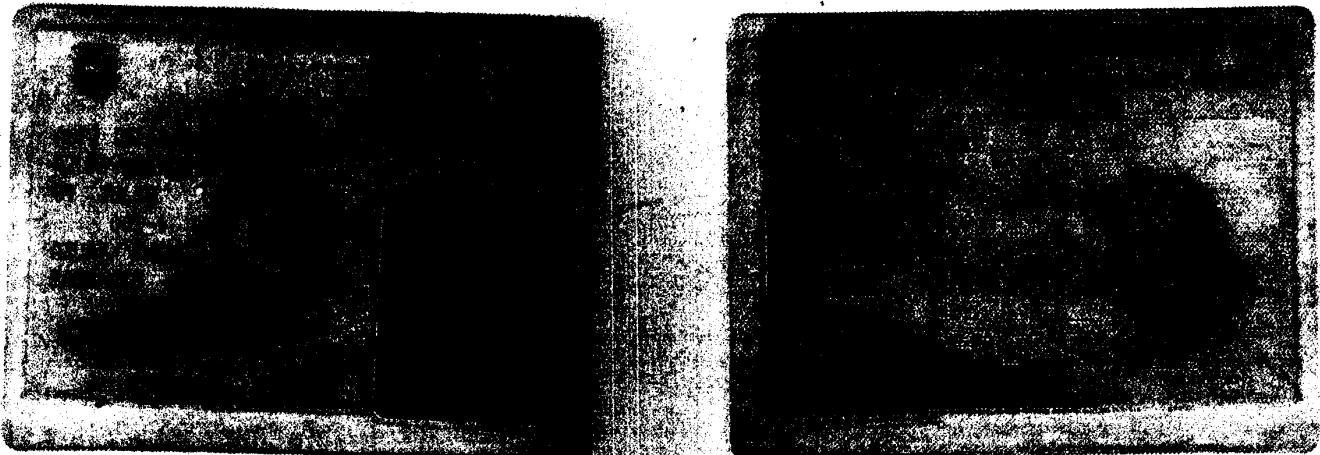
Jurisdicción: MAVENTIMILL Lugar de emisión: MACHALA AVENIDA 8 DE OCTUBRE  
A #1421 ENTRE SANTANDER Y VELA

Fecha: Jueves - 15/02/2007 02:10:48











AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



**ORQUIDEAS ORTHIDS C. LTDA., a favor de la señorita KARLA ANABEL ROJAS VALLE.**

Agregara el señor notario las cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. Se agrega certificado de la Junta General de Socios de la Compañía.

Firmado: Abogado Marco Bolívar Laguapillo Vergara Profesional con Matricula del Colegio de Abogados de Guayaquil numero siete mil ochocientos setenta y cinco.- Hasta aquí la minuta, cuyo texto queda elevado a escritura publica. Yo, el Notario doy fe que, después de haber sido leída en alta voz toda esta escritura publica, a los comparecientes estos la aprueban y la suscriben conmigo, el notarios en un solo acto.

**TRUJILLO CABRERA HELDA PILAR**  
CC. 010189387-3  
CV. 168-0012

**ARPI DELGADO IVAN PATRICIO**  
CC. 010102986-6  
CV. 002-0004

**ROJAS VALLE KARLA ANABEL**  
CC. 070500461-2  
CV. 015-0179

**EL NOTARIO**

**ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA**

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil a los veintinueve días del mes de diciembre de dos mil ocho.-

-

  
AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL



CERTI

FICO: Que se tomó nota de ésta Escritura de Pública  
de Cesión de Participaciones, otorgada por los cónyuges  
**HELDA PILAR TRUJILLO CABRERA E IVAN PATRICIO ARPI**  
**DELGADO** (Cedentes) a favor de **KARLA ANABEL ROJAS VALLE**  
(Cesionaria), al margen de la Escritura Pública de  
Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS**  
**ORQUIDEAS ORTHIDS C. LTDA.**, a foja No. 5.329, del  
Registro Mercantil del año 2.007.- Machala, a cinco de  
Enero del dos mil nueve.- El Registrador Mercantil.-x-

  
ABG. CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO  
REGISTRO MERCANTIL DEL  
CANTON MACHALA