

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAS ORQUIDEAS ORTHIDS C. LTDA.**

**Señores Socios.**

Me es grato tener la oportunidad de dirigirme con este informe a ustedes, que evidencia la gestión anual, llena de esfuerzo y trabajo de todos aquellos que laboramos para esta empresa.

Mi gestión como gerente se ha dado siempre en base a las leyes, reglamentos, resoluciones, estatutos y demás disposiciones de la Junta General de Socios.

Mi informe está basado en lo siguiente; el activo total de la Empresa al 31 de Diciembre de 2017 es de USD 1'257.782,10; el pasivo y obligaciones es de USD \$ 642.696,70, el patrimonio es de USD \$ 615.085,40.

Se obtuvieron ingresos por USD \$ 197.332,65; El volumen de ventas disminuyó en consideración al periodo fiscal 2.016, en los que respecta a costos de producción, gastos generales de administración y comercialización más gastos financieros, es de \$ 194.756,17 Esperando que muy pronto vayamos a llegar a los objetivos propuestos y por ende la rentabilidad será la deseada.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas, por la confianza y apoyo que me brindan. A cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año, que nos ayudará a cumplir los retos futuros.

Machala, 26 de marzo del 2.018

Atentamente,



VICTOR ANTONIO ROJAS NARANJO

**GERENTE GENERAL**