

Mayo 7/14  
As. Acciones de  
la A. J. J. J. J.  
S. J. J. J. J.  
S. J. J. J. J.

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA, ABG. CARLOS MURRIETA.**

**SR. HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**, en mi calidad de heredero y Administrador común de los bienes dejados por mi difunto padre **SR. HÉCTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, ante su Autoridad expongo y solicito lo siguiente: ✓

Sr. Intendente adjunto al presente escrito, testimonio de la escritura pública de **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA** a favor de mi los hermanos **HECTOR DAVID Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, otorgada por la **NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN EL GUABO**, el 25 de septiembre del 2008 e inscrita en el **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE**, el 13 de noviembre del 2013, con el # 98 y anotado en el Repertorio bajo el # 524, una vez que se ejecutó la sentencia dictada por el **SEÑOR JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE EL ORO** en el juicio # 627/2009. ✓

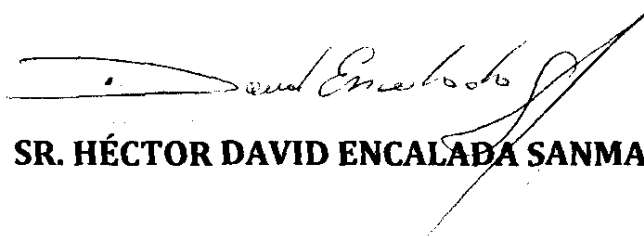
Con fecha 21 de noviembre del 2013, se entregó a la administradora de la compañía **AGRÍCOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA.**, testimonio de la **POSESIÓN EFECTIVA** mencionada en el párrafo anterior, y que se efectuó con un Notario Público, tal como lo demuestra aparejando el **ACTA DE CONSTATAción** con fecha 21 de Noviembre de 2013, otorgado por el **SR. NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN PASAJE**, el objetivo que inscriba en el **LIBRO DE SOCIOS Y PARTICIPACIONES** de la compañía **AGRÍCOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA.**, nuestra calidad de **COPROPIETARIOS** de las 720 **PARTICIPACIONES** dejadas por nuestro difunto padre **SR. HÉCTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, sin que la **ADMINISTRADORA** cumpla con su obligaciones, negándonos el derecho que nos asiste de ser parte de la compañía como copropietarios de las 720 participaciones dejadas por nuestro padre. ✓

Con lo expuesto y amparándome en lo establecido en los Arts. 107 y 190 de la Ley de Compañías, le solicito señor Intendente que se registre en su base de datos, la calidad de **COPROPIETARIOS DE LAS 720 PARTICIPACIONES** que poseía nuestro difunto padre **SR. HÉCTOR**

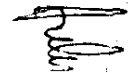
UBALDO ENCALADA ERRAEZ en la compañía AGRICOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA., petición que se la realiza por la calidad de herederos que ostenta el peticionario y su representado.

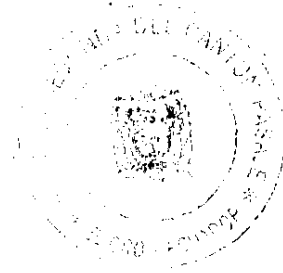
Por la atención prestada a mí solicitud me despido deseándole éxitos a su gestión..

Atentamente



SR. HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN

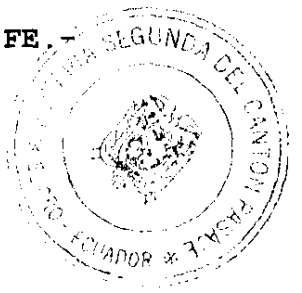




**ACTA DE CONSTATAACION**

1 El día de hoy viernes veintiuno de Noviembre del  
2 dos mil trece, a las trece horas, a solicitud de  
3 la señora Luisa Jaqueline San Martin,  
4 fundamentada en el Artículo dieciocho de la Ley  
5 Notarial vigente y Artículo doscientos noventa y  
6 seis del Código Orgánico de la Función Judicial,  
7 yo **ABOGADA MARY ARACELY REYES AREVALO, NOTARIA**  
8 **SEGUNDA DEL CANTÓN PASAJE**, acudí con el Abogado  
9 Gonzalo Gaibor Gallardo a la vía Buenavista-Santa  
10 Rosa, parroquia Buenavista, cantón Pasaje, donde  
11 tienen su domicilio la compañía Agrícola Héctor  
12 Encalada Cia. Ltda. donde pude constatar que  
13 existe una garita al ingreso, en la que permanece  
14 un guardia que dijo llamarse FREDDY REYES, por lo  
15 que constaté que el Abogado Gonzalo Gaibor  
16 Gallardo entregó la documentación que se menciona  
17 en el petitorio, al señor FREDDY REYES portador  
18 de la cédula de ciudadanía número 080204410-7,  
19 quien fue autorizado a recibir la documentación.-  
20 Concluida la presente diligencia, por mí la  
21 Notaria Segunda del cantón Pasaje, suscribo en  
22 unidad de acto, la presente acta, **DOY FE.**

23  
24  
25  
26  
27  
28



*Circuito petitorio / cuatrim 174-*

# Notaría Pública del Cantón Yaguachi

Yaguachi - Guayas - Ecuador

OFICIO #056-NCY-2013

Yaguachi, 23 de Diciembre del 2013

Señor:

Ab. Fulton Godoy Palacios

JUEZ SEXTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE EL ORO

En su Despacho.-

**AB. ANGELA MARIA MOROCHO CHIRIBOGA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI**, ante Usted con el debido respeto pongo en su conocimiento lo siguiente: Que me encuentro en funciones desde el 08 de Abril del 2013 conforme a la Acción de Personal N° 3076-UARH-CAC otorgado por la Dirección Provincial del Guayas y Galápagos del Consejo de la Judicatura, lo cual anexo copia; por lo que, según lo ordenado mediante oficio # 011-JSCMO-S-2012, de fecha 16 de Enero del 2012 por el Juez Sexto de lo Civil y Mercantil de El Oro, de aquel entonces Abogado Fulton Godoy Palacios, dirigido al señor Notario (a) del cantón Yaguachi, "**SE DEJE SIN EFECTO LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE JUNTA GENERAL, ASÍ COMO EL CONTRATO DE CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA "HECTOR ENCALADA COMPAÑÍA LIMITADA"**", le informo que revisado el Libro de Protocolos conjuntamente con el libro índices correspondientes al año 2008, en el contrato de Protocolización del Acta de Junta General de la Compañía en Mención, **NO SE SENTÓ RAZÓN de lo dispuesto, por cuanto esta escritura no se encuentra en los archivos de esta Notaria.**

Atentamente,

*CS [Firma]*  
Ab. Angela María Morocho Chiriboga

Notaria Pública (E) del Cantón San Jacinto de Yaguachi



*Ab. Angela M. Morocho*  
NOTARIA (E)  
DEL CANTÓN YAGUACHI

Certe petenta f uho- 175-

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA NO 070262586 - 4

ENCALADA SANMARTIN HECTOR DAVID

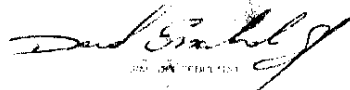
EL ORO/MACHALA/MACHALA

14 OCTUBRE 1988

010-0129 02361 M

EL ORO/ MACHALA

MACHALA 1988



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V1242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HECTOR UBALDO ENCALADA E

LUISA SANMARTIN CUENCA

MACHALA 19/04/2010

19/04/2022

REN 2682621



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

078

078 - 0152 0702625864

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ENCALADA SANMARTIN HECTOR DAVID

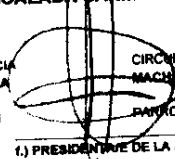
EL ORO CIRCUNSCRIPCION 0

PROVINCIA MACHALA

MACHALA

CANTON PARROQUIA MACHALA ZONA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**SEÑOR NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN PASAJE**

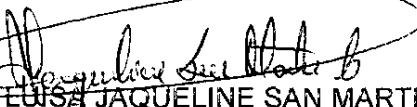
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** JAQUELINE SAN MARTIN, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Machala, Provincia de El Oro, en calidad de mandataria, otorgada por los señores **CRISTHIAN ANDRÉS Y HÉCTOR DAVID ENCALADA SAN MARTIN**, ante usted en debida forma comparezco y solicito:

**SEGUNDA: PETICIÓN:** De conformidad con el Art. 296 del Código Orgánico de la Función Judicial y acorde con las funciones notariales establecidas en la ley notarial, sírvase su autoridad acompañar al ABOGADO GONZALO GAIBOR GALLARDO a la entrega de la solicitud de registro de las participaciones en la compañía agrícola **"HÉCTOR ENCALADA COMPAÑÍA LIMITADA"** y de esta forma se proceda a inscribir en el Libro de Participaciones y Socios la transmisión de las participaciones a nombre de los mandantes. Adjuntamos como habilitantes la escritura pública de Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el causante HÉCTOR UBALDO ENCALADA ARRÁEZ; la escritura Pública de Constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada denominada "AGRICOLA HECTOR ENCALADA Ctda " debidamente inscrita en el registro mercantil, certificado que de igual forma se adjunta, una vez que se anulo la sesión de participaciones efectuada en la notaria única del cantón Yaguachi, el 8 de septiembre de 2008 y la inscripción en el registro mercantil del Cantón Pasaje con el Nro. 97 el 03 de octubre de 2008, mediante sentencia dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de El Oro, el 21 de Diciembre de 2011, sentencia que está inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pasaje con el Nro. 1, el 09 de Enero de 2013 y marginada en la escritura de constitución de la compañía "AGRICOLA HECTOR ENCALADA Ctda ", tal como lo demuestro con el certificado del Registro Mercantil que adjunto a la presente solicitud.

Una vez practicada dicha diligencia, sírvase elevar la correspondiente acta notarial.-

Señalamos la casilla judicial Nro. 581 del Palacio Provincial de Justicia de El Oro y la casilla electrónica [gonzalogaibor988@hotmail.com](mailto:gonzalogaibor988@hotmail.com) , autorizo al abogado Gonzalo Gaibor Gallardo para que presente los escritos necesarios relacionados a la presente petición hasta su conclusión.

Usted señora Notaria agregue las cláusulas necesarias para la perfecta validez de este documento público.

  
LUIZA JAQUELINE SAN MARTIN  
C.C. 079163879 - 3

  
GONZALO GAIBOR GALLARDO  
Mat. 07 - 2011 - 71

Buenavista, 18 de noviembre de 2013.

**SRA. ROSALINDA ELIZABETH ENCALADA VALAREZO.**

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA**

**AGRÍCOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA.**

**Ciudad.-**



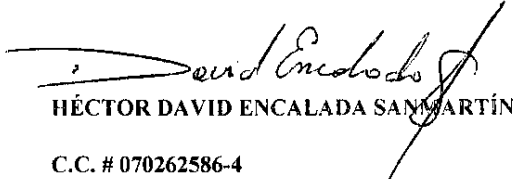
Por medio de la presente le solicitamos comedidamente en amparo a lo establecido en los Arts. 107, 124, 126, 128, 142 y 190 de la Ley de Compañías, se digne inscribir en el Libro de Participaciones y Socios de la compañía la transmisión de las participaciones de nuestro difunto padre **HÉCTOR UBALDO ENCALADA ERRÁEZ**, una vez que se anulo la cesión de participaciones efectuada en la Notaría Única del Cantón Yaguachi, el 8 de septiembre del 2008, y la inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Pasaje con el # 97 el 3 de Octubre del 2008, mediante sentencia dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de El Oro, el 14 de Junio del 2011 y confirmada por los señores Jueces y Conjuez de la Sala de lo Civil de la Corte Provincial de Justicia de El Oro, el 21 de Diciembre del 2011, sentencia que esta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pasaje con el N° 3, el 9 de enero del 2013, tal como le demuestro con el certificado del Registro Mercantil que le aparejo a la presente solicitud.

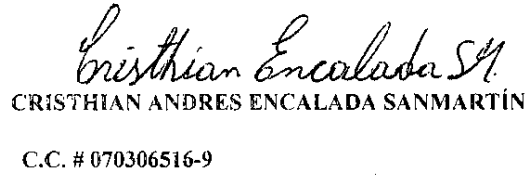
Sra. Gerente, para que Ud. pueda registrar la transmisión de las participaciones a nuestro favor de forma legal, le adjuntamos como habilitantes, la Escritura Pública de Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el causante **HÉCTOR UBALDO ENCALADA ERRÁEZ**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pasaje con el # 98 y anotada en el Repertorio bajo el # 524, el 13 de noviembre de 2013, que demuestra nuestra calidad de derechohabientes, una vez registrado la transmisión sírvase comunicar al Sr. Intendente de Compañías de este acto administrativo interno de la compañía.

Así mismo, aparejamos copias de nuestras cédulas de ciudadanía, copia certificada de escritura de constitución de la compañía debidamente marginada, en donde se indica la anulación de anterior escritura de cesión de participaciones.

Agradeciendo de antemano por la atención prestada a nuestra solicitud, nos despedimos.

Atentamente.

  
HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTÍN  
C.C. # 070262586-4

  
CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTÍN  
C.C. # 070306516-9

Recibido el día de hoy 21 de Noviembre 2013  
a las 13H00, por el quodien de la quita  
Dreddy Reyes Meléndez, ced. 0802044107  
quien fue retenido por radio y  
recibe la documentación que fue  
entregado por el Hgo Gonzalo Geibor.  
J. Q. Castro en el Politorio.

TREDDY REYES

Credito petenta / cto - 178



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
MACHALA

IDENTIFICACION CINDASANTA N. 070163879 - E

SANMARTIN CUENCA LUISA JAQUELINE  
ABOGADA CUENCA/EL CASERARIO  
EL CASERARIO 1963  
CÓDIGO 0809 01214 F  
ABOGADA CUENCA  
EL CASERARIO 1963



*[Signature]*

REGISTRO CIVIL  
CONVENCIONADO  
SUPERVISOR  
SANTO DOMINGO  
SANTO DOMINGO  
LUISA CUENCA  
05/05/2011  
05/05/2011  
REN 01/05/2011



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17/2013

220  
220 - 0007 0701638793  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANMARTIN CUENCA LUISA JAQUELINE

EL ORO  
PROVINCIA MACHALA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
MACHALA

0  
MACHALA  
ZONA

PARROQUIA  
*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2014 07 09 02 P00044

**ACTA DE CONSTATAcion**

1 El día de hoy, Lunes trece de enero del año dos mil catorce, a las  
2 dieciséis horas con cuarenta y seis minutos a solitud de los señores  
3 Cristhian Andrés Encalada San Martín y Héctor David Encalada San  
4 Martín, patrocinado por su Abogado Gonzalo Gaibor Gallardo,  
5 Abogado en libre ejercicio, inscrito en el foro de Abogados con el  
6 número cero siete dos mil once setenta y uno, con fundamento en  
7 el Art. dieciocho de la Ley Notarial vigente y Artículo doscientos  
8 noventa y seis del Código Orgánico de la Función Judicial, yo Doctor  
9 Víctor Erasmo Macas Sandoval, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON  
10 PASAJE, acudí con el Abogado Gonzalo Gaibor Gallardo al lugar, vía  
11 Buenavista – Santa Rosa, Parroquia Buenavista, cantón Pasaje,  
12 Provincia de el Oro, donde tiene su domicilio la Compañía Agrícola  
13 Héctor Encalada Cía. Ltda. donde se pudo constatar que existe una  
14 garita de ingreso, cuya puerta de ingreso a la propiedad es de hierro  
15 color naranja a esta fecha, en tal garita permanece un guardia que  
16 dijo llamarse GERARDO RUBEN ZUÑIGA ZUÑIGA, por lo que  
17 constaté que el Abogado Gonzalo Gaibor Gallardo entregó la  
18 documentación que se menciona en el petitorio, hecho a la señora  
19 Rosalinda Elizabeth Encalada Valarezo recibiendo el señor Gerardo  
20 Rubén Zuñiga Zuñiga, quien dijo que: mantiene el número de  
21 cedula 140117827-0 y pronuncio al Abogado Gonzalo Gaibor  
22 Gallardo estar autorizado a recibir la documentación, la recibió en  
23 sus manos.- Concluida la presente diligencia, por mí el Notario  
24 Segundo del cantón Pasaje, suscribo en unidad de acto la presente

1 acta, DOY FE.-

2

3

4

5

6

7

8

9



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Víctor Macas Sandoval**  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
PASAJE - EL ORO - ECUADOR

10

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Víctor Macas Sandoval**  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
PASAJE - EL ORO - ECUADOR

**SIENTO RAZON:**

Que, el día diecisiete de Enero del dos mil catorce, a las quince horas con cuarenta minutos, ante mí el **DOCTOR VICTOR ERASMO MACAS SANDOVAL, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON PASAJE**, comparece el señor Alfonso Belduma, con el número de cedula 0704549634, a retirar el Acta de constatación, la misma que consta con el registro del protocolo D00044.- Doy fe:

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Víctor Macas Sandoval**  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
PASAJE - EL ORO - ECUADOR





2014-07-01-006-P002827

Abogada. Lenny Noemi Blacio Pereira  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MACHALA  
EXTRACTO

|                                                                                                                             |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------|
| Escritura No.                                                                                                               | 2014-07-01-006-P002827                    | No. De Fojas.             | 6                  |              |             |                                              |
| <b>ACTO O CONTRATO</b>                                                                                                      |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| DISPOSICIÓN GENERAL 10.1 ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS Y DILIGENCIAS NOTARIALES DE CUANTÍA INDETERMINADA            |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| <b>FECHA</b>                                                                                                                |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| 2014-05-15 16:40:41                                                                                                         |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                           |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                         |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| Persona                                                                                                                     | Nombres/<br>Razón social                  | Documento<br>de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Nombre de la<br>persona que le<br>representa |
| Persona<br>Natural                                                                                                          | HÉCTOR DAVID<br>ENCALADA<br>SANMARTIN     | Cédula de<br>Ciudadanía   | 0702625864         | Ecuatoriana  | Heredero(a) |                                              |
| Persona<br>Natural                                                                                                          | CRISTHIAN ANDRÉS<br>ENCALADA<br>SANMARTIN | Cédula de<br>Ciudadanía   | 0703065169         | Ecuatoriana  | Heredero(a) |                                              |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                           |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| Persona                                                                                                                     | Nombres/<br>Razón social                  | Documento<br>de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Nombre de la persona<br>que le representa    |
| <b>OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)</b>                                                                  |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| ESCRITURA PÚBLICA ACLARATORIA A LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR SU SEÑOR PADRE HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| <b>UBICACION</b>                                                                                                            |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| PROVINCIA                                                                                                                   | CANTON                                    | PARROQUIA                 | DIRECCION          |              |             |                                              |
| EL ORO                                                                                                                      | MACHALA                                   | JUBONES                   | PAEZ Y 8VA NORTE   |              |             |                                              |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO</b>                                                                                          |                                           |                           |                    |              |             |                                              |
| INDETERMINADA                                                                                                               |                                           |                           |                    |              |             |                                              |

ABOGADA LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MACHALA

# L.B.P.

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA - SEXTA**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885  
notariacoloromachala@gmail.com



**ESCRITURA PUBLICA DE  
ACLARATORIA QUE HACE  
HACEN LOS SEÑORES HECTOR  
DAVID ENCALADA SANMARTIN Y  
CRISTHIAN ANDRES ENCALADA  
SANMARTIN.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **quince de mayo del año dos mil catorce**, ante mí **DOCTORA LENNY BLACIO PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**, comparece por sus propios derechos, los señores **Héctor David Encalada Sanmartin** quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado frente a la calle Junín y Sucre de esta ciudad de Machala y **Cristhian Andrés Encalada Sanmartin**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado frente a la calle Junín y Sucre de esta ciudad de Machala. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer en este acto doy fe en virtud del documento de identificación que me fue exhibido y me presenta para que eleve a Escritura

V.M.L.A.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# **L.B.P.**

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA - SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

**TELEFAX: 2960-885**  
**notariaeloromachala6@gmail.com**

1 Pública, la Minuta que a continuación se  
2 detalla así: **SEÑORITA NOTARIA.-** En el  
3 registro de escrituras públicas a su  
4 cargo sírvase incorporar una de Aclaratoria  
5 al tenor de las siguientes cláusulas:  
6 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene  
7 en la celebración de la presente  
8 escritura pública de Aclaratoria, por  
9 sus propios derechos, los señores **Héctor**  
10 **David Encalada Sanmartin** y **Cristhian**  
11 **Andrés Encalada Sanmartin**, ambos  
12 legalmente capaces ante la ley para  
13 obligarse y contratar.- **SEGUNDA:**  
14 **ANTECEDENTES.-** 1.- A los señores **Héctor**  
15 **David Encalada Sanmartin** y **Cristhian**  
16 **Andrés Encalada Sanmartin**, se les  
17 concedió la posesión efectiva de los bienes  
18 dejados por su padre señor **HECTOR**  
19 **UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, en escrituras  
20 públicas de Declaración Jurada y Acta de  
21 Posesión Efectiva autorizada por la Notaria  
22 Pública del cantón El Guabo, Abogada Ruth  
23 Dávila Heras, el veinticinco de septiembre  
24 del dos mil ocho, inscrita en el Registro de  
25 la Propiedad del cantón Pasaje, con el  
26 número noventa y ocho y anotada en el  
27 Repertorio bajo el número Quinientos  
28 veinticuatro, con fecha trece de noviembre

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-dos-

TELEFAX: 2960-885  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 del dos mil trece, sobre las participaciones  
2 sociales en la Compañía de Responsabilidad  
3 Limitada denominada Agrícola Héctor  
4 Encalada C. Ltda. 2.- La Compañía de  
5 Responsabilidad Limitada denominada  
6 Agrícola Héctor Encalada C. Ltda., se  
7 constituyó en escritura pública autorizada  
8 por el Notario Quinto del cantón Machala,  
9 con fecha once de julio del dos mil siete,  
10 inscrita en el Registro Mercantil con el  
11 número sesenta, Repertorio número Dos mil  
12 ciento diez, el veinticuatro de julio del año  
13 dos mil siete.- **TERCERA: ACLARATORIA.-**  
14 En la referida escritura pública de fecha  
15 veinticinco de septiembre del dos mil ocho,  
16 autorizada por la Notaria Pública del  
17 Cantón El Guabo, por error involuntario  
18 no se hizo constar el número de  
19 participaciones que poseía el causante  
20 como socio de la Compañía de  
21 Responsabilidad Limitada denominada  
22 Agrícola Héctor Encalada C. Ltda., por lo  
23 que se aclara al respecto, en el sentido que  
24 los señores **Héctor David Encalada**  
25 **Sanmartin y Cristhian Andrés Encalada**  
26 **Sanmartin son herederos del referido**  
27 **señor HECTOR UBALDO ENCALADA**  
28 **ERRAEZ, socio de la Compañía de**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885  
notariacloromachala6@gmail.com

1 **Responsabilidad Limitada denominada**  
2 **Agrícola Héctor Encalada C. Ltda. con un**  
3 **aporte de capital de SETECIENTAS**  
4 **VEINTE PARTICIPACIONES,** conforme  
5 consta en el documento Árbol Accionario de  
6 Personas impreso de la página de la  
7 Superintendencia de compañías que se  
8 inserta a la presente matriz.- Los  
9 comparecientes se autorizan mutuamente a  
10 obtener la inscripción de la presente  
11 escritura en el Registro de la Propiedad y  
12 Mercantil del cantón Pasaje, así como,  
13 también hacer anotar al margen de la  
14 respectiva matriz la correspondiente  
15 razón.- Hasta aquí la minuta, usted,  
16 señorita Notaria, sirvase insertar las  
17 cláusulas de estilo para la validez de este  
18 mandato. **Hasta aquí la minuta,** que con  
19 las enmiendas, correcciones y  
20 rectificaciones hechas por los interesados y  
21 autorizadas por mí, la Notaria, quedan  
22 elevadas a Escritura Pública junto con los  
23 documentos anexos y habilitantes que se  
24 incorpora, con todo el valor legal, y que los  
25 comparecientes aceptan en todas y cada  
26 una de sus partes, minuta que está firmada  
27 por el Abogado Joffre Rodríguez,  
28 Matriculada en el foro de Abogados del CNJ,

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V1242

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

HECTOR UBALDO ENCALADA E

LUISA SANMARTIN CUENCA

MACHALA 19/04/2010

19/04/2022

REN 2682621

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 070262586

ENCALADA SANMARTIN HECTOR DAVID

EL ORO MACHALA

19/04/2022

010 010 02361 M

EL ORO MACHALA

MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

077

077 - 0012 0702625864

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ENCALADA SANMARTIN HECTOR DAVID

EL ORO

PROVINCIA

MACHALA

CANTÓN

CIUDAD INSCRIPCIÓN 1

0

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

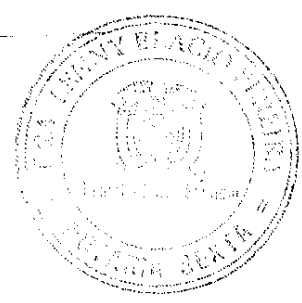
NOTARIO SEXTO MACHALA

DOY FE: QUE LA COPIA FOTOSTATICA

QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL.

de 15 MAY 2014 de

*[Signature]*



-cuatro-

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

VS44410442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ENCALADA ERRAEZ HECTOR UBALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANMARTIN CUENCA LUISA JAQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
**2014-02-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-03**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PROFESOR DE ENSEÑANZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº **070306516-9**

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ENCALADA SANMARTIN**  
**CRISTHIAN ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO**  
**MACHALA**  
**MACHALA**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

**077**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**077 - 0011**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0703065169**  
CÉDULA

**ENCALADA SANMARTIN CRISTHIAN ANDRES**

EL ORO  
PROVINCIA  
**MACHALA**

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**MACHALA**

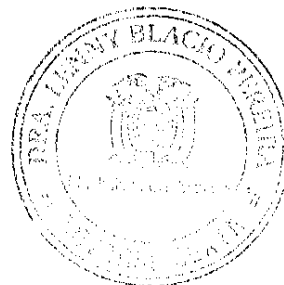
CANTÓN  
**MACHALA**

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DEL JUZGADO

NOTARIO SEXTO MACHALA  
DOY FE: QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA  
QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL.

Machala, a 15 de MAY 2014 de

*[Signature]*  
NOTARIO SEXTO  
MACHALA - ECUADOR



Outlook.com - archiva... x SUPERCIAS - Portal de... x SUPERCIAS - Consultar... x Legado Fino 80 Ct x

www.supercias.gov.ec

DR. LENIN PEREIRA  
NOTARIA PUBLICA SEXTA  
MORONA BATA



Arbol accionario de personas

Puede usar el "registro" sobre un registro del arbol accionario para agregar mas opciones.

Identificación

Nombre

ENCLIC - EFR - EFR - EFR - EFR - EFR

ENCLIC - EFR - EFR - EFR - EFR - EFR

ENCLIC - EFR - EFR - EFR - EFR - EFR

Capital

Tipo de version

NACIONAL

EXTRANJERA

NACIONAL

900

15:05:34



# L.B.P.

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA - SEXTA**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-seis-

**TELEFAX: 2960-885**  
**notariaeloromachala6@gmail.com**

1 bajo el número cero siete - dos mil cuatro -  
2 veintiuno, para la celebración de la  
3 presente Escritura, se observaron los  
4 preceptos y requisitos previstos en la ley  
5 notarial; y, leída que les fue a los  
6 comparecientes por mí la Notaria, se  
7 ratifican y firman conmigo en unidad de  
8 acto, quedando incorporada en el Protocolo  
9 de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-----

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

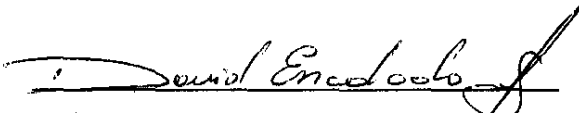
24

25

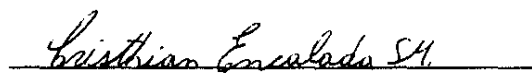
26

27

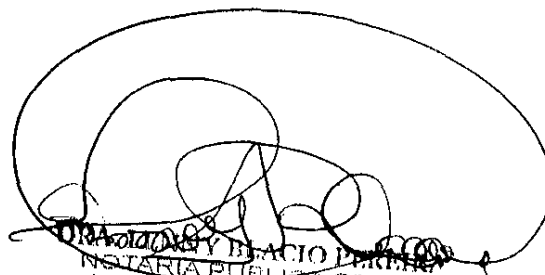
28

  
**HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**

C. C. No. 0702625864

  
**CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**

C. C. No. 0703065169

  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

SE OTORGO ANTE MI y, en fe de ello  
confiero ESTE PRIMER TESTIMONIO EN  
FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL  
que sello, firmo y rubrico en los mismos  
lugar y fecha de su celebración.\*.\*.\*



*[Handwritten signature of Dra. Lenny Blacio Pereira]*



**DOCTORA LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA PUBLICA SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



DOY.....

**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE**  
Dir. Ochoa León entre Bolívar y Armas

CUALQUIER ENMIENDADURA O ALTERACION INVALIDA EL DOCUMENTO Y EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

**CERTIFICO:** Que he procedido a tomar nota de la **ACLARACION**,  
contenida en la presente Escritura Pública, al margen del Libro respectivo,  
esto es en el **REGISTRO MERCANTIL # 98**, correspondiente al 13 de  
noviembre del 2013; así mismo queda inscrita en el **REGISTRO**  
**MERCANTIL** con el # 25 y anotada en el repertorio bajo el # 168; con  
fecha de hoy.- Pasaje, a 22 de mayo del 2014.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

*[Handwritten signature of Abg. Diana Preciado Cedillo]*

**Abg. Diana Preciado Cedillo**  
**REGISTRADORA MUNICIPAL**  
**DE LA PROPIEDAD DEL**  
**CANTÓN PASAJE**

Rev. y tip. por: aux. ins.  
*[Handwritten signature]*  
Ing. Angélica Andrade



**F.R.S.**

Dr. Félix Jhoffer Rambay Sánchez  
NOTARIO PRIMERO  
El Guabo - El Oro - Ecuador

2014-07-06-000-D000913

... **FE:** Que mediante escritura pública de Aclaratoria celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala, el quince de Mayo del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje, con el número veinticinco, Repertorio número ciento sesenta y ocho, de fecha veintidós de Mayo del dos mil catorce, se realizo la **ACLARATORIA** de la escritura pública de Declaración Juramentada y Acta de Posesión Efectiva, celebrada en ésta Notaria Pública del cantón El Guabo, el veinticinco de Septiembre del dos mil ocho. - El Guabo, veintitrés de Mayo del dos mil catorce.-



*Félix Rambay Sánchez*  
Dr. Félix Rambay Sánchez  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN EL GUABO  
EL ORO - ECUADOR





**SEÑOR NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN PASAJE**

**PRIMERA: COMPARECIENTES.- CRISTHIAN ANDRÉS Y HÉCTOR DAVID ENCALADA SAN MARTIN**, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón Machala, Provincia de El Oro, ante usted en debida forma comparezco y solicito:

**SEGUNDA: PETICIÓN:** De conformidad con el Art. 296 del Código Orgánico de la Función Judicial y acorde con las funciones notariales establecidas en la ley notarial, sírvase su autoridad acompañar al ABOGADO GONZALO GAIBOR GALLARDO a la entrega de la petición de llamamiento a la junta general de socios de la compañía agrícola "**HÉCTOR ENCALADA COMPAÑÍA LIMITADA**", para la gerente general señora Rosalinda Elizabeth Encalada Valarezo y de esta forma se proceda a dar cumplimiento con lo dispuesto por la Súper Intendencia de Compañías, Adjuntamos como habilitantes la escritura pública de Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el causante HÉCTOR UBALDO ENCALADA ARRÁEZ; la escritura Pública de Constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada denominada "**AGRÍCOLA HÉCTOR ENCALADA Ctda**".

Una vez practicada dicha diligencia, sírvase elevar la correspondiente acta notarial.-

Señalamos la casilla judicial Nro. 581 del Palacio Provincial de Justicia de El Oro y la casilla electrónica [gonzalogaibor988@hotmail.com](mailto:gonzalogaibor988@hotmail.com), autorizamos al abogado Gonzalo Gaibor Gallardo para que presente los escritos necesarios relacionados a la presente petición hasta su conclusión.

Usted señora Notaria agregue las cláusulas necesarias para la perfecta validez de este documento público.

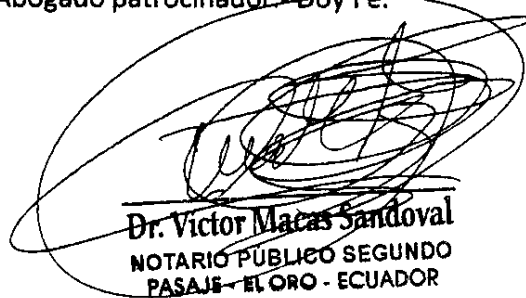
Dr. Víctor Macías Sandoval  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
PASAJE - EL ORO - ECUADOR

*Crithian Encalada S.M.*  
**CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SAN MARTIN**  
C.C. 070306516 - 9

*Héctor David Encalada S.M.*  
**HÉCTOR DAVID ENCALADA SAN MARTIN**  
C.C. 070262586 - 4

*Gonzalo Gaibor Gallardo*  
**ABOGADO**  
Mat. # 07-2011-71  
FORO DE ABOGADOS

Presentado este escrito el día de hoy, viernes diez de Enero del año dos mil catorce, a las dieciséis horas con diez minutos. Adjunta dos copias de solicitud de fecha nueve de enero del dos mil catorce, copias de cedula, certificado de votación de los solicitantes y credencial del Abogado patrocinador. - Doy Fe.



Dr. Victor Macas Sandoval  
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
PASAJE - EL ORO - ECUADOR



Machala, 9 de enero de 2014.

**SRA. ROSALINDA ELIZABETH ENCALADA VALAREZO.**

**GERENTE DE LA COMPAÑIA**

**AGRICOLA HÉCTOR ENCALADA C. LTDA.**

Ciudad.-

Señora Gerente General, por medio de la presente, los derechohabientes que a continuación firmamos esta petición, amparados en lo establecido en los Art. 120, y 213 de la Ley de Compañías, le solicitamos a que convoque a una **JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AGRÍCOLA HÉCTOR ENCALADA C. LTDA.**, con el objeto de tratar los siguientes puntos del orden del día de esa junta el cual son los siguientes:

- a) "Remover al Gerente y Presidente de la compañía, por incumplimiento de sus funciones".
- b) "Nombramiento del nuevo Gerente y Presidente de la compañía".

Por la atención prestada a nuestra solicitud nos despedimos.

Atentamente

Rubé Zuniga

Rubé Zuniga  
Resueldo

16h46

13/01/14

**SR. HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**

**C.C. # 070262586-4**

**SR. CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**

**C.C. #070306516-9**

Dr. Victor Macías Sandoval  
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
PASAJE EL ORO - ECUADOR

A CARGO DEL PROTOCOLO  
ABG. RUTH ELIZABETH DAVILA HERAS

DE: ACTA DE POSESION EFECTIVA.

OTORGA: LUISA JAQUELINE SANMARTIN  
CUENCA, HECTOR DAVID ENCALADA  
SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRES  
ENCALADA SANMARTIN.

FECHA: EL GUABO, 28 DE AGOSTO DEL  
2013.



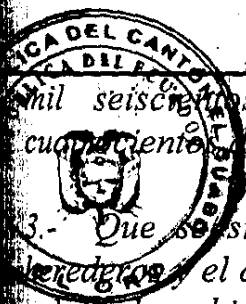
**SEÑORA NOTARIA:**

**Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, en calidad de Apoderada Especial de sus hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN** Ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, domiciliada en la Ciudad de Machala, respetuosamente ante Ud., comparezco y solicito:

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **POSESIÓN EFECTIVA**, para el efecto le señalamos lo siguientes datos de conformidad a la Ley.-

Mis hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, son hijos del causante señor, **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRÁEZ**, quien falleció el doce de Septiembre del dos mil ocho, en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay.-

Entre los bienes que adquirió el difunto **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRÁEZ** son vehículos, maquinarias, cuentas bancarias, seguros, joyas, entre otras cosas, y las participaciones sociales en la Compañía de Responsabilidad limitada denominada **Agrícola Héctor Encalada C. Ltda.** celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Machala, con fecha once de Julio del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número sesenta, Repertorio número dos mil ciento diez cuya compañía a su vez es propietaria del Predio Rústico denominado **La Bocana-San Francisco-El Rosario**, parroquia Buenavista, ubicado en el cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de El Oro; circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones que tomados del título adquisitivo son: **POR EL NORTE:** carretera Santa Rosa-Buenavista; **POR EL SUR:** Río Buenavista; **POR EL ESTE:** Señora Patricia Ugarte y población La Victoria; **POR EL OESTE:** Señora Armintia viuda de Valarezo y Claudio Jervez; con un área total de **CIENTO DIECINUEVE HECTÁREAS COMA GERO TRES CENTIÁREAS**; El Predio Rústico denominado **La Bocana-San Francisco-El Rosario**, conformado por varios cuerpos de terreno, ubicados en la parroquia Buenavista del cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de El Oro cuya escritura está celebrada en la Notaría Quinta del cantón Machala, con fecha seis de Agosto del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número



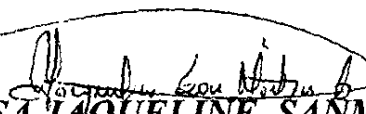
mil seiscientos treinta y nueve, Repertorio número dos mil cuatrocientos dieciséis.

3.- Que se sirva receptor la declaración juramentada sobre los derechos y el de propietario de los derechos y acciones hereditarias, sobre los bienes dejados por el señor HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ, con la intervención de los testigos: señora JAMILETH MAITE QUICHIMBO BERMEO y señorita JENNY TERESA CORREA ILLESCAS.

4.- En consecuencia sírvase concedernos la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de los bienes dejados por el causante antes mencionado, de conformidad a la Ley. Adjunto documentos hábiles.-

Es Justicia,

**FIRMO CON MI DEFENSOR**

  
 Dra. **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**  
 C. C. No. 070163879-3

  
 Dr. **Luis E. Pintado Cajamarca**  
**ABOGADO**  
 Reg. Prof. No. 730 C.A.O.

**R&D**

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



**NUMERO: 1088/2008**

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA**

%%%%%

**\$ M.C. \$**

En la Ciudad de El Guabo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **JUEVES VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO**, ante mí **ABOGADA RUTH ELIZABETH DÁVILA HERAS**, Notaria Pública de éste Cantón, comparece por sus propios derechos, libre y voluntariamente la señora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, sin presión de ninguna naturaleza; quien comparece en calidad de Apoderada Especial de sus hijos **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, tal como lo justifica con la copia de la escritura de PODER ESPECIAL que se adjunta a este instrumento como habilitante, quien expresa y ratifica que conforme lo justifica con la Escritura Pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** de fecha veinticinco de septiembre del dos mil ocho, los señores **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN** son hijos de quien en vida se llamó **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**,

Abg. P. Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
Ecuador



quien falleció en la ciudad de Cuenca, el doce de  
septiembre del dos mil ocho, conforme lo justifica  
la partida de defunción del de cujus, que se  
anexan a éste instrumento; y me solicita se les  
conceda la **POSESIÓN EFECTIVA** proindiviso de  
los bienes dejados por el causante **HECTOR  
UBALDO ENCALADA ERRAEZ**. En virtud de lo  
expuesto, habiéndose cumplido con lo dispuesto  
en el Numeral Doce del Artículo dieciocho de la  
Ley Notarial, y amparándome en la declaración  
Juramentada de la solicitante, acompañada por  
dos testigos, que se agrega a la presente como  
documento habilitante, con su respectiva  
petición, **YO la suscrita Notaria, concedo la  
Posesión Efectiva de los bienes muebles e  
inmuebles** dejados por el causante señor  
**HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, a  
favor de sus hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA  
SANMARTIN y CRISTHIAN ANDRES  
ENCALADA SANMARTIN**; proindiviso y sin  
perjuicio de terceros de los vehículos,  
maquinarias, cuentas bancarias, seguros, joyas,  
entre otras cosas y de las participaciones sociales  
en la Compañía de Responsabilidad limitada  
denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda.,  
celebrada en la Notaría Quinta del Cantón  
Machala, con fecha once de Julio del dos mil  
siete; Inscrita en el Registro Mercantil con

NOTARIA PÚBLICA  
ELIZABETH DÁVILA HERAS

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



el número sesenta, Repertorio número dos mil  
ciento diez, cuya compañía su vez es  
propietaria del Predio Rústico denominado La  
Bocana-San Francisco-El Rosario, parroquia  
Buenavista, ubicado en el cantón Pasaje  
jurisdicción de la Provincia de El Oro; circunscrito  
dentro de los siguientes linderos y dimensiones  
que tomados del título adquisitivo son: **POR EL  
NORTE:** carretera Santa Rosa-Buenavista; **POR  
EL SUR:** Río Buenavista; **POR EL ESTE:** Señora  
Patricia Ugarte y población La Victoria; **POR EL  
OESTE:** Señora Arminta viuda de Valarezo y  
Claudio Jervez; con un área total de **CIENTO  
DIECINUEVE HECTÁREAS COMA CERO TRES  
CENTIÁREAS;** conformado por varios cuerpos  
de terreno, ubicados en la parroquia Buenavista  
del cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de  
El Oro; cuya escritura está celebrada en la  
Notaría Quinta del cantón Machala, con fecha seis  
de Agosto del dos mil siete e inscrita en el  
Registro de la Propiedad con el número mil  
seiscientos treinta y nueve, Repertorio número  
dos mil cuatrocientos dieciséis.- Está Acta de  
**Posesión Efectiva Proindiviso** y los  
documentos habilitantes que se adjunta deberán  
ser inscrita en los Registros de la Propiedad y  
Mercantil correspondiente, a efecto de lo cual,  
suscriben la presente el petitionerario,

R&D

4

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 comitantemente, conmigo la Notaria, en el mismo  
2 lugar y fecha arriba indicados, de todo lo cual

3 DOY FE

4  
5  
6 **Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN**  
7 **CUENCA**

8 **C. C. No. 070163879-3**



9  
10  
11 **ABG. RUTH DAVILA HERAS**  
12 **NOTARIA PUBLICA**  
13 **EL GUABO - EL ORO - ECUADOR**

14 **RAZON DE PROTOCOLIZACIÓN.-**

15 A petición de parte interesada con fecha de hoy en el registro  
16 Escrituras Públicas de la Notaría Pública del cantón El Guabo  
17 cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA DEPOSESION EFECTIVA  
18 por los señores **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**  
19 **CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**  
20 documentos del ley, que antecede.- El Guabo a veintiocho  
21 septiembre del dos mil ocho.-

22 La Cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA



23  
24 **ABG. RUTH DAVILA HERAS**  
25 **NOTARIA PUBLICA**  
26 **EL GUABO - EL ORO - ECUADOR**

27  
28

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador

NÚMERO: 1052/2008



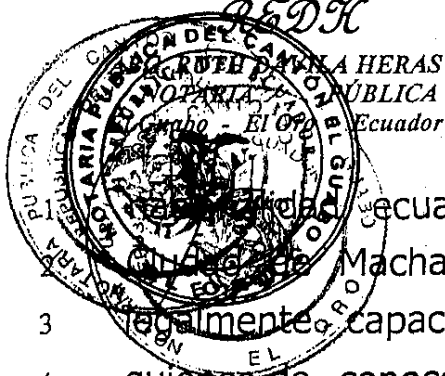
ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA LOS  
SEÑORES CRISTHIAN ANDRÉS  
ENCALADA SANMARTIN Y  
HÉCTOR DAVID ENCALADA  
SANMARTIN A FAVOR DE SU  
MADRE SEÑORA LUISA  
JAQUELINE SANMARTIN  
CUENCA,-----

CUANTÍA: Indeterminada

%R.L%

En la Ciudad de El Guabo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **VIERNES DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO**, ante mí **ABOGADA RUTH ELIZABETH DAVILA HERAS**, Notaria Pública del Cantón El Guabo, comparecen por sus propios derechos en calidad de **MANDANTES** el señor **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante, y el señor **HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante; y por otra parte en calidad de **MANDATARIA** la Doctora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA** quien manifiesta ser ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, Doctora en Química. Los comparecientes son de

REGISTRO  
UABO, a  
A otorga  
MARTIN  
y  
nticinc  
ERMINA  
ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR



ecuatoriana, todos, domiciliados en la  
 Machala, y de tránsito por esta ciudad;  
 legalmente capaces para contratar y obligarse, a  
 quienes de conocer doy fe, en virtud de las cédulas de  
 ciudadanía que me fueron exhibidas, con amplia  
 libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados  
 de ésta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, para  
 su otorgamiento me presentan una minuta que copia la  
 continuación:-----**"SEÑORA NOTARIA.-** En el

Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las  
 siguientes cláusulas:----- **PRIMERA: OTORGANTES:-**

Comparecen al otorgamiento de ésta escritura de Poder  
 Especial los señores **CRISTHIAN ANDRÉS**  
**ENCALADA SANMARTIN Y HÉCTOR DAVID**  
**ENCALADA SANMARTIN**; y por otra parte la Doctora  
**LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA.-** Todos

con plena capacidad jurídica para celebrar todo acto o  
 contrato.-- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los

señores **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA**

**SANMARTIN Y HÉCTOR DAVID ENCALADA**

**SANMARTIN**, por sus propios derechos, confiere

**PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho

se requiere a favor de su madre la señora **LUISA**

**JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, para que en sus

nombres y representación proceda a realizar la

siguiente: **1.-** La posesión efectiva de los bienes

dejados por su difunto padre que en vida se llama

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ, como  
2 sucesión hereditaria, juicio de inventario, juicio de  
3 juicio de cuentas referente a los bienes dejados por el  
4 antes mencionado causante.-2.-Comparecer como  
5 actora, demandada, tercero coadyuvante o en cualquier  
6 otro concepto, ante Juzgados, o Tribunales de  
7 cualquier grado o jurisdicción, sean civiles, penales,  
8 laborales, administrativo, y cualesquiera otros. En todos  
9 estos casos, presentar escritos, y asistir a toda clase de  
10 actuaciones, formular o ejercitar toda clase de acciones  
11 en defensa de cualesquiera pretensiones, y seguir el  
12 procedimiento o expediente hasta su resolución, y el  
13 juicio por todos sus trámites hasta la ejecución de la  
14 sentencia o resolución definitivamente. Apelar e  
15 interponer recursos, de reposición, reforma, etcétera.-  
16 3.- Designar a Un Abogado en libre ejercicio profesional  
17 para la defensa de los derechos de los mandantes. No  
18 se podrá alegar falta o insuficiencia de poder,  
19 puesto que los mandantes hacen extensivas a la  
20 mandataria todas las facultades establecidas en el  
21 artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
22 Civil.-----**TERCERA.**- Los comparecientes declaran que  
23 éste poder podrá ser revocado sólo por mutuo acuerdo  
24 de los comparecientes a éste instrumento.-----  
25 **CUARTA.**- La doctora **LUISA JAQUELINE SAN**  
26 **MARTIN CUENCA** acepta el poder otorgado a su favor  
27 y promete cumplirlo fiel y cabalmente.-----  
28 **QUINTA: CUANTÍA.**- La Cuantía por su naturaleza es

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR



aprobada. Usted, Señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento.— firma) ilegible.- Abogado.-

**ARTURO PARRA BENITEZ.-** Matrícula Cuatro Mil Seiscientos Ocho.- Colegio de Abogados de El Guayas".-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA** que

conjuntamente con el respectivo documento habilitante que se adjunta a la presente quedan elevados a Escritura Pública, con todo el valor legal.-

Me presenta su respectiva Cédula de Identidad.-

Formalizado el presente Instrumento, YO la Notaria leí íntegramente a los comparecientes, en alta voz toda

la Escritura Pública, quiénes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo la Notaria de todo lo cual, **DOY FE.**-----

Sr.

*Crithian Encalada S.M.*  
**CRISTHIAN**

**ANDRÉS**

**ENCALADA**

**SANMARTIN**

**C. C. No. 070306516-9**

*David Encalada S.M.*  
**Sr. HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**

**C. C. No. 070262586-4**

*Jaqueline San Martín*  
**Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**

**C. C. No. 070163879-3**



*Ruth Davila Heras*  
**ABG. RUTH DAVILA HERAS**  
**NOTARIA PÚBLICA**  
**EL GUABO - EL ORO - ECUADOR**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y OCCUPACION

CIUDADANIA 070306516-9  
SANMARTIN CRISTHIAN ANDRES  
MACHALA/MACHALA  
1989  
0148 02148 M  
MACHALA  
1989



*Encalada S.M.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
HECTOR ENCALADA  
LUISA SANMARTIN  
MACHALA  
23/01/2008  
REN 0387918



*Cristhian Encalada S.M.*  
070306516-9

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y OCCUPACION

REPRODUCIDO EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION  
 CIUDADANIA 0701638793  
 LUISA CUENCA LUISA JAQUELINE  
 1963  
 0209 01214 TE  
 CUENCA 1983  


ECUADORIA  
 GOBIERNO  
 SUPERIOR  
 SAN MARTIN  
 LUISA CUENCA  
 MACHALA  
 22/07/2014  
 REN 001313308  


NOTARIA PUBLICA  
 EL GUABO - EL ORO - ECUADOR  
 RUTH DAVILA HERAS  
 C.O. 0201638793

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007  
 097-0185 0701638793  
 NUMERO CEDULA  
 SAN MARTIN CUENCA LUISA JAQUELINE  
 EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTON  
 MACHALA PARROQUIA  
 PRESIDENTE LA JUNTA

*[Signature]*

0701638793

...TORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
 TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, EN  
 CUATRO FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN EL GUABO, A  
 VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.-



Fotocopia (s) en  
 folios, es (son) igual (as) al original  
 Compulsa que es igual (as) número (s)  
 de folios (si me fueron exhibidos)  
 a fecha 24/Sept/2008

*[Signature]*  
 RUTH DAVILA HERAS  
 NOTARIA PUBLICA

RUTH DAVILA HERAS  
 NOTARIA PUBLICA

**SEÑORA NOTARIA:**

**Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUEVA**, Abogada, Apoderada Especial de sus hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA**, Ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, domiciliada en la Ciudad de Machala, respetuosamente ante Ud., comparezco y solicito:



En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **POSESIÓN EFECTIVA**, para el efecto le señalamos los siguientes datos de conformidad a la Ley.-

- Mis hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, son hijos del causante señor, **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, quien falleció el doce de Septiembre del dos mil ocho, en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay.-

Entre los bienes que adquirió el difunto **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ** son vehículos, maquinarias, cuentas bancarias, seguros, joyas, entre otras cosas, y las participaciones sociales en la Compañía de Responsabilidad limitada denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda. celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Machala, con fecha once de Julio del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número sesenta, Repertorio número dos mil ciento diez cuya compañía a su vez es propietaria del Predio Rústico denominado La Bocana-San Francisco-El Rosario, parroquia Buenavista, ubicado en el cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de El Oro; circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones que tomados del título adquisitivo son: **POR EL NORTE:** carretera Santa Rosa-Buenavista; **POR EL SUR:** Río Buenavista; **POR EL ESTE:** Señora Patricia Ugarte y población La Victoria; **POR EL OESTE:** Señora Armintha viuda de Valarezo y Claudio Jervez; con una área total de **CIENTO DIECINUEVE HECTÁREAS COMASERO TRES CENTIÁREAS**; El Predio Rústico denominado La Bocana-San Francisco-El Rosario, conformado por varios cuerpos de terreno, ubicados en la parroquia Buenavista del cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de El Oro cuya escritura está celebrada en la Notaría Quinta del cantón Machala, con fecha seis de Agosto del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número.

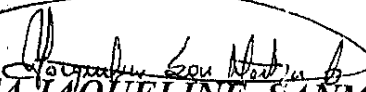
seiscientos treinta y nueve, Repertorio número dos mil  
ochocientos dieciséis.

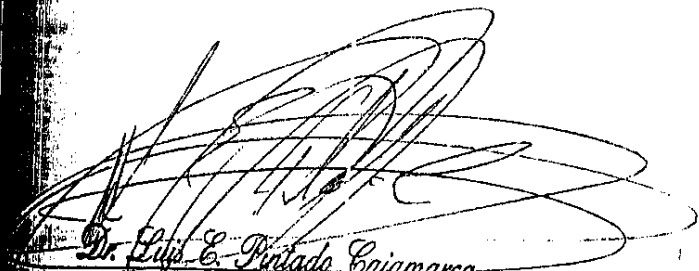
Que se sirva receptar la declaración juramentada sobre los  
bienes y el de propietario de los derechos y acciones hereditarias  
de los bienes dejados por el señor HECTOR UBALDO  
ALADA ERRAEZ, con la intervención de los testigos señora  
LIZETH MAITE QUICHIMBO BERMEO y señorita JENNY  
SOSA CORREA ILLESCAS.

En consecuencia sírvase concedernos la **POSESIÓN EFECTIVA**  
**INDIVISO** de los bienes dejados por el causante antes  
dicho, de conformidad a la Ley. Adjunto documentos hábiles.-

En fe,

CON MI DEFENSOR

  
JAQUELINE SANMARTIN CUENCA  
070163879-3

  
Dr. Luis E. Pintado Cajamarca

ABOGADO

Reg. Prof. No. 730 C.A.O.

# Registro de la Propiedad del Cantón Pasaje

FICHA REGISTRAL

Cod. Catastral: 003402

Solicitud Número: 4550 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 003402

Fecha: Viernes, 19 de Septiembre de 2008

## INFORMACIÓN REGISTRAL

La jurídica del predio, es la que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**PREDIO:** Rural

**PROPIETARIO(S):** COMPAÑIA AGRICOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA

### CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

Finca Rustica denominado La Bocana - San Francisco - El Rosario, parroquia Buenavista, ubicado en ésta parroquia

Carretera Santa Rosa - Buenavista

Rio Buenavista

Señora Patricia Ugarte y poblacion La Victoria

Señora Araminta viuda de Valarezo y Claudio Jervez

Total: 119,03 Hectáreas

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Acto                 | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Reserva de Usufructo | 60 27-Ago-2007                | 0             |
| Compra Venta         | 1.539 27-Ago-2007             | 0             |

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### RESERVA DE RESERVA DE USUFRUCTO

Acto de Usufructo

Fecha: Lunes, 27 de Agosto de 2007

Número: 002.007

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 60

Número de Repertorio: 60

Lugar donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Lugar donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: 01 de Enero de 1900

Medio de Telex/Fax:

Observaciones:

Por: DEICY SALINAS

Ficha No: 003402

Página 1 de 3



En la presente inscripción declara el señor Hector Ubaldo Encalada Erraez para sí el DERECHO DE USUFRUCTO, uso y habitación sobre el predio "LA BOCANA - SAN FRANCISCO - EL ROSARIO" de una cabida de 11.000 m<sup>2</sup> en la parroquia Buenavista de este Cantón, en consecuencia la Compañía Encalada C. Ltda., consolidará la propiedad de dicho bien, una vez que el señor Encalada Erraez. Gravamen Vigente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel                                 | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Representante Legal del Constituyente | 0700848153      | Encalada Erraez Cesar Genaro      |
| Usufructuario o Constituyente         |                 | Agrícola Hector Encalada C. Ltda. |
| Usufructuario                         | 0700679632      | Encalada Erraez Hector Ubaldo     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro     | No. Inscripción | Fec. Inscripción |
|-----------|-----------------|------------------|
| Propiedad | 1.639           | 27-Agosto-2007   |

### REGISTRO DE PROPIEDAD

Compra Venta

Inscrito el: Lunes, 27 de Agosto de 2007

Tomo: /2.007

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 1.639

Número de Repertorio: 2.416

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Lugar donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: 06 de Agosto de 2007

Medio/Telex/Fax:

Observaciones:

Esta inscripción, corresponde a Un Predio Rústico denominado "La Bocana - San Francisco - El Rosario", conformado por varios cuerpos de terreno, ubicados dentro de esta Jurisdicción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel                         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Comprador                     |                 | Agrícola Hector Encalada C. Ltda. |
| Representante Legal Comprador | 0700679632      | Encalada Erraez Hector Ubaldo     |
| Representante Legal Vendedor  | 0700848153      | Encalada Erraez Cesar Genaro      |
| Vendedor                      | 0790030702001   | Yanez Nueva C. Ltda.              |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción |
|-------|-----------------|------------------|
|       |                 |                  |

REDH

1

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



NUMERO: 1088/2008

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

%%%%%

\$ M.C. \$

En la Ciudad de El Guabo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **JUEVES VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO**, ante mí **ABOGADA RUTH ELIZABETH DÁVILA HERAS**, Notaria Pública de éste Cantón, comparece por sus propios derechos, libre y voluntariamente la señora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, sin presión de ninguna naturaleza; quien comparece en calidad de Apoderada Especial de sus hijos **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, tal como lo justifica con la copia de la escritura de PODER ESPECIAL que se adjunta a este instrumento como habilitante, quien expresa y ratifica que conforme lo justifica con la Escritura Pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** de fecha veinticinco de septiembre del dos mil ocho, los señores **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN** son hijos de quien en vida se llamó **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**,

Abg. D. A. Elizabeth Dávila Heras



quien falleció en la ciudad de Cuenca, el doce de  
septiembre del dos mil ocho, conforme lo justifica  
con la partida de defunción del de cujus, que se  
anexan a éste instrumento; y me solicita se les  
conceda la **POSESIÓN EFECTIVA** proindiviso de  
los bienes dejados por el causante **HECTOR  
UBALDO ENCALADA ERRAEZ.** En virtud de lo  
expuesto, habiéndose cumplido con lo dispuesto  
en el Numeral Doce del Artículo dieciocho de la  
Ley Notarial, y amparándome en la declaración  
Juramentada de la solicitante, acompañada por  
dos testigos, que se agrega a la presente como  
documento habilitante, con su respectiva  
petición, **YO la suscrita Notaria, concedo la  
Posesión Efectiva de los bienes muebles e  
inmuebles** dejados por el causante señor  
**HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ,** a  
favor de sus hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA  
SANMARTIN y CRISTHIAN ANDRES  
ENCALADA SANMARTIN;** proindiviso y sin  
perjuicio de terceros de los vehículos,  
maquinarias, cuentas bancarias, seguros, joyas,  
entre otras cosas y de las participaciones sociales  
en la Compañía de Responsabilidad limitada  
denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda.,  
celebrada en la Notaría Quinta del Cantón  
Machala, con fecha once de Julio del dos mil  
siete; Inscrita en el Registro Mercantil con

NOTARIA PÚBLICA  
CABALLERO  
CUECA  
EQUADOR

REDX

3

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
 NOTARIA PÚBLICA  
 El Guabo - El Oro - Ecuador



el número sesenta, Repertorio número dos mil  
 ciento diez, cuya compañía su vez es  
 propietaria del Predio Rústico denominado La  
 Bocana-San Francisco-El Rosario, parroquia  
 Buenavista, ubicado en el cantón Pasaje  
 jurisdicción de la Provincia de El Oro; circunscrito  
 dentro de los siguientes linderos y dimensiones  
 que tomados del título adquisitivo son: **POR EL**  
**NORTE:** carretera Santa Rosa-Buenavista; **POR**  
**EL SUR:** Río Buenavista; **POR EL ESTE:** Señora  
 Patricia Ugarte y población La Victoria; **POR EL**  
**OESTE:** Señora Arminta viuda de Valarezo y  
 Claudio Jervez; con un área total de **CIENTO**  
**DIECINUEVE HECTÁREAS COMA CERO TRES**  
**CENTIÁREAS;** conformado por varios cuerpos  
 de terreno, ubicados en la parroquia Buenavista  
 del cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de  
 El Oro; cuya escritura está celebrada en la  
 Notaría Quinta del cantón Machala, con fecha seis  
 de Agosto del dos mil siete e inscrita en el  
 Registro de la Propiedad con el número mil  
 seiscientos treinta y nueve, Repertorio número  
 dos mil cuatrocientos dieciséis.- Está Acta de  
**Posesión Efectiva Proindiviso** y los  
 documentos habilitantes que se adjunta deberán  
 ser inscrita en los Registros de la Propiedad y  
 Mercantil correspondiente, a efecto de lo cual,  
 suscriben la presente el petitionerario,

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

REDK

4

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras

NOTARIA PÚBLICA

El Guabo - El Oro - Ecuador



comitantemente, conmigo la Notaria, en el mismo  
lugar y fecha arriba indicados, de todo lo cual

**Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN**  
**CUENCA**

**C. C. No. 070163879-3**



ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

**RAZON DE PROTOCOLIZACIÓN.-**

A petición de parte interesada con fecha de hoy en el registro  
Escrituras Públicas de la Notaría Pública del cantón El Guabo  
cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA DEPOSESION EFECTIVA  
por los señores **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**  
**CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**  
documentos del ley, que antecede.- El Guabo a veintiocho  
septiembre del dos mil ocho.-

La Cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA



ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

REDK

1

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
 NOTARIA PÚBLICA  
 El Guabo - El Oro - Ecuador

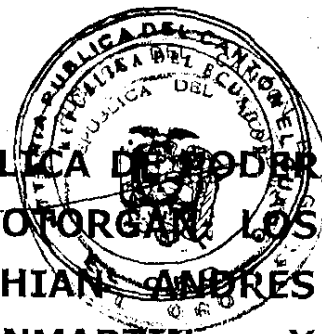
NÚMERO: 1052/2008

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
 ESPECIAL QUE OTORGA LOS  
 SEÑORES CRISTHIAN ANDRÉS  
 ENCALADA SANMARTIN Y  
 HÉCTOR DAVID ENCALADA  
 SANMARTIN A FAVOR DE SU  
 MADRE SEÑORA LUISA  
 JAQUELINE SANMARTIN  
 CUENCA.-----

CUANTÍA: Indeterminada

%R.L%

En la Ciudad de El Guabo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **VIERNES DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO**, ante mí **ABOGADA RUTH ELIZABETH DAVILA HERAS**, Notaria Pública del Cantón El Guabo, comparecen por sus propios derechos en calidad de **MANDANTES** el señor **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante, y el señor **HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante; y por otra parte en calidad de **MANDATARIA** la Doctora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA** quien manifiesta ser ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, Doctora en Química. Los comparecientes son de



ABG. RUTH DAVILA HERAS  
 NOTARIA PÚBLICA  
 EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

ABG.

22

23

24

25

26

27

28



ecuatoriana, todos, domiciliados en la  
 Machala, y de tránsito por esta ciudad,  
 legalmente capaces para contratar y obligarse, a  
 quienes de conocer doy fe, en virtud de las cédulas de  
 ciudadanía que me fueron exhibidas, con amplia  
 libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados  
 de ésta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, para  
 su otorgamiento me presentan una minuta que copia la  
 continuación:-----**"SEÑORA NOTARIA.-** En el  
 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las  
 siguientes cláusulas:----- **PRIMERA: OTORGANTES:-**  
 Comparecen al otorgamiento de ésta escritura de Poder  
 Especial los señores **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN Y HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**; y por otra parte la Doctora  
**LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA.-** Todos  
 con plena capacidad jurídica para celebrar todo acto  
 contrato.-- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los  
 señores **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN Y HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**, por sus propios derechos, confieren  
**PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho  
 se requiere a favor de su madre la señora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, para que en sus  
 nombres y representación proceda a realizar lo  
 siguiente: **1.-** La posesión efectiva de los bienes  
 dejados por su difunto padre que en vida se llamaron

REDK

3

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 HECTOR UBALDO ENCALADA ERRERAZ, compareciente en el  
2 sucesión hereditaria, juicio de inventario, juicio de  
3 juicio de cuentas referente a los bienes dejados por el  
4 antes mencionado causante.-**2.-Comparecer** como  
5 actora, demandada, tercero coadyuvante o en cualquier  
6 otro concepto, ante Juzgados, o Tribunales de  
7 cualquier grado o jurisdicción, sean civiles, penales,  
8 laborales, administrativo, y cualesquiera otros. En todos  
9 estos casos, presentar escritos, y asistir a toda clase de  
10 actuaciones, formular o ejercitar toda clase de acciones  
11 en defensa de cualesquiera pretensiones, y seguir el  
12 procedimiento o expediente hasta su resolución, y el  
13 juicio por todos sus trámites hasta la ejecución de la  
14 sentencia o resolución definitivamente. Apelar e  
15 interponer recursos, de reposición, reforma, etcétera.-  
16 **DESIGNAR** a Un Abogado en libre ejercicio profesional  
17 para la defensa de los derechos de los mandantes. No  
18 se podrá alegar falta o insuficiencia de poder,  
19 puesto que los mandantes hacen extensivas a la  
20 mandataria todas las facultades establecidas en el  
21 artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
22 Civil.-----**TERCERA.-** Los comparecientes declaran que  
23 éste poder podrá ser revocado sólo por mutuo acuerdo  
24 de los comparecientes a éste instrumento.-----  
25 **CUARTA.-** La doctora **LUISA JAQUELINE SAN**  
26 **MARTIN CUENCA** acepta el poder otorgado a su favor  
27 y promete cumplirlo fiel y cabalmente.-----  
28 **QUINTA: CUANTÍA.-** La Cuantía por su naturaleza es

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



terminada. Usted, Señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento.— firma) ilegible.- Abogado.-

**ARTURO PARRA BENITEZ.-** Matrícula Cuatro Mil Seiscientos Ocho.- Colegio de Abogados de El Guayas".-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA** que

conjuntamente con el respectivo documento habilitante que se adjunta a la presente quedan elevados a Escritura Pública, con todo el valor legal.-

Me presenta su respectiva Cédula de Identidad.-

Formalizado el presente Instrumento, YO la Notaria leí íntegramente a los comparecientes, en alta voz toda

la Escritura Pública, quiénes ratificándose en todo lo

expuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo la

Notaria de todo lo cual, **DOY FE.**-----

*CRISTHIAN ENCALADA S.M.*  
Sr. **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA**  
**SANMARTIN**

**C. C. No. 070306516-9**

*HECTOR DAVID ENCALADA S.M.*  
Sr. **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**  
**C. C. No. 070262586-4**

*LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA*  
Dra. **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**  
**C. C. No. 070163879-3**



*RUTH DAVIDA HERAS*  
Notaria Pública  
EL GUABO - EL QRO - ECUADOR

0012393

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA NACIONAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION Y DECLARACION

CIUDADANIA No. 070306516-9  
SANMARTIN CRISTHIAN ANDRES  
MACHALA/MACHALA  
1987  
0148 02148 M  
1987  
Enrolado S.M.



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
HECTOR ENCALADA  
LUISA SANMARTIN  
MACHALA  
23/01/2020  
ESTUDIANTE  
23/01/2008  
REN 0387918  
CRO



*Cristhian Encalada S.M.*

070306516-9

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA NACIONAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION Y DECLARACION  
MACHALA/MACHALA

ENCALADO EN BLANCO

CANTON EL ORO

REPUBLICA DEL ECUADOR

70262586

DAVID

EL ORO

MACHALA

1988

*David Encalada*

EQUATORIANA

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HECTOR LIBALDO ENCALADA E

LUISA SAN MARTIN CUENCA

MACHALA

11/04/2004

REN 0335048

AS. RUTH ~~HERNANDEZ~~ PAVILA ~~HERNANDEZ~~

NOTARIA PUBLICA

EL GUABO - EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

IDENTIFICACION DE VOTACION

FECHA DE EMISION: REPRESENTACION

267-0064

0702625864

ENCALADA SAN MARTIN HECTOR DAVID

EL ORO

PROVINCIA

MACHALA

CANTON

1988

IDENTIFICACION DE VOTACION

*David Encalada*

0702625864

DAVID ENCALADA

NO ABOGADO

EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

...TOR

TESTIN

CUATR

VEINTI

NOTARIA PUBLICA

V2333

UDIANTE

E

4/2007

046



*[Signature]*

0701638793

...TORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO EN FOTOSCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, EN  
CUATRO FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN EL GUABO, A  
VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.-



...TORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO EN FOTOSCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, EN  
CUATRO FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN EL GUABO, A  
VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.-

*[Signature]*  
Ruth Davila Heras  
NOTARIA PUBLICA

NOTARIA PUBLICA  
RUTH DAVILA HERAS  
EL DRO ECUADOR

SEÑORA NOTARIA:

Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA, Abogada de Apoderada Especial de sus hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, domiciliada en la Ciudad de Machala, respetuosamente ante Ud., comparezco y solicito:



En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de **POSESIÓN EFECTIVA**, para el efecto le señalamos los siguientes datos de conformidad a la Ley.-

- Mis hijos: **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, son hijos del causante señor, **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRÁEZ**, quien falleció el doce de Septiembre del dos mil ocho, en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay.-

Entre los bienes que adquirió el difunto **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRÁEZ** son vehículos, maquinarias, cuentas bancarias, seguros, joyas, entre otras cosas, y las participaciones sociales en la Compañía de Responsabilidad limitada denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda. celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Machala, con fecha once de Julio del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número sesenta, Repertorio número dos mil ciento diez cuya compañía a su vez es propietaria del Predio Rústico denominado La Bocana-San Francisco-El Rosario, parroquia Buenavista, ubicado en el cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de El Oro; circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones que tomados del título adquisitivo son: **POR EL NORTE:** carretera Santa Rosa-Buenavista; **POR EL SUR:** Río Buenavista; **POR EL ESTE:** Señora Patricia Ugarte y población La Victoria; **POR EL OESTE:** Señora Arminta viuda de Valarezo y Claudio Jervez; con una área total de **CIENTO DIECINUEVE HECTÁREAS COMARCAS TRES CENTIÁREAS**; El Predio Rústico denominado La Bocana-San Francisco-El Rosario, conformado por varios cuerpos de terreno, ubicados en la parroquia Buenavista del cantón Pasaje jurisdicción de la Provincia de El Oro cuya escritura está celebrada en la Notaría Quinta del cantón Machala, con fecha seis de Agosto del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número.

seiscientos treinta y nueve, Repertorio *número* dos mil  
 ochocientos dieciséis.

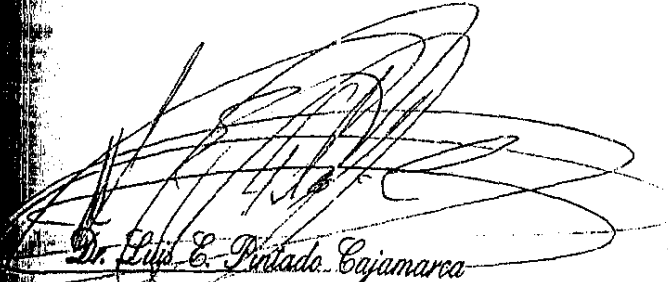
Que se sirva receptar la declaración juramentada sobre los  
 hechos y el de propietario de los derechos y acciones *relativas*  
 a los bienes dejados por el señor HECTOR UBALDO  
 ALADA ERRAEZ, con la intervención de los testigos *señor*  
 ETHEL MAITE QUICHIMBO BERMEO y señorita JENNY  
 ROSA CORREA ILLESCAS.

En consecuencia sírvase concedernos la **POSESIÓN EFECTIVA**  
**INDIVISO** de los bienes dejados por el causante antes  
 de su fallecimiento, de conformidad a la Ley. Adjunto documentos hábiles.-

En fe,

CON MI DEFENSOR

  
 ROSA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA  
 070163879-3

  
 Dr. Luis E. Pineda Cajamarca  
 ABOGADO  
 Reg. Prof. No. 730 C.A.O.

# Registro de la Propiedad del Cantón Pasaje

1012071

|                 |
|-----------------|
| FICHA REGISTRAL |
| 003402          |
| Cod. Catastral  |

Solicitud Número: 4550 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 003402

Fecha: Viernes, 19 de Septiembre de 2008

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Indica del predio, es la que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**PRECIO:** Rural

**PROPIETARIOS:** COMPAÑIA AGRICOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA

### CRISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

Finca Rustica denominado La Bocana - San Francisco - El Rosario, parroquia Buenavista, ubicado en ésta  
sección  
Carretera Santa Rosa - Buenavista  
Rio Buenavista  
Señora Patricia Ugarte y poblacion La Victoria  
Señora Araminta viuda de Valarezo y Claudio Jervez  
Total: 119,03 Hectáreas

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                | Acto                 | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Reserva de Usufructo | Reserva de Usufructo | 60 27-Ago-2007                | 0             |
| Compra Venta         | Compra Venta         | 1.639 27-Ago-2007             | 0             |

### DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### RESERVA DE USUFRUCTO

Reserva de Usufructo

Fecha: Lunes, 27 de Agosto de 2007

Número: 60

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 60

Número de Repertorio: 60

Donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: 01 de Enero de 1900

Telex/Fax:

Observaciones:

DEICY SALINAS

Ficha No: 003402

Página 1 de 3



En la presente inscripción declara el señor Hector Ubaldo Encalada Erráz para sí el DERECHO DE USUFRUCTO, uso y habitación sobre el predio LA BOCANA - SAN FRANCISCO - EL ROSARIO "de una cabida de 1000 m<sup>2</sup> en la parroquia Buenavista de este Cantón, en consecuencia la Compañía Encalada C. Ltda., consolidará la propiedad de dicho bien, una vez que el señor Encalada Erráz. Gravamen Vigente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel                                 | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Representante Legal del Constituyente | 0700848153      | Encalada Erráz Cesar Genaro       |
| Usufructuario o Constituyente         |                 | Agrícola Hector Encalada C. Ltda. |
| Usufructuario                         | 0700679632      | Encalada Erráz Hector Ubaldo      |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro     | No. Inscripción | Fec. Inscripción |
|-----------|-----------------|------------------|
| Propiedad | 1.639           | 27-Agosto-2007   |

### REGISTRO DE PROPIEDAD

Compra Venta

Inscrito el: Lunes, 27 de Agosto de 2007

Tomo: /2.007

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 1.639

Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Lugar donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: 06 de Agosto de 2007

Teléfono/Telex/Fax:

Observaciones:

Esta inscripción, corresponde a Un Predio Rústico denominado, Caño Rosario, conformado por varios cuerpos de terreno, ubicados en esta Jurisdicción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel                         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Comprador                     |                 | Agrícola Hector Encalada C. Ltda. |
| Representante Legal Comprador | 0700679632      | Encalada Erráz Hector Ubaldo      |
| Representante Legal Vendedor  | 0700848153      | Encalada Erráz Cesar Genaro       |
| Vendedor                      | 0790030702001   | Yanez Nueva C. Ltda.              |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

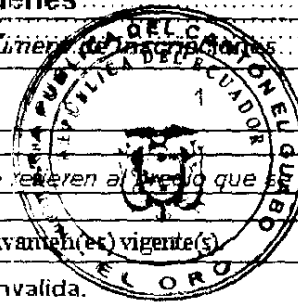
| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción |
|-------|-----------------|------------------|
|       |                 |                  |

que se Re  
ústico den  
Hectáreas  
ña Agrícola  
zoa el señ

# MOVIMIENTOS REGISTRALES

1012077

| Gravámenes              |                      |                         |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Número de Inscripciones | Libro                | Número de Inscripciones |
| 1                       | Reserva de Usufructo |                         |



Los Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al bien que se certifica.

Estado Civil

No especificado

Ninguno

No especificado

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos si soporta Gravamen(es) vigente(s)

cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

22 de Septiembre de 2008

10:16:44

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Folio Inicial

0

## REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Abg. Johnny Tobar Tobar



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

DEL CANTÓN PASAJE

En Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, a los 22 de Septiembre de 2008, se firmó y firmado por el Sr. Abg. Johnny Tobar Tobar, Registrador de la Propiedad del Cantón Pasaje, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Notarial.

23 SEP 2008

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Rojas  
NOTARIA PUBLICA EL GUABO



ana-San  
roquia-B

Estado Civil

Ninguno

No especificado

Casado

Ninguno

Folio Inicial

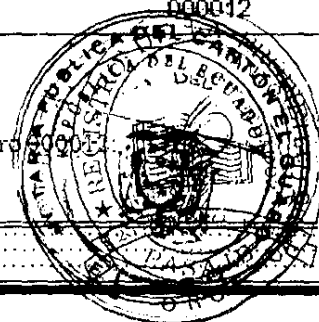
10

DEICY SALINAS

# Registro de la Propiedad del Cantón Pasaje

FOLIO PERSONAL COMPAÑIA

000012



Solicitud Número: 4550 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

apertura: Lunes, 22 de Septiembre de 2008

## INFORMACIÓN REGISTRAL

**SOCIAL:** COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA AGRICOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA.

### DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto                     | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|-------|--------------------------|-------------------------------|---------------|
|       | Constitución de Compañía | 60 24-Jul-2007                | 0             |

### DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### DE MERCANTIL

Constitución de Compañía

del: Martes, 24 de Julio de 2007

2.087

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Folio de Inscripción: 60

Folio de Repertorio: 2.110

Donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Donde se encuentra la oficina: Machala

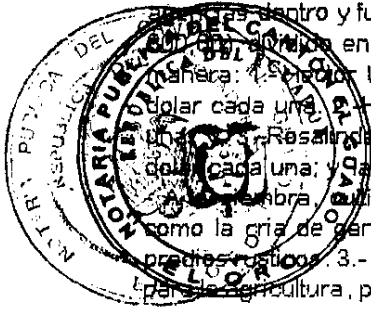
Fecha de Otorgamiento: 11 de Julio de 2007

En la Cámara de Comercio: No Especificado

Folio: 60

Resolución No. 07.M.DIC.0163 emitida por la Sup

Observaciones:



La Compañía Agrícola Hector Encalada C. Ltda. tendrá una duración de 50 años, su domicilio principal es la parroquia Buenavista del Cantón Pasaje, pero podrá establecer sucursales dentro y fuera del país, el Capital social de la compañía es de ochocientos dólares, dividido en ochocientas participaciones de un dolar cada una, suscrito de la siguiente manera: 1.- Sr. Hector Ubaldo Encalada Erraez, suscribe setecientos veinte participaciones de un dolar cada una; 2.- Hector Ubaldo Encalada Valarezo, suscribe cuarenta participaciones de un dolar cada una; 3.- Rosalinda Elizabeth Encalada Valarezo, suscribe cuarenta participaciones de un dolar cada una; y la compañía tiene por objeto social dedicarse a las siguientes actividades: 1.- Cultivo y comercialización de banano, plátano, maderas de exportación, como la gria de ganado vacuno, porcino y caballar. 2.- Adquirir, comprar, vender o arrendar predios rústicos. 3.- Comprar insumos para la agricultura; 4.- Importación de abonos orgánicos para la agricultura, piscicultura. 5.- Compra venta de combustibles, aceites, filtros para motores y para toda clase de maquinaria; 6.- Importación de mercaderías y comercialización, importación, distribución y venta al por mayor y menor de electrodomesticos de toda marca. 7.- A la importación y comercialización de maquinarias en general, vehículos y otros destinados a la agricultura. 8.- a la exportación e importación de frutos tropicales, tradicionales y no tradicionales, exóticos del Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel             | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|
| Compañía          |                 | Agrícola Hector Encalada C Ltda.      | Ninguno      |
| Socios Fundadores |                 | Encalada Valarezo Rosalinda Elizabeth | Casado       |
| Socios Fundadores | 0908681570      | Encalada Valarezo Hector Ubaldo       | Casado       |
| Socios Fundadores | 0700679532      | Encalada Erraez Hector Ubaldo         | Casado       |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------------|

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Gravámenes |                         |
|------------|-------------------------|
| Libro      | Número de Inscripciones |
| Libro      | Número de Inscripciones |
| Mercantil  | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren a la presente inscripción.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos la Compañía se encuentra inscrita en el Libro de Inscripciones de la Compañía Agrícola Hector Encalada C. Ltda.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Pasaje, Lunes, 22 de Septiembre de 2008

Impreso a las: 11:10:11

En Copia Fotostática Qui Antecede, Señada y Firmada por el Notario Público, el Sr. Ruth E. Davila Heras, Notario Público del Cantón Pasaje, Vista-Orizaba, Ecuador, el 22 de Septiembre de 2008.

23 SEP 2008

Ruth E. Davila Heras  
NOTARIA PUBLICA EL GUABO

Abg. Johana Tobar Tobar  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON PASAJE

Certificación Impresa por: DEICY SALINAS

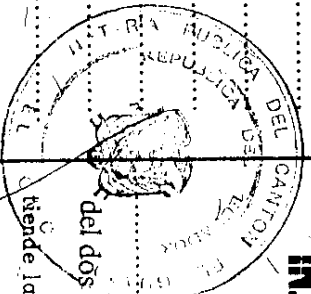
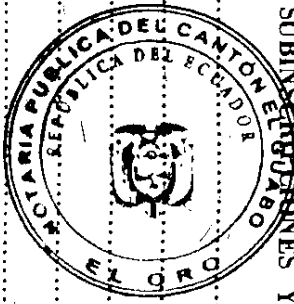
El interesado deberá comparecer a la oficina de la Propiedad para la inscripción de la Propiedad.

OBSERVACIONES:

El presente fue redactado con el N. 07-00679632, según certificado de inscripción de la Compañía Agrícola Hector Encalada C. Ltda.

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 24 Acta 210



En *Prose*

hoy día *doce* de *Septiembre*

provincia de *El*

del dos mil *dos*

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Hector Marcelo Zambrano Torres*

Sexo *masculino* Estado Civil: *divorciado* Edad: *veintinueve* años

Nombres y Apellidos del padre: *Hector Zambrano*

Nombres y Apellidos de la madre: *Mesa Torres*

Lugar del fallecimiento: *Buenos Aires* Fecha: *doce*

de *Septiembre* del dos mil *dos* El Cónyuge so-

breviviente se llama: *...*

Causa de la muerte: *Infarto Agudo de Miocardio*

Solicitó esta inscripción *Mesela Elizabeth Zambrano Valencia* con Cédula-

de Identidad N° *90868158-8* domiciliada en *Prose El Oro*

ADICIONALES

OBSERVACIONES:

*El fallecido fue reconocido por el Sr. 07-00679632, según*

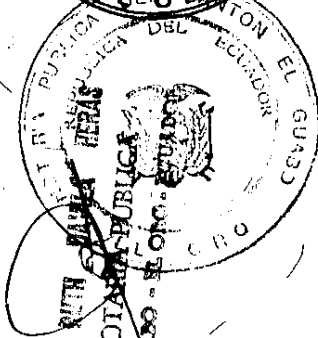
*acta de defunción N° 00679632, de fecha 11 de octubre*



**COPIA INTEGRAL**

Nº 2

CRIPCIONES O MARGINACIONES



AS. RUTH  
NOTARIA PUBLICA  
CANTON EL GUANO

ATURA CANTONAL DE REGISTRO  
NIFICO: Que el presente  
ante de es igual al original que se  
en archivo a mi cargo  
Pasaje, a 19 de 9/68 de

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL  
JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO  
CANTON PASAJE PROV. OROQUENA  
Fotocopia (s) en  
Cil (s) es (son) igual (es) a  
Compulsa que se igual (es) número  
de folio (s) me fueron exhibidas  
FOLIO 23 SEP 2008

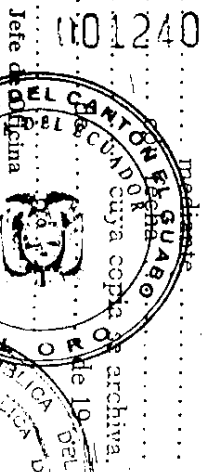
Ruth Lizasoain Davila  
SECRETARIA MUNICIPAL

ESPACIO EN BLANCO

OTRAS SUBINS

# INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 5 Pag. 145 Acta 2165



Jefe de Oficina

padres

la Oficina de

on fecha

Jefe de Oficina

con

con fecha

pág.

Jefe de Oficina

de

tomado

Jefe de Oficina

TRIPICIONES O MARGINACIONES

En Moalaba

El día

hoy día

de

provincia de

de mil

novocientos. Ocho

presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Quintin

SEXO: Masculino

LUGAR: Moalaba

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Moalaba

de nacionalidad. Ecuador

edad N° 070067963-2

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Quina

de nacionalidad. Ecuador

edad N° 070163879-3

Solicitó esta inscripción

de Identidad N° 070067963-2 de

Moalaba. Moalaba

hace constar, además, que

f)

legitimad por sus

matrimonio celebrado

inscrito en el tomo

-f)

Contrajo matrimonio

inscrito en el tomo

f)

afectó el de

función consta in

f)

OTRAS SUBINS

VOLETA DE MARGINACIONES

STEN YLAVO RUIZ



Registro Civil

Identificación y Cédulación del Ecuador



Registro Civil



Registro Civil



Registro Civil



Registro Civil



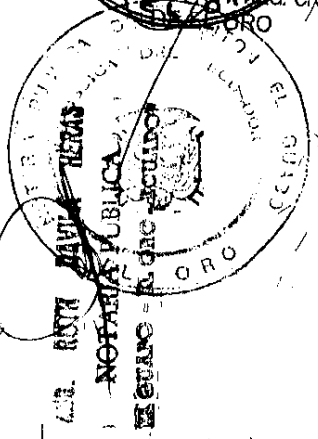
Registro Civil



Registro Civil

NO. 2853794

COPIA INTEGRA

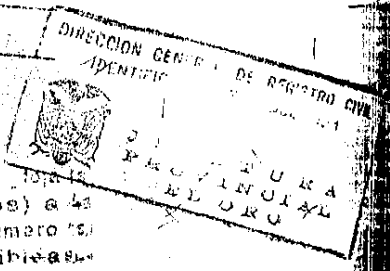


DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
PROVINCIA DEL ORO  
CANTÓN EL ORO  
ACTA  
DE ACUERDO AL ARTÍCULO 122 DE LA  
LEY DE REGISTRO CIVIL  
Este documento está alterado no tiene validez

Dr. Henry Moracho Pineda  
PROFESIONAL  
NOTARIO PÚBLICO

TECNICA EN ARCHIVO

19 SET. 2008



El (s) es (son) igual (es) a la  
compulsa que se igual (es) número  
de folios (si me fueran exhibidas  
a cada uno).

23 SEP 2008

Dr. Ruth Lizasoain Divila  
NOTARIA PÚBLICA

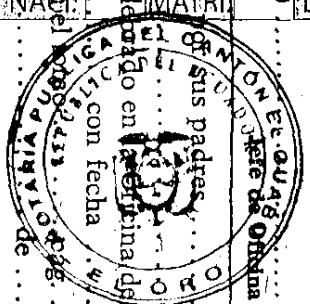
EL ORO

USD: 0.50

mediante  
con fecha  
cuya copia se archiva.

de  
de 19.

DECUADOR  
Jefe de Oficina  
MATRIMONIO  
NOMBRE  
No



Jefe de Oficina

matrimonio con  
en la Ofc. de  
con fecha  
pág. acta  
de 19.

Jefe de Oficina

de 19 y su  
en el tomo  
pág. acta  
de 19.

Jefe de Oficina

SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

# INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 10 Pág. 129 Acta 2631

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En la ciudad de

hoy día

de

de mil

novcientos, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: *Diego David*

APELLIDOS: *Encalada Zambrano*

SEXO: *masculino*, FECHA DE NACIMIENTO: *14 de octubre de 1988*

LUGAR: *La Cumbre* de Cantón *La Cumbre* Provincia *Esmeraldas*

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: *Diego David Encalada Zambrano*

de nacionalidad *ecuatoriana*, de estado *casado*, con Cédula de Identidad N° *9306479632*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: *Lucía Jaqueline Samayoa Trencas*  
de nacionalidad *ecuatoriana*, de estado *casada*, con Cédula de Identidad N° *9301638743*

Solicitó esta inscripción *la madre* con Cédula de Identidad N° *9301638743* de *La Cumbre* años de edad, de profesión *señalera*, quien hace constar, además, que *los padres del niño son casados entre sí*

## OBSERVACIONES:

VOYERIA VENEZOLANA

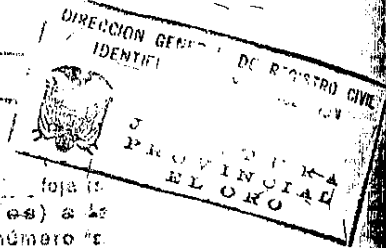
BOLETA VENEZOLANA



IDENTIFICACION Y CREDENCIAL  
JEFATURA PROVINCIAL DE EL ORO  
AÑO TOMO DTS. PAG. ACTA  
DE ACUERDO AL ARTICULO 122 DE LA  
LEY DE REGISTRO CIVIL.  
Si el documento está alterado no tiene validez  
CERTIFICADO

Ldo. Henry Moracho Pineda  
PROFESIONAL - 2  
JEFATURA PROV. REG. CIVIL  
DE EL ORO

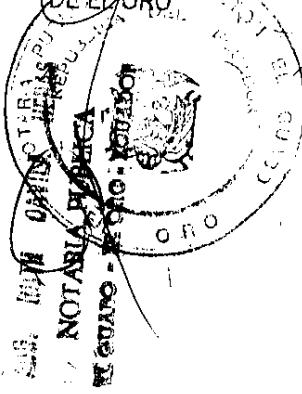
TECNICA EN ARCHIVO  
Bacimla



19 SET. 2008

copias (s) en una hoja (s)  
mil (s) es (son) igual (es) a la  
compusa que es igual (es) número (s)  
de foje (s) me fueron exhibidas.  
23 SEP 2008

B. Ruth Lizbeth Davila  
SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL



BLANCO

1  
1  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

R&D&K

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador

NÚMERO: 1087/2008

ESCRITURA PÚBLICA DE  
DECLARACIÓN JURAMENTADA  
QUE HACEN LOS SEÑORES  
HECTOR DAVID ENCALADA  
SANMARTIN Y CRISTHIAN  
ANDRES ENCALADA  
SANMARTIN, QUIENES  
COMPARECEN POR  
INTERMEDIO DE SU  
APODERADA ESPECIAL SEÑORA  
LUISA JAQUELINE SANMARTIN  
CUENCA,-----

CUANTÍA: INDETERMINADA

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

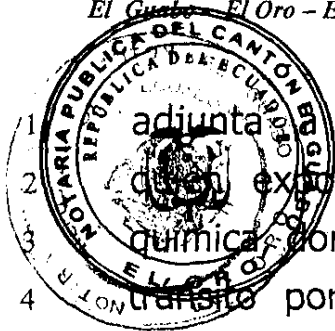
%& M.C. &%

En la ciudad de El Guabo, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy jueves veinticinco de septiembre del dos mil ocho, ante mí abogada **RUTH ELIZABETH DÁVILA HERAS**, Notaria Pública de éste cantón, comparece por una parte, por sus propios derechos, la señora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, quien comparece en calidad de apoderada especial de sus hijos **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, tal como lo justifica con la copia del poder especial que se



NOTARIA PÚBLICA  
RUTH ELIZABETH DÁVILA HERAS  
T. GUABO - EL ORO, ECUADOR

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 adjunta este instrumento como habilitante,  
2 quien expone ser mayor de edad, divorciada,  
3 química domiciliada en la ciudad de Machala y de  
4 tránsito por ésta ciudad; y los testigos: señora  
5 **JAMILETH MAITE QUICHIMBO BERMEO** y  
6 señorita **JENNY TERESA CORREA ILLESCAS**,  
7 quienes declaran ser mayores de edad, divorciada y  
8 soltera respectivamente, tecnóloga médica y  
9 contadora pública en su orden, domiciliadas en la  
10 ciudad de Machala y de tránsito por ésta ciudad.  
11 Las comparecientes son ecuatorianos, capaces  
12 para obligarse y contratar a quienes de conocerlas  
13 doy fe, con amplia libertad y bien instruidas de la  
14 naturaleza y resultados de la presente escritura  
15 pública de declaración juramentada, para su  
16 otorgamiento me manifiesta que: "sus hijos y  
17 poderdantes los señores: **HECTOR DAVID**  
18 **ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN**  
19 **ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, son  
20 propietarios de los derechos y acciones hereditarios,  
21 en sus calidades de hijos del causante señor  
22 **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, sobre  
23 los bienes muebles e inmuebles cuyos antecedentes  
24 de dominio, dimensiones y más detalles constan en  
25 el petitorio que se adjunta como documento  
26 habilitante, formando parte del presente  
27 instrumento público, que por lo expuesto y  
28 amparada en el numeral doce de la Ley Notarial,

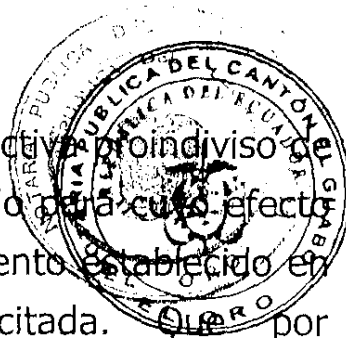
Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras

NOTARIA PÚBLICA

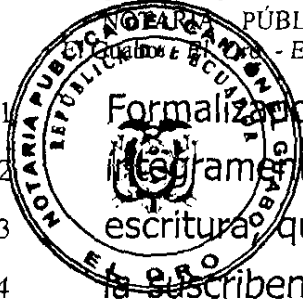
El Guabo - El Oro - Ecuador



solicita la respectiva posesión efectiva por indiviso de los bienes descritos en el petitorio para cuyo efecto debe cumplirse con el procedimiento establecido en la disposición legal antes citada. Que por consiguiente de manera libre y voluntaria y amparado en la disposición legal antes enunciada por el presente instrumento público, la compareciente señora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, declara bajo juramento que sus poderdantes, sus hijos señores **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, son propietarios de los derechos y acciones hereditarios como hijos del causante de quien en vida se llamó **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, sobre los bienes muebles e inmuebles descritos en el petitorio, que en cumplimiento de la ley, solicita la comparecencia de los testigos señora **JAMILETH MAITE QUICHIMBO BERMEO** y señorita **JENNY TERESA CORREA ILLESCAS**, quienes manifiestan ser mayores de edad, idóneos ante la ley, y bajo juramento declaran: "que ratifican todo lo expuesto por la señora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, por ser verdad, y conocer los hechos personalmente".-----Hasta aquí la declaración juramentada, que con los documentos habilitantes que se agregan queda elevada a escritura público con todo el valor legal.

R&D&K

ABG RUTH DAVILA HERAS  
PÚBLICA  
- Ecuador



Formalizado el presente instrumento, yo la notaria leí  
firmamente a los comparecientes en alta voz toda la  
escritura, quienes ratificándose en todo lo expuesto,  
la suscriben en unidad de acto conmigo, la notaria de  
todo lo cual, doy fé.-----

Dra. **LUISA JAQUELINE SANMARTIN**  
**CUENCA**  
**C.C.No. 0701638793**

**TGO. JAMILETH MAITE QUICHIMBO**  
**PERMEO**  
**C.C.NO. 060227399-7**

**TGO. JENNY TERESA CORREA ILLESCAS**  
**C.C.NO. 070221868-6**



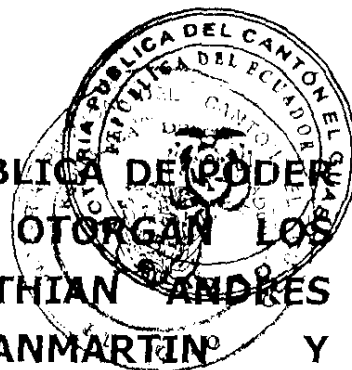
ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO, ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIAS QUE ES IGUAL  
SU ORIGINAL EN CINCO FOJAS QUE SELLO FIRMO  
RUBRICO EN EL GUABO, A VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE  
DEL 2008 MIL OCHO.

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador

NÚMERO: 1052/2008



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGAN LOS  
SEÑORES CRISTHIAN ANDRÉS  
ENCALADA SANMARTIN Y  
HÉCTOR DAVID ENCALADA  
SANMARTIN A FAVOR DE SU  
MADRE SEÑORA LUISA  
JAQUELINE SANMARTIN  
CUENCA,-----

CUANTÍA: Indeterminada

%R.L%

En la Ciudad de El Guabo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **VIERNES DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO**, ante mí **ABOGADA RUTH ELIZABETH DAVILA HERAS**, Notaria Pública del Cantón El Guabo, comparecen por sus propios derechos en calidad de **MANDANTES** el señor **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA SANMARTIN**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante, y el señor **HÉCTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante; y por otra parte en calidad de **MANDATARIA** la Doctora **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA** quien manifiesta ser ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, Doctora en Química.- Los comparecientes son de

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

ESTE  
UAL A  
RMO Y  
EMBRE



1 nacidos en la República Ecuatoriana, todos, domiciliados en la  
 2 ciudad de Machala, y de tránsito por esta ciudad;  
 3 legítimamente capaces para contratar y obligarse, a  
 4 quienes de conocer doy fe, en virtud de las cédulas de  
 5 ciudadanía que me fueron exhibidas, con amplia  
 6 libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados  
 7 de ésta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, para  
 8 su otorgamiento me presentan una minuta que copio a  
 9 continuación:-----"**SEÑORA NOTARIA.-** En el

10 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
 11 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las  
 12 siguientes cláusulas:----- **PRIMERA: OTORGANTES.-**

13 Comparecen al otorgamiento de ésta escritura de Poder  
 14 especial los señores **CRISTHIAN ANDRÉS**  
 15 **ENCALADA SANMARTIN Y HÉCTOR DAVID**  
 16 **ENCALADA SANMARTIN**; y por otra parte la Doctora  
 17 **LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA.-** Todos

18 Con plena capacidad jurídica para celebrar todo acto o  
 19 contrato.-- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los

20 señores **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA**

21 **SANMARTIN Y HÉCTOR DAVID ENCALADA**

22 **SANMARTIN**, por sus propios derechos, confieren

23 **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho

24 se requiere a favor de su madre la señora **LUISA**

25 **JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**, para que en sus

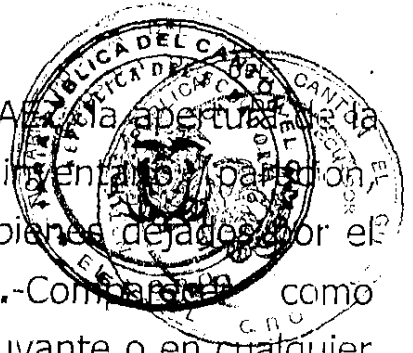
26 nombres y representación proceda a realizar lo

27 siguiente: **1.-** La posesión efectiva de los bienes

28 dejados por su difunto padre que en vida se llamó

R&DIX

ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PÚBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

1 HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAS, la apertura de la  
2 sucesión hereditaria, juicio de inventario y partición  
3 juicio de cuentas referente a los bienes dejados por el  
4 antes mencionado causante.-**2.-** Comparecer como  
5 actora, demandada, tercero coadyuvante o en cualquier  
6 otro concepto, ante Juzgados, o Tribunales de  
7 cualquier grado o jurisdicción, sean civiles, penales,  
8 laborales, administrativo, y cualesquiera otros. En todos  
9 estos casos, presentar escritos, y asistir a toda clase de  
10 actuaciones, formular o ejercitar toda clase de acciones  
11 en defensa de cualesquiera pretensiones, y seguir el  
12 procedimiento o expediente hasta su resolución, y el  
13 juicio por todos sus trámites hasta la ejecución de la  
14 sentencia o resolución definitivamente. Apelar e  
15 interponer recursos, de reposición, reforma, etcétera.-  
16 **3.-** Designar a Un Abogado en libre ejercicio profesional  
17 para la defensa de los derechos de los mandantes. No  
18 se podrá alegar falta o insuficiencia de poder,  
19 puesto que los mandantes hacen extensivas a la  
20 mandataria todas las facultades establecidas en el  
21 artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
22 Civil.----**TERCERA.-** Los comparecientes declaran que  
23 éste poder podrá ser revocado sólo por mutuo acuerdo  
24 de los comparecientes a éste instrumento.-----  
25 **CUARTA.-** La doctora **LUISA JAQUELINE SAN**  
26 **MARTIN CUENCA** acepta el poder otorgado a su favor  
27 y promete cumplirlo fiel y cabalmente.-----  
28 **QUINTA: CUANTÍA.-** La Cuantía por su naturaleza es

REDX

4



3 ...nada. Usted, Señora Notaria sírvase agregar  
4 las demás cláusulas de estilo para la plena validez de  
5 este Instrumento.— firma) ilegible.- Abogado.-

6 **ARTURO PARRA BENITEZ.-** Matrícula Cuatro Mil  
7 Seiscientos Ocho.- Colegio de Abogados de El  
8 Guayas".-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA** que  
9 conjuntamente con el respectivo documento  
10 habilitante que se adjunta a la presente quedan  
11 elevados a Escritura Pública, con todo el valor legal.-

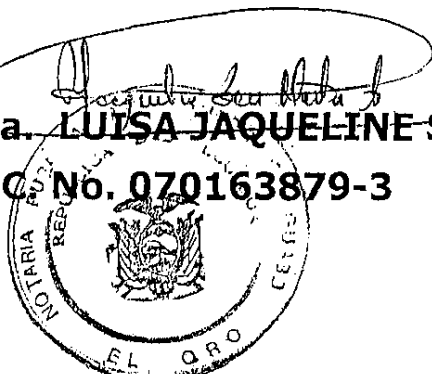
12 Me presenta su respectiva Cédula de Identidad.-  
13 Formalizado el presente Instrumento, YO la Notaria leí  
14 íntegramente a los comparecientes, en alta voz toda  
15 Escritura Pública, quiénes ratificándose en todo lo  
16 dispuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo la  
17 Notaria de todo lo cual, **DOY FE.**-----

18 *Crithian Encalada SM*  
19 **CRISTHIAN ANDRÉS ENCALADA**  
20 **SANMARTIN**

21 **C. C. No. 070306516-9**

22 *David Encalada Sr*  
23 **Sr. HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN**  
24 **C. C. No. 070262586-4**

25 *Jaqueline San Martín*  
26 **Dra. LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA**  
27 **C. C. No. 070163879-3**



28 *Ruth Davila Heras*  
**ABG. RUTH DAVILA HERAS**  
**NOTARIA PUBLICA**  
**EL GUABO - EL ORO - ECUADOR**

SE O....

REPUBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO GENERAL DE IDENTIFICACION  
CENTRO DE IDENTIFICACION

Ciudadania: 070306516-9  
SAN MARTIN CRISTHIAN ANDRES  
MACHALA/MACHALA  
1989  
0148 02148 71  
MACHALA  
1989

*Enculada S.M.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
HECTOR ENCALADA  
LUISA SANMARTIN  
MACHALA  
23/01/2020

REN 0387918



*Cristhian Enculada S.M.*  
*070306516-9*

*Enculada S.M.*

ERAS  
DOR

EL CANTON EL ORO

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON EL ORO

NO. 01

267-0064

EL ORO

1988

*David Encalada S/*

ECUATORIANA\*\*\*\*

V233301

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HECTOR UBALDO ENCALADA E

LUISA SANMARTIN CUENCA

MACHALA

11/04/2007

REN 0335046

AGG. EUGEN BAYLA MERRAS

NOVARIAS PUBLICA

EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

AGG. EUGEN BAYLA MERRAS

NOVARIAS PUBLICA

EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

GOBIERNO DE ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

SECRETARIA DE VOTACION

SELECCION DE REPRESENTANTES

ASAMBLEA CONSTITuyente

10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

267-0064

NUMERO

0702625864

CEDULA

ENCALADA SANMARTIN HECTOR DAVID

EL ORO

PROVINCIA

MACHALA

CANTON

PARROQUIA

*David Encalada S/*

MIEMBRO DE LA JUNTA

*David Encalada S/*

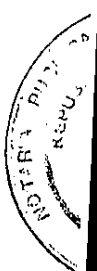
0702625864

...TORO

TESTIM

CUATRO

VEINTIC



USIANTE  
E  
14/2007  
046

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

Ciudadanía: 0701638793  
San Martín Cuenca: LUISA JAQUELINE  
1963  
0209 01714 TE  
1983



*[Signature]*

ECUADORIA  
DIRECTORIO  
SUPERIOR  
SAUL BARRA  
LUISA CUEVA  
MACHALA  
22/07/2013  
FECHA DE CANCELACION  
REN 001186393  
EIR




NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
30 DE SETIEMBRE DE 2007

097-0185 0701638793  
NUMERO (CECULA)  
SANMARTIN CUENCA LUISA JAQUELINE

EL ORO  
PROVINCIA  
MACHALA  
PARROQUIA

MACHALA  
CANTON

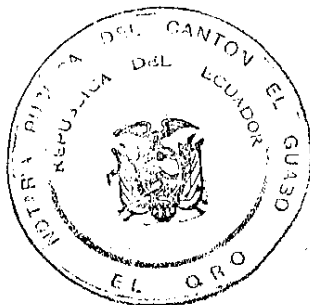


RESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

0701638793

...TORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, EN  
CUATRO FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN EL GUABO, A  
VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.-



*[Signature]*

ABG. BOTA BAVILA NERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador



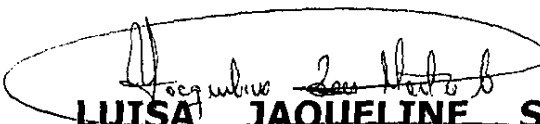
1 solicita la respectiva posesión efectiva y provisional de  
2 los bienes descritos en el petitorio para cuyo efecto  
3 debe cumplirse con el procedimiento establecido en  
4 la disposición legal antes citada. Que por  
5 consiguiente de manera libre y voluntaria y  
6 amparado en la disposición legal antes  
7 enunciada por el presente instrumento público, la  
8 compareciente señora **LUISA JAQUELINE**  
9 **SANMARTIN CUENCA**, declara bajo juramento  
10 que sus poderdantes, sus hijos señores **HECTOR**  
11 **DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN**  
12 **ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, son  
13 propietarios de los derechos y acciones hereditarios  
14 como hijos del causante de quien en vida se llamó  
15 **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, sobre  
16 los bienes muebles e inmuebles descritos en el  
17 petitorio, que en cumplimiento de la ley, solicita la  
18 comparecencia de los testigos señora **JAMILETH**  
19 **MAITE QUICHIMBO BERMEO** y señorita **JENNY**  
20 **TERESA CORREA ILLESCAS**, quienes manifiestan  
21 ser mayores de edad, idóneos ante la ley, y bajo  
22 juramento declaran: "que ratifican todo lo  
23 expuesto por la señora **LUISA JAQUELINE**  
24 **SANMARTIN CUENCA**, por ser verdad, y conocer  
25 los hechos personalmente".-----Hasta aquí  
26 la declaración juramentada, que con los  
27 documentos habilitantes que se agregan queda  
28 elevada a escritura público con todo el valor legal.

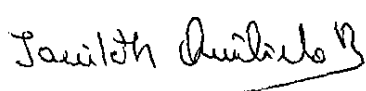
REDX

ABG. ~~RETA~~ DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR



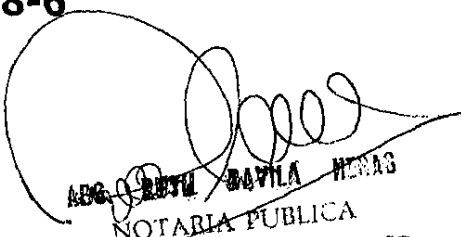
1 Formalizado el presente instrumento, yo la notaria leí  
2 íntegramente a los comparecientes en alta voz toda la  
3 escritura, quienes ratificándose en todo lo expuesto,  
4 la suscriben en unidad de acto conmigo, la notaria de  
5 todo lo cual, doy fé.-----

6  
7   
8 Dra. **LUISA JAQUELINE SANMARTIN**  
9 **CUENCA**  
10 **C.C.No. 0701638793**

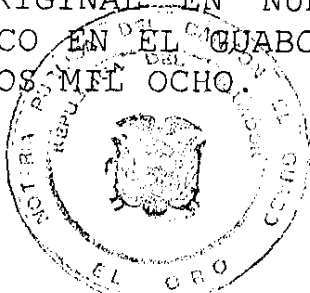
11   
12 **TGO. JAMILETH MAITE QUICHIMBO**  
13 **BERMEO**  
14 **C.C.NO. 060227399-7**

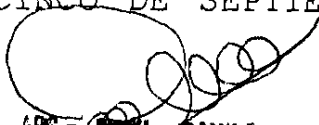
15   
16 **TGO. JENNY TERESA CORREA ILLESCAS**  
17 **C.C.NO. 070221868-6**



  
ABG. ~~RETA~~ DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

20 SE OTORGO, ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
21 PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIAS QUE ES IGUAL  
22 SU ORIGINAL EN NUEVE FOJAS QUE SELLO FIRMO  
23 RUBRICO EN EL GUABO, A VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE  
24 DEL DOS MIL OCHO.



  
ABG. ~~RETA~~ DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION  
 No. 060227399-2  
 JAMILETH MAITE  
 SANTA ISABEL  
 1957 F  
 1958  
 bcb



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR  
 JOSE QUICHIMBO  
 JULIA BERMEO  
 MACHALA  
 28/02/2017  
 REN 0200895  
 EL ORO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007  
 167-0158 0602273997  
 NUMERO CEDULA  
 QUICHIMBO BERMEO JAMILETH MAITE  
 EL ORO  
 PROVINCIA  
 MACHALA  
 PARROQUIA  
 MACHALA  
 CANTON  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



167-0158  
 0602273997  
 JAMILETH MAITE

Jamileth Quichimbo  
 060227399-2

BUCA DEL ECUADOR  
GENERAL DE EXAMENES  
TRABAJOS VOTACIONES

07022186E

JENNY TERESA

MACHALA

1967

1815 F

1967

1967

1967

1967

1967



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V433392222

SOLTERO

SUPERIOR

TEODORO CORREA

MERCEDES ILLESCAS

MACHALA

10/01/2018

REN 02451

CONTADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
ASAMBLA CONSTITUYENTE  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

152-0018 0702218686  
NUMERO CEDULA  
CORREA ILLESCAS JENNY TERESA

EL ORO PASAJE  
PROVINCIA CANTON  
OCHOA LEON/MATRIZ  
PARROQUIA

*Jenny Correa*

*Jenny Correa*

0702218686

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras  
NOTARIA PÚBLICA  
El Guabo - El Oro - Ecuador

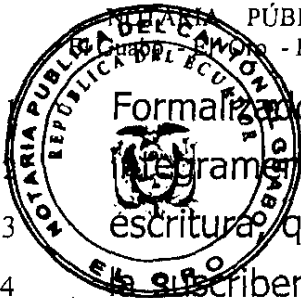


1 solicita la respectiva posesión efectiva pro indiviso de  
2 los bienes descritos en el petitorio para cuyo efecto  
3 debe cumplirse con el procedimiento establecido en  
4 la disposición legal antes citada. Que por  
5 consiguiente de manera libre y voluntaria y  
6 amparado en la disposición legal antes  
7 enunciada por el presente instrumento público, la  
8 compareciente señora **LUISA JAQUELINE**  
9 **SANMARTIN CUENCA**, declara bajo juramento  
10 que sus poderdantes, sus hijos señores **HECTOR**  
11 **DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN**  
12 **ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, son  
13 propietarios de los derechos y acciones hereditarios  
14 como hijos del causante de quien en vida se llamó  
15 **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ**, sobre  
16 los bienes muebles e inmuebles descritos en el  
17 petitorio, que en cumplimiento de la ley, solicita la  
18 comparecencia de los testigos señora **JAMILETH**  
19 **MAITE QUICHIMBO BERMEO** y señorita **JENNY**  
20 **TERESA CORREA ILLESCAS**, quienes manifiestan  
21 ser mayores de edad, idóneos ante la ley, y bajo  
22 juramento declaran: "que ratifican todo lo  
23 expuesto por la señora **LUISA JAQUELINE**  
24 **SANMARTIN CUENCA**, por ser verdad, y conocer  
25 los hechos personalmente".-----Hasta aquí  
26 la declaración juramentada, que con los  
27 documentos habilitantes que se agregan queda  
28 elevada a escritura público con todo el valor legal.

NOTARIA PÚBLICA  
EL ORO - ECUADOR  
RUTH ELIZABETH DÁVILA HERAS

R&D K

ABG RUTH DAVILA HERAS  
PÚBLICA  
- Ecuador



Formalizando el presente instrumento, yo la notaria leí  
íntegramente a los comparecientes en alta voz toda la  
escritura, quienes ratificándose en todo lo expuesto,  
se suscriben en unidad de acto conmigo, la notaria de  
todo lo cual, doy fé.-----

Dra. **LUISA JAQUELINE SANMARTIN**

**CUENCA**

**C.C.No. 0701638793**

**GO. JAMILETH MAITE QUICHIMBO**

**BERMEO**

**C.C.NO. 060227399-7**

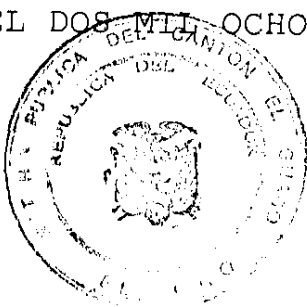
**GO. JENNY TERESA CORREA ILLESCAS**

**C.C.NO. 070221868-6**



ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO, ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIAS QUE ES IGUAL  
SU ORIGINAL EN ONCE FOJAS QUE SELLO FIRMADO  
RUBRICO EN EL GUABO, A VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE  
DEL DOS MIL OCHO.



ABG. RUTH DAVILA HERAS  
NOTARIA PUBLICA  
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

IDENTIFICACION  
CUECA LUISA JACQUELINE  
PASADARIO  
1961  
0707 CUECA

1963

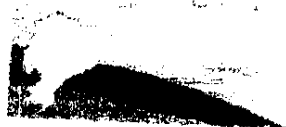


Luisa Jacq. b

IDENTIFICACION  
CUECA LUISA JACQUELINE  
PASADARIO  
1961  
0707 CUECA



0707 CUECA



NOTARIA PUBLICA  
CANTON EL GUABO  
EL ORO

0707-0135

NUMERO:

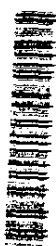
SANMARTIN CUENCA LUISA JACQUELINE

0701638793

CEDULA

EL ORO  
PROVINCIA  
MACHALA  
PARROQUIA

MACHALA  
CANTON



*Luisa Jacq. b*

0701638793

...TORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEXTO TESTIMONIO, A PETICION DE LA DOCTORA.  
LUISA JACQUELINE SANMARTIN CUENCA. CON C.C. No.  
070163879-3 QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, EN  
VEINTISEIS FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN  
EL GUABO, A VEINTIOCHO DE AGOSTO DOS MIL TRECE.-



*[Signature]*



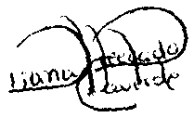
RO ES  
IGUAL  
FIRMO  
TIEME



**FICO:** Que el Acta de **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE BIENES** que antecede, dejados por el causante señor **HECTOR UBALDO ENCALADA ERRAEZ** a favor de los señores **HECTOR DAVID ENCALADA SANMARTIN Y CRISTHIAN ANDRES ENCALADA SANMARTIN**, queda inscrita en el **REGISTRO MERCANTIL** con el # 98 y anotada en el Repertorio bajo el # 524; con fecha de hoy.- Pasaje, a 13 de Noviembre del 2013.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Rev. y tip. por:

  
Dalila Sánchez

  
Abg. Diana Preciado Cedillo  
REGISTRADORA MUNICIPAL  
DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN PASAJE



**NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN DEL ACTA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE BIENES EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD:**

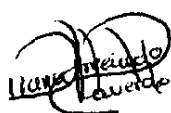
**REGISTRO MUNICIPAL DE PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE.-** Pasaje, a trece de noviembre de dos mil trece, a las 08H00.- Según Datos constantes en las respectivas Facturas No. 948 de Mercantil y No. 24545 de Propiedad, comparece la señora Luisa Jaqueline Sanmartín Cuenca, con cedula de ciudadanía número 0701638793, solicitando la inscripción en los Registros de Propiedad y Mercantil de una ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE BIENES, dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez, a favor de los señores Héctor David Encalada Sanmartín y Cristhian Andrés Encalada Sanmartín, concedida el día jueves veinticinco de septiembre del dos mil ocho por la Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, Notaria Pública del Cantón El Guabo.- Presentado el instrumento público, corresponde realizar el análisis a través de la calificación pertinente, por lo que se considera y resuelve lo siguiente: **PRIMERO.-** El Art. 11 literal a) numerales del 1 al 6 y el Art. 12 de la Ley de Registro concede la facultad o competencia al Registrador de la Propiedad para inscribir los documentos que dispone o exige la ley, así como también, contrario sensu, faculta a que dicho funcionario se niegue a realizarlo, en caso del que el pedido esté incurso en cualquiera de las causales de negativa, establecidas en los artículos antes mencionados.- **SEGUNDO.-** El Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón

Pasaje, al ser una entidad pública, creada al amparo de los Arts. 265 de la Constitución de la República; el Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); el Art. 19 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP) y la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje, en relación con el Art. 13 de la misma Ley del SINARDAP que establece que los Registros de la Propiedad son dependencias públicas, desconcentradas, con autonomía registral y administrativa, sujetos al control, auditoria y vigilancia de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos en lo relativo al cumplimiento de políticas, resoluciones y disposiciones para la interconexión e interoperabilidad de bases de datos y de información pública; por lo que sus resoluciones debe cumplir lo preceptuado en el Art. 76 numeral 7 literal 1) de la Constitución de la República, que establece la obligación de que las resoluciones de los poderes y organismos públicos deben contener la debida motivación.- **TERCERO.-** Al no existir en el cantón Pasaje un Registro Mercantil autónomo, creado por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Pasaje, al amparo de lo que dispone el Art. 19 inciso tercero de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP), asume la funciones y facultades de Registro Mercantil en el cantón.- **CUARTO.-** En el caso presente, la señora Doctora Luisa Jaqueline Sanmartín Cuenca, en calidad de Apoderada Especial de sus hijos Héctor David Encalada Sanmartín y Cristhian Andrés Encalada Sanmartín, solicita a la señora Notaria Pública del Cantón el Guabo, Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, conceda Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez, detallando entre los bienes vehículos, maquinarias, cuentas bancarias, seguros, joyas, entre otras cosas, y las participaciones sociales en la Compañía de Responsabilidad Limitada Denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltada., constituida en la Notaria Quinta del Cantón, con fecha once de Julio del dos mil siete; inscrita en el Registro de la Propiedad con el número sesenta, Repertorio número dos mil ciento diez, cuya compañía a su vez es propietaria del Predio Rústico denominado La Bocana-San Francisco- El Rosario, ubicado en la parroquia Buenavista, Cantón Pasaje. Concediendo, la señora Notaria Pública del Cantón el Guabo, Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, con fecha jueves veinticinco de Septiembre del dos mil ocho, Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez a favor de sus hijos Héctor David Encalada



Sanmartín y Cristhian Andrés Encalada Sanmartín; disponiendo la señora notaria en la referida Acta de Posesión Efectiva Proindiviso la inscripción en los Registros de Propiedad y Mercantil.- **QUINTA.-** Mediante escrito recibido en esta Dependencia, con fecha 23 de Octubre de 2013; a las 09H01, comparece la señora Doctora Luisa Jaqueline Sanmartín Cuenca, solicitando la inscripción del Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez a favor de sus hijos Héctor David Encalada Sanmartín y Cristhian Andrés Encalada Sanmartín, solicitando se registre la mentada Escritura solo en el Registro Mercantil y no en el Registro de Propiedad.- **SEXTA.-** Dentro del proceso de calificación registral debe analizarse el contenido del documento y revisar jurídicamente sus connotaciones, al amparo del principio de legalidad. En Tal evento, se verifica que el documento está incurso, parcialmente, en el Art. 11 literal a) numeral 1 de la Ley de Registro, por lo que debe ser objeto de una calificación en parte favorable y parte desfavorable.- **SEPTIMA.-** De la revisión del documento y archivos a mi cargo en esta Dependencia se establece que efectivamente el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez es propietario de las participaciones dentro de la Compañía de Responsabilidad Limitada Denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda.; por tanto, se acepta la inscripción en el REGISTRO MERCANTIL del Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de bienes, dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez, a favor de sus hijos señores Héctor David Encalada Sanmartín y Cristhian Andrés Encalada Sanmartín.- **OCTAVA.-** Por otra parte se niega expresamente la inscripción en el REGISTRO DE PROPIEDAD del Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de bienes, dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez, a favor de sus hijos señores Héctor David Encalada Sanmartín y Cristhian Andrés Encalada Sanmartín, concedida el día jueves veinticinco de septiembre del dos mil ocho por la Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, Notaria Pública del Cantón El Guabo, por improcedente, de acuerdo a lo que establece el Art. 11 causal primera literal a) numeral 1, en relación con los Arts. 1, 11 y 25 de la Ley de Registro, que establecen que el Registrador de la Propiedad debe practicar la inscripción si el acto o contrato presentado se encuentra inmerso entre los casos que la ley exige o permite su inscripción, ergo, si el acto o contrato no está establecido en la ley para el efecto, o es inadmisiblesu inscripción; por cuanto, en el presente caso la señora Notaria Pública del Cantón El Guabo, Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, dispone la inscripción de la referida Acta de Posesión Efectiva Proindiviso en el Registro de Propiedad, siendo la propietaria del bien inmueble Predio

Rústico denominado La Bocana-San Francisco- El Rosario, ubicado en la parroquia Buenavista, Cantón Pasaje , la Compañía de Responsabilidad Limitada Denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda., como correctamente lo mencionan los comparecientes, y no el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez, quien es propietario de las participaciones sociales dentro de la Compañía de Responsabilidad Limitada Denominada Agrícola Héctor Encalada C. Ltda. **POR LAS CONSIDERACIONES EXPUESTAS** y, en base a las facultades concedidas al Registrador de la Propiedad en el Art. 11 literal a) numeral uno de la Ley de Registro y en base de los fundamentos de hecho y de derecho expuestos, se expide la presente **RESOLUCIÓN: 1.-** Se atiende favorablemente la inscripción en el Registro Mercantil del Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de Bienes, dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez, a favor de sus hijos señores Héctor David Encalada Sanmartín y Crithian Andrés Encalada Sanmartín, concedida el día jueves veinticinco de septiembre del dos mil ocho por la Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, Notaria Pública del Cantón El Guabo; **2.-** se consigna la **NEGATIVA DE LA INSCRIPCIÓN** en el Registro de Propiedad del Acta de Posesión Efectiva Pro-Indiviso de Bienes, dejados por el causante señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez a favor de sus hijos señores Héctor David Encalada Sanmartín y Crithian Andrés Encalada Sanmartín, concedida el día jueves veinticinco de septiembre del dos mil ocho por la Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, Notaria Pública del Cantón El Guabo.- Se dispone que se notifique la usuaria, y a los funcionarios de este registro que corresponda.- **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**



**Abg. Diana Preciado Cedillo**  
**Registradora Municipal de la Propiedad y**  
**Mercantil del Cantón Pasaje**





INTENDENCIA REGIONAL DE MACHALA



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES

MEMORANDO No. SC.IRM.2015.0499

PARA: AB. DENNIS JIMENEZ  
ESPECIALISTA DE REGISTRO DE SOCIEDADES

DE: AB. CARLOS MURRIETA MORA  
INTENDENTE REGIONAL DE MACHALA

FECHA: SEPTIEMBRE 24 DE 2015.

ASUNTO: REVISIÓN DE LA BASE DE DATOS URGENTE

Estimada Ab. Jiménez:

Con la finalidad de atender el requerimiento de los señores Rosalinda Elizabeth y Héctor Ubaldo Encalada Valarezo, mediante escrito receptado el 14 de los presentes mes y año, con número de trámite 2201-2015, referente al numeral 1., expreso y dispongo lo siguiente:

1. Según instrumento de Cesión de Derechos de Participaciones el señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez transfirió 720 participaciones que poseía en la compañía **AGRICOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA.**, a favor del señor Héctor Ubaldo Encalada Valarezo, escritura celebrada en la Notaría del cantón Yaguachi de la provincia del Guayas, con fecha 8 de Septiembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Pasaje el 3 de Octubre del 2008.
2. Mediante sentencia dictada por el Juez Sexto de lo Civil de El Oro, el 14 de Junio de 2011, confirmada por la Sala de lo Civil de la Corte Provincial de El Oro, el 21 de Diciembre de 2011, inscrita en el Registro Mercantil de Pasaje, el 9 de Enero de 2013, se declaró la nulidad de la cesión de las 720 participaciones en la compañía **AGRICOLA HECTOR ENCALADA CIA. LTDA.**, del señor Héctor Ubaldo Encalada Erráez a favor del señor Héctor Ubaldo Encalada Valarezo.
3. Los señores Héctor David Encalada Sanmartín y Cristian Andrés Encalada Sanmartín acreditaron su calidad de herederos mediante escritura de Acta de Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, otorgada en la Notaría Pública del cantón El Guabo en septiembre 25 de 2008, inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil el 13 de noviembre del 2013 a su favor, escritura que luego de su revisión, se observó que en texto no se realizaban la posesión sobre 720 participaciones del causante

7211



INTENDENCIA REGIONAL DE MACHALA



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES

4. en favor de sus herederos antes indicados, por este motivo se devolvió el trámite y se pidió se complete, por lo expuesto los herederos Héctor David Encalada Sanmartín y Cristian Andrés Encalada Sanmartín realizan escritura pública de aclaratoria de fecha 15 de Mayo de 2014 la misma que se inscribe en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Pasaje el 22 de Mayo del 2014, dicha aclaratoria se efectúa a la escritura de posesión efectiva pro indiviso celebrada con fecha 25 de Septiembre de 2008.
5. A petición del señor Héctor David Encalada Sanmartín, en su calidad de administrador común, en mayo 27 de 2014 se procedió a registrar en la base de datos institucional, a los señores Héctor David y Cristian Andrés Encalada Sanmartín como "copropietarios".
6. Por lo expuesto, dispongo revise si en nuestra base de datos, existe la opción para que se registre la condición de herederos en lugar de la actualmente existente (copropietarios) de las aludidas setecientas veinte (720) participaciones, a favor de los mismos derechohabientes. Hecho que fuere, autorizo proceda a la respectiva modificación.

Cordialmente,

Ab. Carlos Murrieta Mora  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA  
Karen

Recibido  
28-09-2015  
10:45



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES  
Y SEGUROS  
INTENDENCIA REGIONAL MACHALA

MEMORANDO No.SCVS.IRM.SG.SRS.2015.062.

PARA: AB. CARLOS MURRIETA MORA  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA

DE: ABG. DENIS JIMENEZ ARMIJOS  
ESPECIALISTA DE REGISTRO DE SOCIEDADES REGIONAL 1

ASUNTO: MODIFICACION EN BASE DE DATOS COMPAÑÍA  
AGRICOLA HECTOR ENCALADA C. LTDA.

FECHA: 28 de Septiembre del 2015

Dando cumplimiento al MEMORANDO N° SC.IRM.2015.0499, de fecha Septiembre 24 de 2015, he procedido a realizar la modificación.

Sírvase encontrar adjunto la nómina de socios actualizada a la fecha, y el registro del acto jurídico a la fecha.

Atentamente,

  
Abg. Denis Jiménez Armijos  
Especialista de Registro de Sociedades Regional 1  
Adjunto nómina de socios  
Acto jurídico  
28/09/2015  
DJA

28 SEP 2015

  
KAYEN