

**INFORME DEL GERENTE  
DE PREDIAL ROPESA S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 1.978-1.979**

Señores Accionistas: De acuerdo a lo que establece la ley y los estatutos de la Compañía, presento a Uds. para su consideración el informe sobre el ejercicio económico de la compañía en el año de 1.979. Como es por todos nosotros conocidos este es nuestro primer año de actividades y hemos empezado por hacer varias reparaciones al edificio de propiedad de la empresa por cuanto necesitaba ciertas adecuaciones para mejorar la imagen de los departamentos para que estos puedan ser arrendados aumentando los cánones de arrendamiento que se cobraban con anterioridad, las mejoras se han realizado en cuanto se refiere a nuevas instalaciones eléctricas, sanitarias, Agua Potable, pintura, los gastos por estos conceptos ascienden a la suma de \$ 274.278,30 y estos seguirán creciendo en el próximo ejercicio económico por cuanto las reparaciones al edificio no han concluido aunque espero que los egresos por este concepto disminuyan en el próximo año.

La Compañía ha obtenido de acuerdo al Balance General al 31 de Diciembre de 1.979 y al estado de Perdidas y Ganancias, una pérdida de \$ 7.376.14 debido a los bajos ingresos que obtuvo en el ejercicio económico 1.979. Como consecuencia de tener algunos departamentos sin arrendar por encontrarse reparándose, no obstante la empresa tuvo que afrontar los gastos de Impuestos Prediales, sueldos y demás gastos usuales en esta clase de compañía que sirven para mantener la venta, como son luz, agua potable etc.

Dejo a consideración de la Junta este informe, haciendo votos porque los próximos ejercicios sean favorables para los intereses de la empresa.

Hugo Hidalgo Pérez

Gerente  
Compañía Predial  
ROPESA S.A.