

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REENTRAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

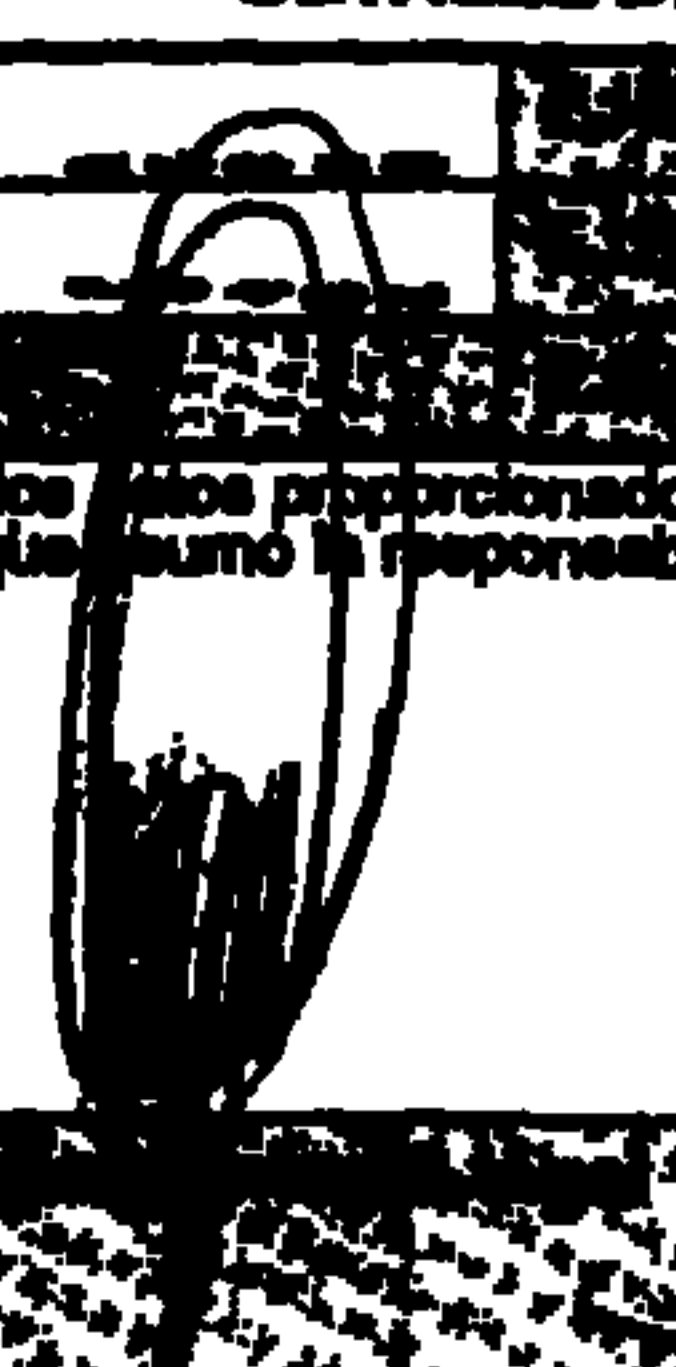
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00011800

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990381674001	071079	PREDIAL ROPESA S.A.	GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390	GUAYAQUIL
CENTRO COM. ALBAN BORJA	91	202006	INMOBILIARIA	8310	388		
VIYTOR HUGO HIDALGO PAEZ					0902393446		
3	1						

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'082.006	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	27'920.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	31'421.450	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	4'671.066	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravadas	406	159'066.000
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	6'658.041
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS	409	165'724.041
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Reposos anticipados	112	2'895.431	Compra de productos terminados	502	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
	114	70'989.953	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	121	175'403.766	Compras de materia prima	506	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	296.056	Importaciones de materia prima	507	-----
Vehículos	123	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
Otros activos fijos	124	-----	Meno de obra directa	509	-----
(-) Depreciación acumulada	125	69'173.798	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	510	-----
	126	106'526.114	Mano de obra indirecta	511	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
Gastos de organización y constitución	132	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Gastos de investigación exploración y otros	133	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Aportaciones en asociaciones	134	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros activos no corrientes	135	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
(-) Amortización acumulada	136	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
	137	177'516.067	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Cuentas por pagar	201	-----	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Documentos por pagar	202	-----	TOTAL GASTOS DE VENTAS	522	-----
Provisiones sociales por pagar	203	326.782	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	586.237	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	34'539.440
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Comisiones en ventas y publicidad	602	6'050.000
Otros pasivos corrientes	206	-----	Gastos de gestión	603	63'470.539
	207	913.019	Agua, luz, teléfono, fax	604	18'279.389
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones	605	10'412.505
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2'400.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	606	5'848.397
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	12'125.332	Cuentas impagadas y baja de impuestos	607	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Amortización de gastos por diferencia de cambio	608	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	15'904.850	Intereses y comisiones	609	376.683
	215	30'430.182	Provisiones deducibles	610	-----
	216	31'343.201	Otros gastos de administración y ventas	611	24'563.541
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	612	163'545.494
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Pérdida en venta de activos	701	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Pérdida por diferencia de cambio	702	-----
Reservas	304	24'075.782	Otros gastos no operacionales	703	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	123'062.010	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	-----
Reexpresión monetaria	306	(57'353.750)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-609)		
Otros superávit	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	801	2'178.547
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	802	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'388.824	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	803	-----
	310	146'172.865	Utilidad Neta (800+881+882-883)	804	2'178.547
	311	177'516.067	(-) Participación 15% de trabajadores	805	326.782

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'130.348	RENTAS FINANCIERAS	901	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	320.353	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	902	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'105.973	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	903	-----

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 68, Ley 58)		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (801 + 709)		462.941
 M. de Espinoza 0.1609		(-) Anticipos pagados		2'871.056
		(-) Impuestos retenidos		24.375
		IMPUESTO A LA RENTA (800 x 28%)		2'432.490
		IMPUESTO UNICO		-----