

TECNIAGREX S. A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
TECNIAGREX S. A.

1. Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el Balance General adjunto de **TECNIAGREX S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraudes o error; seleccionando o aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría respecto a los años 2010 y 2009. Estas normas requieren el cumplimiento del código de ética del Auditor Externo y la elaboración de la auditoría con base en una planificación, con la finalidad de obtener certeza razonable a los Estados Financieros que estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



SOLAUDIT

4. Base para la opinión calificada

- 4.1 No presenciamos la toma física de inventarios al 31 de diciembre del 2010, registrados en los estados financieros adjuntos por \$ 250.098, debido a que fuimos contratados en agosto 2012. En estas circunstancias y debido a los registros contables no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios y del respectivo costo de venta por medio de otros procedimientos de auditoría.
- 4.2 No se nos ha proporcionado un detalle de la composición del costo de venta al 31 de diciembre del 2010 cuyo valor es \$ 36.283.254, el cual nos permita evaluar y comparar los efectos sobre los estados financieros de la compañía. En razón de estas circunstancias no fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos y sobre las operaciones derivadas de esta situación.

5. Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y pudieron haber sido determinados como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones en los párrafos 4.1 al 4.2, los estados financieros antes mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TECNIAGREX S.A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6. Informe sobre otros requisitos legales

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **TECNIAGREX S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2010 se emite por separado una vez que la Administración nos proporcione los Anexos del 1 al 13, debido a que fuimos contratado a destiempo el 15 de agosto del 2012; este informe se presentará con retraso al SRI y cualquier multa que se genere la asume la Compañía.

Guayaquil, Julio 15, 2013

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC-RNAE-352

CPA. Elizabeth Rodríguez Tambaco
Socio de la Firma

TECNIAGREX S.A.
Estado de Resultado Integral
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
Expresado en US\$ Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (US dólares)	<u>2009</u>
Ventas netas	13	37,596,945	10,920,178
Costo de ventas		36,283,254	10,717,454
Utilidad bruta		<u>1,313,691</u>	<u>202,724</u>
Gasto de operación y financieros	14		
Administrativos		1,231,867	91,842
Financieros		4,676	6,270
Total Gastos		<u>1,236,543</u>	<u>98,112</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	6	77,148	104,612
Participación de trabajadores		(11,572)	(15,692)
Impuesto a la renta		(32,805)	(22,230)
Utilidad del ejercicio		<u>32,771</u>	<u>66,690</u>

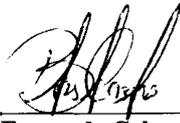

 Ing. Blas Fernando Cabrera López
 Gerente


 Ing. Ruth María Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNIAGREX S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
Expresado en US\$ Dólares

	Capital social	Aporte Futura capitalización	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2009	800	35,000	42,237	66,690	144,727
Transferencia de resultados	-	-	66,690	(66,690)	-
Participación de trabajadores	-	-	-	(11,572)	(11,572)
Impuesto a la Renta	-	-	-	(32,805)	(32,805)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	77,148	77,148
Saldos al 31 de diciembre del 2010	800	35,000	108,927	32,771	177,499



Ing. Blas Fernando Cabrera López
Gerente



Ing. Ruth María Aguilar Peñaloza
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNIAGREX S.A

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el periodo Terminado al 31 de diciembre de 2010

2010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes y otros	37,533,026
Efectivo pagado a proveedores, relacionadas y otros	(37,401,565)
Participación trabajadores	(11,572)
Impuesto a al renta	(32,805)
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>87,084</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION:

Desembolsos por la compra de muebles y equipo	(70,735)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(70,735)</u>

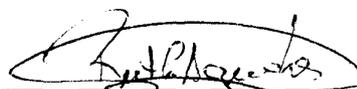
ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Efectivo pagado a Instituciones Financieras	189,186
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>189,186</u>

Disminución de fondos	205,535
Saldo de efectivo al inicio del año	69,252
Saldo de efectivo al final del año	<u>274,787</u>



Ing. Blas Fernando Cabrera López
Gerente

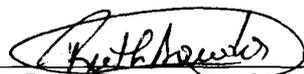


Ing. Ruth María Aguilar Peñaloza
Contadora

CONCILIACION DE LA UTILIDAD ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

	2,010
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	77,149
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(57,519)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	32,748
Ajustes por impuesto a la renta	(32,805)
Ajustes por participación trabajadores	(11,572)
Ajustes por partidas distintas al efectivo	(45,890)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	67,454
Incremento en cuentas por cobrar clientes	(63,919)
Incremento en otras cuentas por cobrar	(188,802)
Incremento en inventarios	(250,698)
Incremento en las cuentas por pagar	467,133
Incremento en otras cuentas por pagar	2,285
Incremento en beneficios empleados	18,040
Incremento de pasivos acumulados	83,414
Flujos de efectivo provisto por actividad de operación	87,084


 Ing. Blas Fernando Cabrera López
 Gerente


 Ing. Ruth María Aguilar Peñaloza
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

TECNIAGREX S. A. Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 22 de agosto del 2006 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 06.M.DIC. 0219 el 12 de septiembre de 2006, en el cantón Machala en la provincia de El Oro, e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de octubre del 2006. Su domicilio social y la actividad principal es realizada en el cantón Machala, y consiste en la venta al por mayor de frutas, donde el mayor volumen de venta por exportación de banano lo tiene con la compañía OOO "AVOCADO" y CHIQUITA FRESH NORTH AMERICA representando el 31% y 15% del total de ventas de respectivamente.

La compañía, **TECNIAGREX S. A.** mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, con RUC 0791727022001, para el desarrollo de su producción y comercialización arrienda tres predios rústicos para el cultivo de banano, ubicados en la provincia de El Oro.

La compañía en el año 2010 incrementó sus ingresos en relación al año 2009 en un 70% , debido a que en el 2010 se comienza a realizar su comercialización y exportación de su producto.

Durante los años 2010 y 2009, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determino un índice de inflación del 3,33% y 4,31%, aproximadamente para estos años, respectivamente.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2007, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Con fecha 31 de diciembre del 2008, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el Registro Oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2008, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2008; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La compañía se encuentra en el tercer grupo de NIIF completas la misma que su periodo de conversión y su periodo de aplicación aplicaran las NIIF completas. Su periodo de aplicación será a partir del 1ro de enero del 2012 y sus primeros Estados Financieros bajo NIIF serian al 31 de diciembre del 2012 y su periodo de transición será el periodo del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2012.

TECNIAGREX S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2010 y 2009
Expresado en dólares

Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

La adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía actualmente se encuentra en ese proceso debido que recién culmina la etapa de conocimiento y preparación, la administración y del personal que labora dentro de la compañía. Cabe indicar que la compañía hizo la adquisición de un Software contable y su preparación y estudio se esta realizando en el periodo de aplicación.

2.2 Moneda de presentación

Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

2.4 Inventarios

Los inventarios de mercadería se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede el valor de mercado.

2.5 Maquinaria y equipo

Se muestra al costo histórico la Gerencia estima que menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

TECNIAGREX S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2010 y 2009
 Expresado en dólares

PP y E	%
Edificio	5
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	20
Equipos de computación	33

2.5 Reserva Legal

La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

2.6 Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 14% sobre el valor capitalizado.

2.7 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	Diciembre 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
Caja	9,371	1,580
Bancos		
Banco del Pacifico	211,862	48,723
Banco Guayaquil	28,310	440
Banco Pichincha	25,244	18,509
	<u>274,787</u>	<u>69,252</u>

TECNIAGREX S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2010 y 2009
 Expresado en dólares

4. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
Cientes (a)	722,674	658,755
Empleados (b)	4,399	0
Deudores varios	140,321	5,870
Total	<u>867,394</u>	<u>664,625</u>

a) Ver detalle en la Nota 13

b) Para los años 2010 y 2009, esta cuenta no incluye operaciones individuales de importancia entre la compañía y sus empleados.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010, es como sigue:

	Diciembre 31
	<u>2010</u>
	US\$ dólares
Inventario de materia prima	250,698
	<u>250,698</u>

La compañía reconoce como inventario los materiales e insumos utilizados en el proceso de empaque de fruta para la exportación de banano, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

6. IMPUESTOS

Un resumen de activo y pasivos por impuestos corrientes fue como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
<u>Activo por impuesto corriente:</u>		
Crédito Tributario Impuesto a la renta	-	3,973
Crédito Tributario IVA	10,019	-
	<u>10,019</u>	<u>3,973</u>
<u>Pasivo por impuesto corriente</u>		
Retención Fuente	55,789	18,963
Retención IVA	5,667	7,677
Impuesto a la renta	31,493	18,257
	<u>92,949</u>	<u>44,897</u>

Movimiento

TECNIAGREX S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2010 y 2009
 Expresado en dólares

El movimiento de las retenciones en la fuente, muestran a continuación:

Movimiento

	Diciembre 31	
	2010	2009
	US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero		
Retenciones de impuesto a la renta	8,075	3,973
Compensación del año	<u>(8,075)</u>	<u>(3,973)</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

La conciliación entre la utilidad según Estados Financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2010	2009
	(US dólares)	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	77,149	104,612
(-) 15% de participación de empleados	(11,572)	(15,692)
(+) Gastos no deducibles	<u>65,644</u>	<u>-</u>
Utilidad Gravable	131,220	88,920
Tasa de Impuesto	25%	25%
Impuesto a la renta	32,805	22,230
Anticipo calculado IR	5,850	(980)
Saldo de anticipo pendiente de pago	3,906	-
Retenciones en la fuente	<u>(8,075)</u>	<u>(2,992)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>22,786</u>	<u>18,258</u>

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado, es recuperable, previa presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado directamente con el impuesto a la renta o sus anticipos de periodos futuros.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedad maquinarias y equipos por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	Diciembre 31	
	2010	2009
	US\$ dólares	
Costo	514,285	397,661
Depreciación acumulada	<u>(62,813)</u>	<u>(30,065)</u>
	<u>451,472</u>	<u>367,596</u>
Clasificación		
Edificios	352,583	324,193
Muebles y enseres	9,324	6,275
Maquinarias y equipos	1,518	796
Equipos de computación	17,430	18,841
Vehículos	<u>70,619</u>	<u>17,492</u>
	<u>451,472</u>	<u>367,596</u>

COSTO

	<u>Edificio</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Maquinaria y Equipo</u>	<u>Equipos de Computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	350,000	6,638	800	21,482	18,741	397,661
Adiciones	45,890	3,979	840	6,950	58,966	116,625
Saldos al 31 de diciembre del 2010	395,890	10,617	1,640	28,431	77,707	514,285

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Saldos al 31 de diciembre del 2009	(25,807)	(363)	(4)	(2,640)	(1,249)	(30,065)
Gasto depreciación	(17,500)	(930)	(118)	(8,361)	(5,839)	(32,748)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	(43,307)	(1,293)	(122)	(11,001)	(7,089)	(62,813)

SALDO NETO

Al 31 de diciembre del 2009	324,193	6,275	796	18,841	17,492	367,596
Al 31 de diciembre del 2010	352,583	9,324	1,518	17,430	70,619	451,472

8. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se resume a continuación:

<u>2010</u>	<u>31 de Dic del 2010</u>		
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
Préstamo con Banco del Pichincha 955196-00 vencimiento Noviembre 2011 interés anual de 9.74%	276,097	-	276,097
Prestamos con Banco de Guayaquil vencimiento Septiembre 2013 interés anual de 11.23%	-	12,179	12,179
	<u>276,097</u>	<u>12,179</u>	<u>288,276</u>
<u>2009</u>	<u>31 de Dic del 2009</u>		
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
Préstamo con Banco del Pichincha P616916 vencimiento Octubre 2010 interés anual de 10.15%	84,098	-	84,098
Prestamos con Banco de Guayaquil vencimiento Septiembre 2013 interés anual de 11.23%	-	14,992	14,992
	<u>84,098</u>	<u>14,992</u>	<u>99,090</u>

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>Diciembre 31</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
Proveedores (a)	1,121,789	654,655
Obligaciones con el IEES	4,325	1,496
Acreedores varios	<u>96,998</u>	<u>13,585</u>
Total	<u>1,223,112</u>	<u>669,736</u>

- (a) Proveedores locales representan principalmente nuestro proveedor Industria Cartonera Palmar S.A., por US\$ 680,919 que corresponde a pagos pendiente por compra de cajas de cartón utilizados en el proceso de almacenamiento de la fruta para la exportación y con plazo de hasta 90 días plazo y no generan intereses.

TECNIAGREX S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2010 y 2009
 Expresado en dólares

10. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los beneficios a empleados se forman de la siguiente manera:

	Diciembre 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
Participación de trabajadores 15%	11,572	15,692
Décimo tercero	7,923	4,834
Décimo cuarto	13,541	4,538
Vacaciones	8,661	2,713
Total	<u>41,697</u>	<u>27,777</u>

El movimiento de beneficios sociales por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, fue como sigue:

	<u>Décimo</u> <u>tercero</u>	<u>Décimo</u> <u>cuarto</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Participación</u> <u>de trabajadores</u> <u>15%</u>
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2009	4,834	4,538	2,713	15,692
Provisiones del año	12,807	12,266	6,134	11,572
Pagos	(9,718)	(3,263)	(186)	(15,692)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2010	<u>7,923</u>	<u>13,541</u>	<u>8,661</u>	<u>11,572</u>

11. PARTES RELACIONADAS

Durante el año la compañía realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas.

	Diciembre 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
<u>Cuentas por cobrar</u>		
MAYDOCAR & ASOCIADOS	24,838	-
SERVICOMP	446	-
ING MANUEL BLACIO CASTILLO	38,622	20,000
	<u>63,906</u>	<u>20,000</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Varios Relacionadas	-	74,057
ING MANUEL BLACIO CASTILLO	94,743	65,162
	<u>94,743</u>	<u>139,219</u>
<u>Ventas</u>		
SERVICOMP	4,400	2,240
	<u>4,400</u>	<u>2,240</u>

TECNIAGREX S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2010 y 2009
 Expresado en dólares

Las principales transacciones con compañías relacionadas y accionistas fueron por préstamos en efectivo, para cubrir obligaciones financieras de años anteriores.

12. PATRIMONIO

Capital Social

Está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Accionistas	No. De <u>acciones</u>	Valor <u>nominal</u>	Participación	
			<u>US\$</u>	<u>%</u>
Blacio Castillo Daniel Homero	8	1.00	8	1%
Blacio Castillo Manuel de Jesús	792	1.00	792	99%
Total	<u>800</u>		<u>800.00</u>	<u>100%</u>

13. INGRESOS OPERACIONALES

La venta en el año 2010 y 2009 fueron:

	Diciembre 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	US\$ dólares	
Exportaciones	36,363,427	9,988,669
Ventas locales	1,212,399	916,609
Arriendos	21,120	14,900
Total	<u>37,596,946</u>	<u>10,920,178</u>

Las ventas del año 2010 y los saldos de cuentas por cobrar clientes, al cierre de cada año por este concepto se detallan a continuación:

Clientes: (Ver nota 4)	Ventas de Productos US\$ dólares		Cuentas por Cobrar US\$ dólares	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Chiquita Fresh North America	5,695,483	3,137,571	10,474	-
Chiquita Banana Company	-	1,775,019	-	-
Inter Resource	1,026,404	-	-	-
Limited Company Artes Logistic	3,061,551	807,117	-	-
OOO "Avocado"	11,632,499	-	-	-
OOO Lulo	5,123,350	-	184,155	-
OOO Vektor	1,249,329	-	-	-
OOO. "Consul"	2,701,021	3,826,656	-	647741.4
OOO Investprom	3,163,679	313,673	313,673	-
Otros	3,943,628	1,060,142	214,373	11013.6
	<u>37,596,946</u>	<u>10,920,178</u>	<u>722,674</u>	<u>658,755</u>

14. CONTRATOS

La compañía mantiene dos contratos de arrendamiento de bananera para el desarrollo de su producción y comercialización, arrienda tres predios rústicos para el cultivo de banano, ubicados en la provincia de El Oro los cuales detallamos a continuación:

- 5 Contrato de arrendamiento de bananera suscrito el 01 de junio del 2009 entre los señores Francisco Ramón Cojitambo en calidad de arrendador y el Ing. Manuel de Jesús Blacio Castillo en calidad de arrendatario con plazo de duración de tres años contados a partir de la fecha arriba mencionada, pudiendo ser renovado de común acuerdo. El arrendador según contrato manifiesta que los socios de la compañía PAFECOCSA S.A. que lo constituyen Beatriz Rodríguez Polanco Ramón, por sus propios derechos y en representación de Maria y Nelly Olinda Ramón Rodríguez, y los señores: Olga, Luzmila, Francisco, Eloy Ramón Rodríguez y Jhon Ramón González, entregan referido Usufructo a favor de Francisco Ramón Cojitambo, constituyéndose en usufructo de dicha propiedad, ubicado en el cantón Santa Rosa, provincia de El Oro, con una cabida de ciento siete hectáreas, cero dos centésimas de hectáreas, destinado para el banano, no pudiendo destinarse para otro fin. Por la cuantía de este contrato se cancela \$10.000 anuales.
- 6 Contrato de arrendamiento de bananera de dos predios rústicos suscrito el 01 de diciembre del 2009 entre los señores Carlos Oswaldo Romero Witt en calidad de arrendador y la compañía TECNIAGREX S.A. representada por el Ing. Manuel de Jesús Blacio Castillo como arrendatario con plazo de duración de tres años contados a partir de la fecha arriba mencionada, pudiendo ser renovado si así las partes lo acuerdan, el primer predio rustico en la Hacienda Esperanza, ubicada en la parroquia el Cambio, cantón Machala, provincia de El Oro con una cabida de cuarenta hectáreas, destinado para el cultivo de banano de las cuales se reserva para si ocho hectáreas para su uso personal en arrendador. El segundo predio rustico es la Hacienda Chaguana, ubicada en el sitio Chaguana, cantón el Guabo, provincia de El Oro, con una cabida de cuarenta hectáreas, destinado para el banano, no pudiendo destinarse para otro fin. Por la cuantía de este contrato se cancela \$10.000 anuales.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2010 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afectan en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2010 han sido aprobados por la Administración, mediante Acta de Junta de Accionistas celebrada el 14 de Marzo del 2011.