

Guayaquil, 19 de mayo de 2016

ING. BOLÍVAR ARICHÁBALA CASTILLO  
GERENTE GENERAL  
CONARCAS CIA. LTDA.  
Ciudad.-

Estimado Ing. Bolívar Arichábala:

Adjunto sirvanse encontrar 4 ejemplares del Informe de auditoría externa a los estados financieros de **CONARCAS CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 en comparativo al año 2014; con RUC # 0791726808001; y expediente # 97059.

Atentamente,



CPA BADDI ENRIQUE AUREA A.  
Socio de Auditoría  
SC-RNAE-646  
RUC # 0992490322001

C.c.

File:

✓

**AUDITPLUS CIA. LTDA.**



**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE  
CONARCAS CÍA. LTDA.  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
EN COMPARATIVO AL AÑO 2014**

**CONARCAS CÍA. LTDA.**  
**AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**EN COMPARATIVO AL AÑO 2014**

**INDICE GENERAL**

<b>Contenido</b>	<b>Páginas No.</b>
<b>Opinión de los Auditores Externos Independientes</b>	<b>3 - 4</b>
<b><u>Estados Financieros de Conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):</u></b>	
Estados de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	8
Estados de Flujos de Efectivo	9 - 10
Objeto del Negocio y Entorno Económico	11
Políticas Contables Significativas	11 - 16
Notas a los Estados Financieros	16 - 28

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**CONARCAS CÍA. LTDA.**

### **1. Informe sobre los Estados Financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONARCAS CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo con los estados financieros del año 2014, así como un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2. Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **3. Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### 4. Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, la situación financiera de **CONARCAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo a los estados financieros del año 2014, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### 5. Otros asuntos

A la fecha del presente informe, se encuentran en proceso de preparación de los 14 anexos tributarios correspondiente al período del 2015 por parte del sujeto pasivo de impuesto, el mismo que deberá ser presentado al Servicio de Rentas Internas (SRI) antes de julio 31 del 2016.

*Audit Plus Cia. Ltda.*

**AuditPlus**  
**Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.**  
**SC - RNAE No. 646**

*Baddi Auroa A.*

**CPA Baddi Auroa A.**  
**Socio**  
**Registro # 0,17287**

**Abril 15, 2016**

**CONARCAS CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U. S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2,601.61	3,560.32
Activos financieros	4, 18	100,665.58	10,983.39
Inventarios	5, 9	1,689,585.36	1,801,212.08
Servicios y otros pagos anticipados	6	197,987.87	227,188.27
Activos por impuestos corrientes	7	<u>28,111.82</u>	<u>31,090.46</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>2,018,952.24</u></b>	<b><u>2,074,034.52</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO</b>			
Muebles, enseres y equipos de oficina	8, 20	9,948.39	14,473.87
Maquinarias y equipos para la construcción		280,992.76	376,152.08
Equipos de computación y software		14,049.98	12,706.60
Vehículos y equipo caminero		<u>57,390.64</u>	<u>223,413.69</u>
<b>Sub-total</b>		362,381.77	626,746.24
Menos depreciación acumulada		<u>(184,138.14)</u>	<u>(276,415.63)</u>
<b>Total Propiedades y equipos, neto</b>		<b><u>178,243.63</u></b>	<b><u>350,330.61</u></b>
<b>PROPIEDAD DE INVERSION</b>	9, 5	<b><u>426,542.77</u></b>	<b><u>167,137.64</u></b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>		<b><u>0.00</u></b>	<b><u>63,918.73</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2,623,738.64</u></b>	<b><u>2,655,421.50</u></b>



Ing. Bolivar Arichábala Castillo  
 Gerente General



CPA Elizabeth Honores  
 Contadora General  
 Registro #35937

Ver notas explicativas a los estados financieros



**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U. S. dólares)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas y documentos por pagar	10	79,351.73	90,518.47
Obligaciones con instituciones financieras	11	550,370.19	410,290.36
Otras obligaciones corrientes	12, 15	131,962.35	137,376.88
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	13	135,375.84	62,000.00
Anticipos de clientes	14	499,953.73	633,055.79
Otros pasivos corrientes		<u>20,115.93</u>	<u>528.64</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>1,417,129.77</u></b>	<b><u>1,333,770.14</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	16	76,377.65	195,041.61
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		<u>331,401.70</u>	<u>341,401.70</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>407,779.35</u></b>	<b><u>536,443.31</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>1,824,909.12</u></b>	<b><u>1,870,213.45</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	17	468,863.00	468,863.00
Reserva legal		44,328.73	42,966.58
Resultados acumulados		273,063.76	142,262.34
Resultados - Adopción por primera vez de las NIIF		314.71	314.71
Ganancia del periodo		<u>12,259.32</u>	<u>130,801.42</u>
<b>Total Patrimonio neto de los accionistas</b>		<b><u>798,829.52</u></b>	<b><u>785,208.05</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>2,623,738.64</u></b>	<b><u>2,655,421.50</u></b>



Ing. Bolívar Arichábala Castillo  
Gerente General



CPA Elizabeth Honores  
Contadora General  
Registro #35937

Ver notas explicativas a los estados financieros



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18	1,382,217.91	2,572,520.27
MENOS: COSTO DE VENTAS	18, 8	<u>(961,993.12)</u>	<u>(1,491,220.21)</u>
GANANCIA BRUTA	18	<u>420,224.79</u>	<u>1,081,300.06</u>
MENOS: GASTOS OPERACIONALES			
Administrativos y ventas	19	519,424.89	790,885.66
Depreciaciones de propiedades y equipos	8	13,910.73	55,995.11
Gastos Financieros	11, 16	27,234.99	18,987.74
Otros gastos		<u>3,966.91</u>	<u>9,278.11</u>
Total Gastos		<u>564,537.52</u>	<u>875,146.62</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA OPERACIONAL		(144,312.73)	206,153.44
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	20, 8	<u>189,909.86</u>	<u>4,596.03</u>
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	15	45,597.13	210,749.47
MENOS:			
Participación a trabajadores (15%)	12, 15	6,839.57	31,612.42
Impuesto a la renta causado (22%)	12, 15	25,136.09	41,451.34
Apropiación para la reserva legal (10% y 5%)	17	<u>1,362.15</u>	<u>6,884.29</u>
Total		<u>33,337.81</u>	<u>79,948.05</u>
GANANCIA NETA DEL PERIODO		<u>12,259.32</u>	<u>130,801.42</u>

Ing. Bolívar Arichábala Castillo  
Gerente General

CPA Elizabeth Honores  
Contadora General  
Registro #35937

Ver notas explicativas a los estados financieros



CONARCAS CIA. LTDA.
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Adopción de las NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Ganancia del Periodo</u>	<u>Total</u>
<b>Diciembre 31, 2013</b>	110,246.00	36,082.29	314.71	248,616.22	252,262.34	647,521.56
Transferencia Capitalización	358,617.00			252,262.34 (358,616.22)	(252,262.34)	0.78
Ganancia del periodo					210,749.47	210,749.47
15% PUT					(31,612.42)	(31,612.42)
Impuesto a la renta Apropriación		6,884.29			(41,451.34) (6,884.29)	(41,451.34)
<b>Diciembre 31, 2014</b>	468,863.00	42,966.58	314.71	142,262.34	130,801.42	785,208.05
Transferencia Ganancia del periodo				130,801.42	(130,801.42)	
15% PUT					45,597.13 (6,839.57)	45,597.13 (6,839.57)
Impuesto a la renta Apropriación		1,362.15			(25,136.09) (1,362.15)	(25,136.09)
<b>Diciembre 31, 2015</b>	<u>468,863.00</u>	<u>44,328.73</u>	<u>314.71</u>	<u>273,063.76</u>	<u>12,259.32</u>	<u>798,829.52</u>

Ing. Bolívar Arichábala Castillo  
Gerente General

CPA Elizabeth Honores  
Contadora General  
Registro #35937

Ver notas explicativas a los estados financieros

CONARCAS CIA. LTDA.
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	1,158,708.81	2,159,402.57
Pagado a proveedores y empleados	(1,590,630.23)	(2,528,127.42)
Impuesto a la renta pagado	(38,023.01)	(61,120.60)
Intereses pagados, neto	(26,801.35)	(18,987.74)
Ganancia en venta de propiedades y equipos	188,554.73	0.00
Otros egresos, neto	<u>(3,045.42)</u>	<u>4,596.03</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b><u>(311,236.47)</u></b>	<b><u>(444,237.16)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Venta de propiedades para inversión	57,937.64	(32,500.00)
Recuperación de inversión en póliza de acumulación	63,918.73	0.00
Venta de propiedades y equipos, neta	<u>103,629.68</u>	<u>(105,268.32)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b><u>225,486.05</u></b>	<b><u>(137,768.32)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Obligaciones recibidas de instituciones bancarias	21,415.87	245,031.49
Valores recibidos de Accionistas	63,375.84	61,500.00
Recibido de compañías y personas relacionadas	<u>0.00</u>	<u>215,011.20</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>	<b><u>84,791.71</u></b>	<b><u>521,542.69</u></b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo:</b>		
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(958.71)	(60,462.79)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo</b>	<b><u>3,560.32</u></b>	<b><u>64,023.11</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b><u>2,601.61</u></b>	<b><u>3,560.32</u></b>

Ing. Bolívar Arichábala Castillo  
Gerente General

CPA Elizabeth Honores  
Contadora General  
Registro #35937

Ver notas explicativas a los estados financieros

CONARCAS CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Ganancia del periodo antes de impuestos</b>	45,597.13	210,749.47
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>		
Depreciación de propiedades y equipos	68,457.30	77,163.25
15% de Participación de utilidades para trabajadores	(6,839.57)	(31,612.42)
22% de impuesto a la renta causado	(25,136.09)	(41,451.34)
<b>Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):</b>		
Cuentas por cobrar clientes	(90,407.04)	22,128.12
Inventarios	(205,716.05)	(191,244.55)
Otros activos	32,903.89	26,866.48
Cuentas y documentos por pagar	(11,166.74)	(129,592.19)
Otras obligaciones corrientes	(5,414.53)	47,943.83
Anticipos de clientes	(133,102.06)	(435,245.82)
Otros pasivos corrientes	19,587.29	58.01
<b>Total ajustes</b>	<u>(356,833.60)</u>	<u>(654,986.63)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<u>(311,236.47)</u>	<u>(444,237.16)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Venta de propiedades para inversión	57,937.64	(32,500.00)
Recuperación de inversión en póliza de acumulación	63,918.73	0.00
Venta de propiedades y equipos, neta	103,629.68	(105,268.32)
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión</b>	<u>225,486.05</u>	<u>(137,768.32)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Obligaciones recibidas de instituciones bancarias	21,415.87	245,031.49
Valores recibidos de Accionistas	63,375.84	61,500.00
Recibido de compañías y personas relacionadas	0.00	215,011.20
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>	<u>84,791.71</u>	<u>521,542.69</u>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo:</b>		
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(958.71)	(60,462.79)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo</b>	<u>3,560.32</u>	<u>64,023.11</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<u>2,601.61</u>	<u>3,560.32</u>

  
Ing. Bolívar Arichábala Castillo  
Gerente General

  
CPA Elizabeth Hopores  
Contadora General  
Registro #35937

Ver notas explicativas a los estados financieros

V