

INMOMACHALA S.A.

Junín 1026 y Bolívar

Teléfono # 072936338

INFORME DE GERENCIA

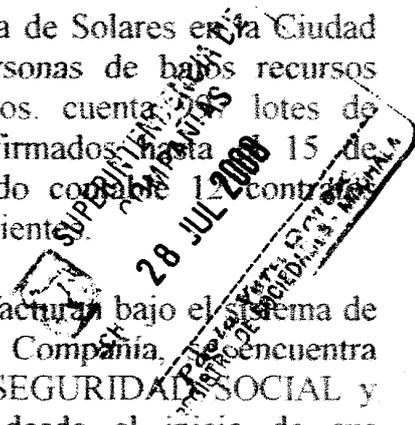
**Señores Accionistas de INMOBILIARIA MACHALA
INMOMACHALA S.A.**

En calidad de representante legal de la Compañía **INMOMACHALA S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente a parte del Ejercicio Económico del 2.007, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el período.

La Compañía **INMOMACHALA SA.** fue constituida el 28 de Febrero del 2007 mediante escritura publica e inscrita en el Registro Mercantil el día 20 de Marzo del 2007 actualmente su Capital suscrito es de \$ 1.000.00 dólares Americanos

La actividad principal de la Compañía es la venta de Solares en la Ciudad de Santa Rosa Provincia De El Oro para personas de bajos recursos económicos, financiados a uno, dos y tres años. cuenta con 200 lotes de terrenos de los cuales 152 contratos fueron firmados hasta el 15 de diciembre, de igual manera al cierre del periodo contable 12 contratos fueron anulados por razones propias de nuestros clientes.

En el aspecto Laboral, el personal de venta nos factura bajo el sistema de comisiones y el personal Administrativo de la Compañía, se encuentra afiliado al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL y han recibido sus respectivas remuneraciones desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.007, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con trabajador alguno.



ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

Por ser el primer año de actividades no tenemos referencia con años anteriores por lo que haremos un simple análisis con el presente año.

ACTIVOS	ACTUAL
Activo Corriente	8.699,20
Activo Fijo	16.167,89
Total Activos	24.867,09

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	141,08
Pasivo No Corriente	23.728,01
Patrimonio	1.000,00
Total Pasivo y Patrimonio	24.869,01

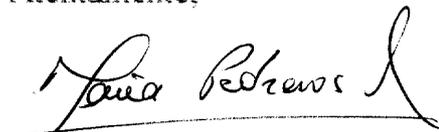
Revisando la información nos damos cuenta que aun no asignamos las respectivas escrituras de transferencia de los terrenos a sus respectivos dueños por los tramites con el Municipio.

Las resoluciones de la Junta de Accionistas han sido observadas por el suscrito en todas sus formas, así como la política de comercialización de terrenos y toda solicitud del Servicio de Rentas Internas hechas directamente a nosotros.

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía cumpla con los objetivos y metas propuestas, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



María Pedreros Jaramillo
GERENTE INMOMACHALA S.A.

