

**Dr.**  
**Eduardo Alfredo Ayala Loor**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**SEDUAR S.A. (DALTON AUTO HOTEL)**

De mis consideraciones;

Tengo a bien entregar a Ud., el informe general de actividades anuales realizadas a mi cargo en calidad de comisario general de la compañía para que por su intermedio comunique a la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**.

### **1.1 Dando cumplimiento de los siguientes objetivos previstos para el ejercicio económico en materia de informe.**

1.1.1 Con relación a los permisos como son patentes, salud, bomberos del año 2011, se realizaron en buen tiempo.

1.1.2 De los cambios realizados que se menciona en el informe del gerente pero con costos elevados lo que deja en análisis la intención de ver otros programas menos costo en mantenimiento.

1.1.3 Con relación al informe de auditoría que debemos del año 2011 se procedió a contratar a la firma de auditores externos de Panamerican & Asociados..

1.1.4 Para la aplicación de las NIIF se contrato a la misma firma auditora para capacitar al personal sobre temas técnicos que son sugerencia de la Súper Intendencia de Compañía.

### **1.2. Dando cumplimiento a las disposiciones de la junta general y el directivos.**

1.2.1 Se atendió oportunamente los problemas de las instalaciones pero el de la caldera hasta la fecha no se estabiliza la situación.

1.2.2 Se procedió en tiempo oportuno dar mantenimientos a todas las instalaciones del motel para que estén en buenas condiciones y brinden el servicio debido a nuestros clientes sin reducir su calidad.

1.2.3 Se debe capacitar y aclarar al personal sobre la naturaleza del negocio porque no es sugerible tener un alto índice de renunciadas y despidos laborables.

1.2.4 El sistema de inalámbricos de dispositivos de ventas con tarjetas de crédito con la empresa datafas es una buena opción pero nos cobra por sus servicios financieros 240,00 anuales por equipo lo que se solicita se considere en el análisis para su aplicación.

### **1.3 Informando sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativos, laboral y legal.**

1.3.1 El incremento de sus ventas es resultado del mantenimiento del buen servicio y aceptación de sus clientes en el mercado competitivo.

1.3.2 Según el incrementar realizado no genero malestar al negocio porque su aceptación se mantiene.

1.3.3 Al mantener el principio de año a año revisar nominas para realizar los ajustes positivos habla muy bien de la visión de la empresa.

1.3.4 Se han generado despidos sin profundizar sus causales hay que tener precaución y analizar bien sus razones.

1.3.5 Se ha brindado una mejor atención con esta decisión lo que se sigue que se mantenga.

1.3.6 La toma de esta decisión es netamente de los accionistas y se la realizo con todos los formalismos de rigor de absorber la pérdida decisión acertada.

### **1.4 Información sobre situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

1.4.1 Los ingresos generados este año fueron positivos para la empresa.

1.4.2 La empresa está haciendo cumplimiento de las normativas tributarias y contables hasta la fecha.

### **1.5 Dando propuesta sobre el destino de las Utilidades del Ejercicio Económico 2011.**

**1.5.1 Utilidad Neta.**- A sufrido muchos impactos lo que ha reducido su monto tomando en cuenta los aportes por retenciones aplicados para ser distribuidas esto pone en análisis para mejorar los ingresos operacionales.

**1.6. Recomendaciones a la junta general en respecto a políticas y estrategias.**

1.6.1 Que se realice un análisis crítico de las áreas estratégicas de la empresa para mejorar sus manuales de control interno..

1.6.2 Que se capacite al personal administrativo en NIIF para Pymes porque en el presente año tiene que implementarlas.

1.6.3 Procurar a tiempo oportuno la contratación de la firma auditora.

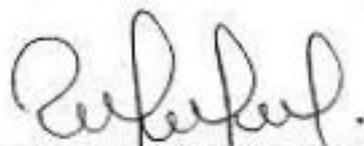
**1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos del autor por parte de la compañía.**

1.7.1 Se está respetando la propiedad intelectual.

Cumpliendo con mi obligación hacia la empresa en calidad de Representante Legal y sin más asuntos que informar con relación al periodo terminado

Dando por cumplido a todo lo expuesto textualmente en este informe, es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



-----  
**Carlos Antonio Minuche Almeida**  
**COMISARIO GENERAL**  
**SEDUAR S.A.**