

Machala, 31 de Diciembre del 2010

Dr.

Eduardo Alfredo Ayala Loor

**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SEDUAR S.A. (DALTON AUTO HOTEL)**

De mis consideraciones;

Tengo a bien entregar a Ud., el informe general de actividades anuales realizadas a mi cargo en calidad de comisario general de la compañía para que por su intermedio comunique a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

1.1 Dando cumplimiento de los siguientes objetivos previstos para el ejercicio económico en materia de informe.

1.1.1 Con relación a los permisos del año 2010, fue oportuno hacerlo en buen tiempo para no tener molestias con las autoridades de turno.

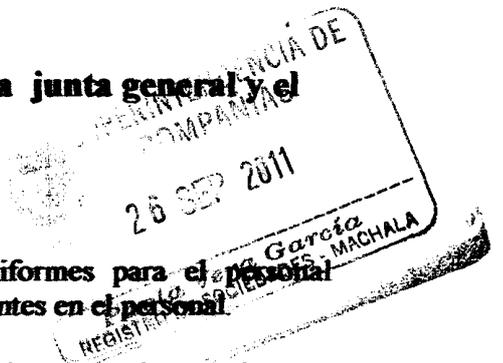
1.1.2 La utilización del software fue en Marzo y falta incrementar otras opciones que mejorara su funcionamiento.

1.1.3 Con relación a la contratación de la firma de auditores externos para realizar el informe de auditoría externa se la realizo en fecha atrasada y hay que mejorar esto porque la contratación se la debió hacer en Diciembre 2010 o Enero del 2011.

1.2 Dando cumplimiento a las disposiciones de la junta general y el directivos.

1.2.1 Hubo inconvenientes en la adquisición de los uniformes para el personal administrativo en la calidad de la tela que género inconvenientes en el personal.

1.2.2 Este problema fue generado por defectos de construcción en la cisterna de agua lo que ha perjudicado la calidad de servicio.



1.2.3 Tomemos en cuenta que hay que verificar las causales por la que se despide al personal porque existen un código que regula esto para no tener problemas a futuro con la entidad de control.

1.2.4 Es una excelente idea la aplicación de este sistema de ventas con tarjetas de crédito.

1.3 Informando sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativos, laboral y legal.

1.3.1 El nivel de ingresos por habitación es aceptable por lo que se denominaría un defecto de diseño y distribución de las habitaciones por lo que ha generado que el cuatro con el número 69, no está activada.

1.3.2 Es buena estrategia el mantener los precios por alquiler de habitaciones.

1.3.3 Es una decisión acertada la de mejorar los horarios de trabajo, tiempos de descanso, incentivos al personal, incrementos de sueldos, horas extras y provisión de los beneficios sociales.

1.3.4 Se han generado despidos sin profundizar sus causales hay que tener precaución y analizar bien sus razones.

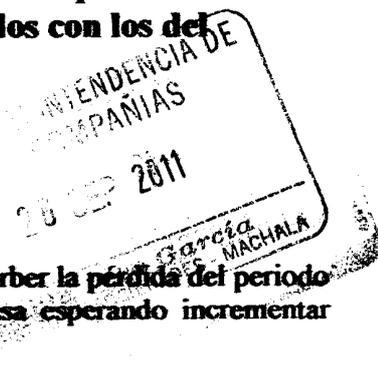
1.3.5 Decisión acertada la creación de los fondos de caja chica para las cajeras, supervisora.

1.3.6 Es oportuno y acertado el aumento de capital realizado en este año.

1.4 Información sobre situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

1.4.1 Los ingresos generados este año dieron paso para absorber la pérdida del periodo anterior y reflejan un movimiento aceptable para la empresa esperando incrementar Ingresos y reducir gastos dentro de la empresa.

1.4.2 La empresa está haciendo cumplimiento de las normativas tributarias y contables hasta la fecha.



1.5 Dando propuesta sobre el destino de las Utilidades del Ejercicio Económico 2010.

1.5.1 Utilidad Neta.- A sufrido muchos impactos lo que ha reducido su monto tomando en cuenta los aportes por retenciones aplicados para ser distribuidas esto pone en análisis para mejorar los ingresos operacionales.

1.6. Recomendaciones a la junta general en respecto a políticas y estrategias.

1.6.1 Que se realice un análisis crítico de las áreas estratégicas de la empresa para mejorar sus manuales de control interno..

1.6.2 Que se capacite al personal administrativo en NIIF para Pymes porque en el presente año tiene que implementarlas.

1.6.3 Procurar a tiempo oportuno la contratación de la firma auditora.

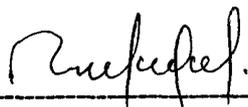
1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos del autor por parte de la compañía.

1.7.1 Se está respetando la propiedad intelectual.

Cumpliendo con mi obligación hacia la empresa en calidad de Representante Legal y sin más asuntos que informar con relación al periodo terminado

Dando por cumplido a todo lo expuesto textualmente en este informe, es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



Carlos Antonio Minuche Almeida
COMISARIO GENERAL
SEDUAR S.A.

