



# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	SEDUAR S.A.
DIRECCIÓN	VIA A LA PRIMAVERA KM. 1 1/5 SN Y SN
EXPEDIENTE	97029
RUC	0791726190001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.97029.2012.1
FECHAS (DD/MM/AAAA)	29/03/2013

## CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10100						
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107						
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108						
ACTIVO NO CORRIENTE	102	1.227.128,82		1.227.128,82	1.182.329,60	886.525,19	151.077,52
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.225.163,07		1.225.163,07	1.179.142,47	886.525,19	151.077,52
TERRENOS	1020101	41.664,25		41.664,25	41.664,25		41.664,25
EDIFICIOS	1020102	933.000,00		933.000,00	933.000,00	827.653,30	1.760.653,30
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103						
INSTALACIONES	1020104						
MUEBLES Y ENSERES	1020105	125.567,43		125.567,43	125.567,43	24.797,23	34.074,66
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	196.203,70		196.203,70	238.232,90	34.074,66	110.957,56
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	15.240,30		15.240,30	15.240,30		6.045,30
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109						
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110						
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111						
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-86.512,61		-86.512,61	-174.562,41		-174.562,41
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403						
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202						
TERRENOS	1020201						
EDIFICIOS	1020202						
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204						
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203						
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301						
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302						
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303						
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304						
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306						
ACTIVO INTANGIBLE	10204						
PLUSVALÍAS	1020401						
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402						
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405						
OTROS INTANGIBLES	1020406						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603						
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.965,75		1.965,75	3.187,13		3.187,13
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701						
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702						
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703						
OTRAS INVERSIONES	1020704						
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	1.965,75		1.965,75	3.187,13		3.187,13

PASIVO		2	1.382.689,89		1.382.689,89	1.237.965,79	50.000,00	9.423,43	1.197.389,22
PASIVO CORRIENTE		201	190.345,22		190.345,22	80.182,35			80.182,35
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO		20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS		20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20103	13.679,78		13.679,78	15.820,00			15.820,00
LOCALES		2010301	13.679,78		13.679,78	15.820,00			15.820,00
DEL EXTERIOR		2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20104							
LOCALES		2010401							
DEL EXTERIOR		2010402							
PROVISIONES		20105							
LOCALES		2010501							
DEL EXTERIOR		2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS		20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		20107	11.665,44		11.665,44	26.062,61			26.062,61
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		2010701							
IMUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010702	5.793,28		5.793,28	15.019,13			15.019,13
CON EL IESS		2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		2010704							
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010705	5.872,16		5.872,16	11.043,48			11.043,48
DIVIDENDOS POR PAGAR		2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS		20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES		20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20112							
JUBILACIÓN PATRONAL		2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES		20113	165.000,00		165.000,00	38.299,74			38.299,74
PASIVO NO CORRIENTE		202	1.192.344,67		1.192.344,67	1.157.783,44	50.000,00	9.423,43	1.117.206,87
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO		20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20202				52.438,77			52.438,77
LOCALES		2020201				52.438,77			52.438,77
DEL EXTERIOR		2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20203							
LOCALES		2020301							
DEL EXTERIOR		2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS		20204	1.105.344,67		1.105.344,67	1.105.344,67	50.000,00		1.055.344,67
LOCALES		2020401	1.105.344,67		1.105.344,67	1.105.344,67	50.000,00		1.055.344,67
DEL EXTERIOR		2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS		20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES		20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20207						9.423,43	9.423,43
JUBILACIÓN PATRONAL		2020701						7.850,48	7.850,48
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS		2020702						1.572,95	1.572,95
OTRAS PROVISIONES		20208							
PASIVO DIFERIDO		20209							
INGRESOS DIFERIDOS		2020901							
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2020902							
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		20210	87.000,00		87.000,00				
PATRIMONIO NETO		3	-19.981,30		-19.981,30	48.560,59	126.426,29	902.450,53	824.584,83
CAPITAL		301	1.000,00		1.000,00	1.000,00			1.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		30101	1.000,00		1.000,00	1.000,00			1.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA		30102							

IMPORTE DE SOCIOS U ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304							
RESERVA LEGAL	30401							
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305						852.450,53	852.450,53
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502						852.450,53	852.450,53
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-38.770,88			-38.770,88		126.426,29	50.000,00
GANACIAS ACUMULADAS	30601							
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-38.770,88			-38.770,88			
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						126.426,29	50.000,00
RESERVA DE CAPITAL	30604							
RESERVA POR DONACIONES	30605							
RESERVA POR VALUACIÓN	30606							
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607							
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	17.789,58			17.789,58	47.560,59		47.560,59
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	17.789,58			17.789,58	47.560,59		47.560,59
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702							

LI LAM SEGUNDO  
0702856212

PAREDES SURIAGA JINSOP TEOFILO  
0702919127001  
27482

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.