

1) ACTIVIDADES

La Compañía AGRICOLA BONITA MARIA CIA. LTDA., realizo el cambio de actividad comercial, registrando como nueva actividad la “Cría y Venta de ganado”.

La Compañía fue constituida 06 de Diciembre de 2006 e inscrita el 20 de diciembre de 2006 siendo su domicilio principal la ciudad de Machala.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del ejercicio 2016 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012.

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado a esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas Partidas que forman parte de los estados financieros En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados Financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes).

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2016

EFFECT. Y EQUIV. DEL EFECTIVO	\$ 471.217,73
Caja - Bancos	\$ 471.217,73

Saldos conciliados al 31 de diciembre del 2016**ACTIVOS FINANCIEROS:**

Doctos por cob. Cia. Delibanana	\$ 3.000.000,00
Sr. Otto Encalada Erraez	\$ 181.824,18
Sra. Linda Encalada Erraez	\$ 156.438,70
Impuesto retenido del Iva	\$ 2.111,28
Cuentas por cobrar SRI	\$ 14.590,90

Valores por cobrar Cía. Delibanana \$3'000.000,00 por la venta de bananeras según escrituras públicas, pagado 1'000.000 del total de \$ 4'000.000,00 valor del predio adquirido; crédito otorgado por \$181.824,18 y \$ 156.438,70 a la Sra. Linda Encalada Erraez **NO generan interés**, cuentas por cobrar al SRI por debitados efectuados a la Cta. B. Pichincha los mismos que tienen que ser reembolsados, realizaron doble descuento.

ANTICIPOS:

Anticipos a proveedores	\$ 17.796,84
Anticipos a empleados	\$ 1.863,62

Valores entregados a proveedores para compra de insumos de la ganadería y, anticipos a empleados

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

La Propiedad Planta y Equipo se valora por su costo neto de la depreciación acumulada y, en su caso, de las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Propiedad Planta y Equipo neto de su valor residual, se amortiza, a partir del momento de estar disponible para su funcionamiento o uso, siguiendo el método lineal de acuerdo con la vida útil estimada de los elementos, que se detalla a continuación:

CUENTAS	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.
Terrenos	1.034.727,50			1.034.727,50
Edificios Y Estructuras	125.634,50			125.634,50
Muebles Y Enseres	1.100,00			1.100,00
Maq. Equipos e Inst	2.300,00			2.300,00
Equipos de computación	1.455,00			1.455,00
Otros Activos	259.460,01			259.460,01
Vehículos	2.478,08			2.478,08
(-)Depreciaciones	-30.533,25			-30.533,25
Total de Propiedad Planta y Equipos				1'396.621,84

CUENTAS POR PAGAR INSTIT. FINANCIERAS:

Obligaciones con Instituciones Financiera (B. Machala)	105,50
Sobregiros no contratados	105,50

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Obligaciones con el IESS	163,34
TOTAL OBLIGACIONES CON IESS	163,34

Corresponde a descuentos personal y aporte patronal iee. Setec del mes de diciembre 2016.

OBLIGAC. POR PAGAR TRABAJADORES:

Décimo tercer sueldo	276,00
Décimo cuarto sueldo	200,61
Sueldos por Pagar	453,72
Vacaciones	411,74
TOTAL BLIGAC. POR PAGAR TRABAJADORES	1.342,07

OBLIGACIONES CON EL SRI:

Retenciones en la fuente	1.245,08
Retenciones del Iva	883,11
Impuesto a la renta por pagar	2.510,67
TOTAL OBLIGAC. POR PAGAR SRI	4.638,86

CAPITAL SOCIAL:

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de (\$10.700,00) Diez mil setecientos Dólares Americanos, dividido en DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO participaciones, ordinarias, nominativas e indivisibles de CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA.

CAPITAL EN TRÁMITE

Capital Social	10.700,00
TOTAL DE CAPITAL SOCIAL	10.700,00

RESERVAS:

Reservas Legales	200,00
TOTAL RESERVAS	200,00

RESULTADOS ACUMULADOS:

Ganancias Acumuladas	37.719,94
Resultados Acumulados	3.382.840,94
Adopción NIFF primera vez	
Revaluación de activos Inmuebles	1'772.803,80
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	5.193.364,68

RESULTADOS DEL PERIODO:

Utilidad del ejercicio	21.866,49
TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO	21.866,49

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Ingresos Ordinarios	71.763,20
Ingresos Extraordinarios	284.808,80
TOTAL INGRESOS NETOS	356.572,00

NOTA E.R.I COSTOS Y GASTOS DEL PERIODO

Total Costos y Gastos del Periodo	316.673,95
Depreciaciones	6.511,72
Total Costos y Gastos del periodo	323.185,67

NOTA E.R.I. Y PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

15% participación empleados y trabajadores	5.007,95
--	----------

Impuesto a la Renta Único	6.511,89
Total Partic.Trab. E Impto.a la Renta	11.519,84
UTILIDAD DEL EJERCICIO	USDS 21.866,49



Ing. Mercy Ramírez Aguilar
R.U.C. 0701328213001
Reg. Prof. # 25372