

08 ABR 2010



CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 - 2007
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

08 ABR 2010
92-0291-235900L
Chimborazo
Calle Bolívar
San Juan, Bolívar
Teléfono: 0999-2751
Edificio: 2000-1450-0055
Buenos Aires, San Juan
San Juan, Bolívar

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 - 2007**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONTENIDO

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Estado de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 – 14

Abreviatura usada:

US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

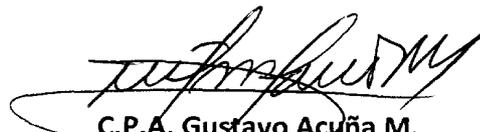
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Junta de Directores de
CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2008, presentan una pérdida de \$71,340, de acuerdo al Artículo 361 esta pérdida sobrepasa el cincuenta por ciento del capital social por lo tanto la compañía entra en disolución, salvo que los socios decidan aumentar el capital social o que esta pérdida se amortice con las utilidades de los años subsiguientes.
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, excepto por lo indicado en el párrafo tres, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



ASEMAS C.A.
SC-RNAE-2 No. 592
Guayaquil, marzo 31, 2010



C.P.A. Gustavo Acuña M.
Socio Responsable
RNCPA. 12.434

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

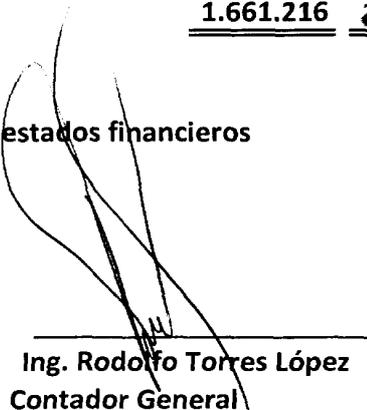
Expresado en U.S. dólares

	Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activo			
Corriente:			
Efectivo en caja	3	9.645	188.529
Cuentas por Cobrar	4	4.957	0
		<u>14.603</u>	<u>188.529</u>
Total activo corriente			
Activo fijo - neto	5	1.646.613	1.728.171
		<u>1.661.216</u>	<u>1.916.701</u>
Total activos			
Pasivo			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar	6	3.626	3.576
Cuentas por pagar a socios	7	1.721.841	1.906.037
		<u>1.725.467</u>	<u>1.909.612</u>
Total pasivo corriente			
Total pasivo		<u>1.725.467</u>	<u>1.909.612</u>
Patrimonio de los socios			
Capital	8	800	800
Reserva Legal		629	629
Utilidad años anteriores		5.659	0
Pérdida del ejercicio	9C	-71.340	5.659
Total patrimonio		<u>-64.251</u>	<u>7.088</u>
		<u>1.661.216</u>	<u>1.916.701</u>
Total pasivo y patrimonio de los socios			

Las Notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



Martha Mora de Encalada
Gerente



Ing. Rodolfo Torres López
Contador General

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
Expresado en U.S. dólares

	Notas	<u>2008</u>	%	<u>2007</u>	%
INGRESOS					
Arriendos	2-b	45.419	100,00%	222.091	100,00%
Total Ingresos		<u>45.419</u>	<u>100,00%</u>	<u>222.091</u>	<u>100,00%</u>
Gastos Operativos:	10				
Administración		34.671	76,34%	137.532	61,93%
Depreciaciones		82.087	180,73%	74.695	33,63%
Total gastos operativos		<u>116.758</u>	<u>257,07%</u>	<u>212.227</u>	<u>95,56%</u>
Utilidad (Pérdida)	9	<u>-71.340</u>	<u>-157,07%</u>	<u>9.864</u>	<u>4,44%</u>
Participación trabajadores 15 %	2-d	-		1.480	
Impuesto a la renta 25 %	2-e	-		2.096	
Reserva legal		-		629	
Utilidad (Pérdida) neta.		<u>-71.340</u>	<u>157,07%</u>	<u>5.659</u>	<u>2,55%</u>

Las Notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



Martha Mora de Encalada
Gerente



Ing. Rodolfo Torres López
Contador General

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008
Expresado en U.S. dólares

	Capital	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>800</u>
Utilidad del ejercicio				9.864	9.864
Apropiación de utilidades		629		-629	-
Participación Trabajadores 15%				-1.480	-1.480
Impuesto a la Renta				-2.096	-2.096
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	629	-	5.659	7.088
Reclasificación			5.659	-5.659	-
Pérdida del ejercicio				-71.340	-71.340
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800	629	5.659	-71.339	-64.251

Las Notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
Expresados en U.S. dólares.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	45.419	222.091
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-40.107	1.768.504
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>5.311</u>	<u>1.990.595</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	-	-1.802.866
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-1.802.866</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Disminución préstamos de socios	-184.195	-
Aportes de Participaciones	0	800
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>-184.195</u>	<u>800</u>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	-178.884	188.529
Saldo al inicio del año	188.529	-
Saldo al final del año	<u>9.645</u>	<u>188.529</u>

Las Notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
Expresados en U.S. dólares.

	2008	2007
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-71.340	9.864
Depreciación	81.558	74.695
Cambio en activos y pasivos:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	-4.957	
Aumento en cuentas por pagar	50	
Aumento en otras cuentas por pagar socios		1.906.037
Total cambios en activos y pasivos	-4.907	1.906.037
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	5.311	1.990.596

Las Notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

AGRIBOMA CIA. LTDA. – Notas a los estados financieros (continuación)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

1. OPERACIONES.

CORPORACION AGRIOCOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Machala, el 6 de diciembre del 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.M.DIC.0332 del 15 de diciembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1.090 y anotada en el Repertorio bajo el No. 2.910 el 20 de diciembre del 2006. Entre sus objetivos esta el comprar y vender bienes muebles e inmuebles, así como darlos en arrendamiento o subarrendamiento. Su domicilio es la ciudad de Machala – Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

- a) **Caja y equivalentes de Caja.** - Representa el efectivo disponible en caja y saldos en bancos.
- b) **Ventas y Costo de Ventas.** – Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en resultados en el período en que se facturan
- c) **Valuación de Propiedades.** Están registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada correspondiente a los siguientes porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno:

AGRIBOMA CIA. LTDA. – Notas a los estados financieros (continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Vehículos	20%
Maquinarias y equipos	10%
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Plantaciones	10%
Semovientes	10%

d) **Participación de trabajadores.** La participación de trabajadores se carga al resultado del año y se calcula aplicando el 15 % sobre la utilidad de acuerdo con la Ley. Al 31 de diciembre del 2008, la compañía presenta una pérdida de \$ 71,340.

e) **Impuesto a la renta.**

El impuesto a la renta del 25% sobre la utilidad gravable, después de la participación de trabajadores, se carga al resultado del año por el método del impuesto a pagar. Al 31 de diciembre del 2008, la compañía presenta una pérdida de \$ 71,340.

3. Caja

Los saldos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, son los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Efectivo en Caja	9.645	188.529
Total efectivo en caja	9.645	188.529

4. Cuentas por Cobrar

El saldo de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, son los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Crédito tributario	4.957	0
Total cuentas por cobrar	4.957	0

AGRIBOMA CIA. LTDA. – Notas a los estados financieros (continuación)

5. Activo Fijo

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el movimiento de los activos fijos de la compañía fue el siguiente:

	<u>Saldo al 31/12/2007</u>	Adiciones	Retiros	<u>Saldo al 31/12/2008</u>
Terrenos	991.551		-	991.551
Edificios	88.668			88.668
Instalaciones	157.900			157.900
Maquinaria y Equipo	4.831			4.831
Vehículos	48.600			48.600
Plantaciones de Banano	172.000			172.000
Pastizales	244.816			244.816
Semovientes	94.500			94.500
Subtotal	1.802.866			1.802.866
Depreciación Acumulada (-)	-74.695	-81.558		-156.253
Total activo fijo neto	1.728.171		-	1.646.613

Mediante escritura de Compra - Venta, que otorga la Compañía Yánez Nueva C. Ltda, el 6 de agosto del 2007 da en venta real y enajenación perpetua a favor de la compañía Corporación Agrícola Bonita María Cía. Ltda., los siguientes bienes:

- Predio rústico denominado Bonita María 3 con 517.50 Has., se incluyen también la transferencia de los bienes muebles y todas las mejoras existentes hasta la fecha de compra y que están determinados en el inventario arriba descrito. El valor convenido es de \$1'491,435., el mismo que es cancelado con ciento sesenta y nueve participaciones sociales de cuarenta centavos de dólar (\$ 0,40) cada una en la compañía Yánez Nueva C. Ltda.

Mediante escritura pública de Compra – Venta de predios rústicos que otorgan los señores Otto Hernán Encalada Erráez y Martha Teresa Buenaventura, a favor de Corporación Agrícola Bonita María Agriboma Cía. Ltda., los siguientes bienes:

- Predio rústico Bonita María, compuesto de seis lotes de terreno y el predio rústico Bonita María II, de 43 Has. Estos dos predios se reciben con sus plantaciones de banano, obras de infraestructura, canales de riego, cable vía, funiculares, riego por aspersión, drenajes y más adherencias existentes en ellos.
- El precio convenido es de \$ 311,431, en dinero en efectivo.

AGRIBOMA CIA. LTDA. – Notas a los estados financieros (continuación)

6. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de las cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Participación trabajadores	1.480	1.480
Impuesto a la Renta	2.096	2.096
Otras cuentas por pagar	50	
Total cuentas por pagar	<u>3.626</u>	<u>3.576</u>

7. Cuentas por pagar a socios.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por pagar socio. Ing. Otto Encalada erráez	1.721.841	1.906.037
Total cuentas por pagar a socio	<u>1.721.841</u>	<u>1.906.037</u>

Deuda corresponde a la compra de los predios según se indica en la Nota No. 5.

8. Patrimonio de los socios

El capital social de la Compañía, está representado por 100 participaciones sociales, acumulativas e indivisibles no negociables de cuatro dólares Americanos cada una, capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado. Los principales socios de la Compañía son los siguientes:

Socios	<u>% de Particip.</u>
Otto Hernán Encalada Erráez	98%
Martha Isabel Palacios Ullaguari	1%
Ana Lucía Quilambaqui	1%
Total	<u>100%</u>

AGRIBOMA CIA. LTDA. – Notas a los estados financieros (continuación)

9. Impuesto a la renta

a) **Impuesto a la renta.**- El impuesto a la renta se calcula a la tasa del 25 % sobre la utilidad tributable. La compañía presentó pérdida al 31 de diciembre 2008.

b) Auditoría tributaria.

La compañía en sus dos primeros años de operación no ha sido fiscalizada por la administración tributaria.

c) Conciliación tributaria.

La compañía presentó pérdida al 31 de diciembre 2008.

Pérdida del ejercicio (\$71,340)

10. Gastos Operativos

Los gastos operativos incurridos por la compañía en el 2008 y 2007 fueron los siguientes.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sueldos	1.042	
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada con el IESS	0	53.071
Honorarios	0	6.287
Mantenimiento y reparación	0	15.111
Suministros y materiales	27	9.966
Transporte	0	50.100
Seguros y reaseguros	1.342	1.441
Servicios públicos	32.261	39
Otros servicios	0	213
Otros bienes	0	1.304
Total gastos	<u>34.671</u>	<u>137.532</u>
Depreciación	81.558	74.695
Amortizaciones	529	0
Total gastos operativos	<u>116.758</u>	<u>212.227</u>

AGRIBOMA CIA. LTDA. – Notas a los estados financieros (continuación)

11. Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión del presente informe, la administración de la compañía no ha tomado ninguna decisión respecto de la pérdida del ejercicio que pone a la empresa en Disolución.

12. Derechos de Autor.

La compañía Corporación Agrícola Bonita María AGRIBOMA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 no ha realizado transacciones que guarden relación con el cumplimiento de las Normas sobre Derecho de Autor

13. Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

Con fecha 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010, que entre otros puntos comprende el siguiente cronograma de adopción e implementación:

- a. Aplicarán las NIIF, a partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- b. Aplicarán las NIIF, a partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a \$ 4,000,000, al 31 de diciembre del 2007.
- c. Aplicarán las NIIF, a partir del 1 de enero del 2012 las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del año 2011