

**CONSULTORA FINANCIERA**  
Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez  
Societario - Contable - Tributario  
SC RNAE 138 Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Reg. Nac. de Contadores 2203

*Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente*  
*Corporación Agrícola Bonita María "Agriboma" Cia. Ltda.*  
*Al 31 de diciembre de 2016*

**CONSULTORA FINANCIERA**  
Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez  
Societario - Contable - Tributario  
SC RNAE 138 Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Reg. Nac. de Contadores 2203

**Corporación Agrícola Bonita María "Agriboma" Cía. Ltda.**  
**Al 31 de diciembre del año 2016**

**Contenidos:**

**Informe de Auditor Independiente**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Estado de Resultado Integral**  
**Estado de Evolución del Patrimonio**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Abreviaturas usadas:**

**US\$ Dólar**

**CONSULTORA FINANCIERA**  
Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez  
Societario - Contable - Tributario  
SC RNAE 138 Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Reg. Nac. de Contadores 2203

## **INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A la Junta General de Accionistas de la Compañía Corporación Agrícola  
"Bonita María" Agriboma Cia. Ltda**

### **Informe sobre los Estados Financieros**

*He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía Corporación Agrícola "Bonita María" Agriboma Cia. Ltda., que comprende los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del año 2016, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros terminados en esa fecha, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el mismo que contiene una opinión limpia.*

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.**

*La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.*

### **Responsabilidad del Auditor**

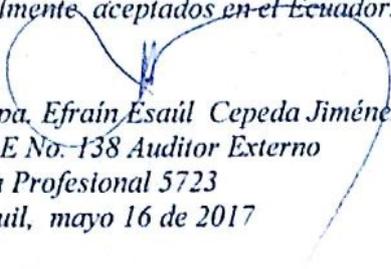
*Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.*

*Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y sirve como base para proporcionar una opinión de auditoría.*



### **Opinión**

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **Corporación Agrícola "Bonita María" Agriboma Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del año 2016, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
Econ. Cpa. Efraín Esauil Cepeda Jiménez  
SC RNAE No. 138 Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Guayaquil, mayo 16 de 2017



**CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA "AGRIBOMA" CIA. LTDA.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**ACTIVO**

		2015		2016
<b>Corriente</b>				
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	3	\$ 10.765,00	\$	471.217,73
Documentos por cobrar	4	0,00		3.000.000,00
Otras Cuentas por Cobrar	5	391.802,59		338.262,89
Crédito Tributario	6	13.120,72		2.111,28
Cuentas por Cobrar SRI	7	0,00		14.590,90
Anticipo a Proveedores	8	0,00		19.660,46
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>\$ 415.688,31</b>	<b>\$</b>	<b>3.845.843,25</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	9			
Terrenos		\$ 1.832.013,98	\$	1.034.727,50
Edificios		657.159,85		125.634,50
Muebles y Enseres		1.100,00		1.100,00
Maquinarias y Equipos		191.172,40		2.300,00
Equipos de Computación		1.455,00		1.455,00
Vehículos		2.478,08		2.478,08
Otros Activos Fijos		859.418,44		259.460,01
		3.544.797,75		1.427.155,09
Depreciación Acumulada		-199.276,79		-30.533,25
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>		<b>\$ 3.345.520,96</b>	<b>\$</b>	<b>1.396.621,84</b>
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 3.761.209,27</b>	<b>\$</b>	<b>5.242.465,09</b>

Ver notas a los estados financieros.



**CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

PASIVO		2015	2016
<b>Corriente</b>			
Sobregiro Bancarios	10	0,00	105,50
Proveedores	11	0 \$	5.076,20
Préstamos Bancarios		135.346,24	0,00
Obligaciones con el IESS	12	195,54	163,34
Obligaciones con Empleados	13	801,08	1.342,07
Obligaciones con el SRI	14	9.612,25	2.128,19
Impuesto a la Renta	15	0,00	2.510,67
Anticipos de Clientes		176.213,49	0,00
Participación de Trabajadores	16	7.579,79	5.007,95
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$ 329.748,39</b>	<b>\$ 16.228,42</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 329.748,39</b>	<b>\$ 16.228,42</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	17	\$ 400,00	\$ 10.700,00
Capital en trámite		10.300,00	0,00
Reserva Legal		200,00	200,00
Resultados Acum. Adop. 1era. vez NIFF		3.382.840,94	3.382.840,94
Utilidades Acumuladas		3.048,50	1.810.523,74
Utilidad del Ejercicio	18	34.671,44	21.866,49
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 3.431.460,88</b>	<b>\$ 5.226.131,17</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$ 3.761.209,27</b>	<b>\$ 5.242.359,59</b>

Ver notas a los estados financieros.



**CORPORACION AGRICOLA "BONITA MARIA" AGRIBOMA CIA.LTDA.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Ventas	45.198,20
Otros Ingresos	26.565,00
Costo de Ventas	0,00
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>\$ 71.763,20</b>
<b>Gastos Operacionales</b>	
Gastos Administrativos	302.729,86
<b>Total Gastos Operativos</b>	<b>\$ 302.729,86</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>-230.966,66</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>	284.808,80
<b>Egresos No Operacionales</b>	-20.455,71
	<b>264.353,09</b>
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>33.386,43</b>
15% Participación Trabajadores	-5.007,96
	28.378,47
Impuesto a la Renta	-6.511,89
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 21.866,58</b>

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA "AGRIBOMA" CIA.LTDA.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

	Capital en		Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Resultados Acumulados 1era. Vez Adop.NIFF	Revaluación de Activos Prop.Planta y Equipo	Resultados del Ejercicio	TOTAL
	Social	Trámite						
Enero 1/2016	400,00	10.300,00	200,00	3.048,50	3.382.840,94		34.671,44	3.431.460,88
Transferencia e resultados acumulados						1.772.803,60		
Ajustes	10.300,00	-10.300,00		1.807.475,24			-34.671,44	1.772.803,80
Revaluación de Activos P.PyE						-1.772.803,60		
Utilidad							21.866,49	21.866,49
Saldo a Dic.31/2016	\$ 10.700,00	\$ -	\$ 200,00	\$ 1.810.523,74	\$ 3.382.840,94	\$ -	\$ 21.866,49	\$ 5.226.131,17

Ver notas a los estados financieros.





**CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA (AGRIBOMA) CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Cobros procedentes de ventas de bienes (exportaciones)	\$ 45.198,20
Otros cobros por actividades de arrendamientos	26.565,00
<b>Cobros por actividades de operación</b>	<b><u>\$ 71.763,20</u></b>

Pago a proveedores por el aumento de bienes y servicios	(323.185,67)
Otros pagos por actividades de operación	(132.322,85)
<b>Flujo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b><u>\$ (455.508,52)</u></b>

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Ventas de propiedades y equipos	1.000.000,00
<b>Efectivo neto procedente en actividades de inversión</b>	<b><u>\$ 1.000.000,00</u></b>

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Adquisiciones préstamo instituciones financieras	155.801,95
Pago de obligaciones a instituciones financieras	(155.801,95)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>\$ 155.801,95</u></b>

**INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** \$ 460.452,73

**EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO** 10.765,00

**EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO** \$ 471.217,73

Ver notas a los estados financieros

**Corporación Agrícola "Bonita María" Atribona Cla. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**



**1. Operaciones y Escenario Económico**

*En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el 6 de diciembre el año dos mil seis, ante el Doctor Leslie Marco Castillo Sotomayor, Notario Público Quinto del Cantón Machala, se constituye la Compañía Corporación Agrícola Bonita María "Atriboma" Cía. Ltda., e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 6 de diciembre de 2006. El objeto social es dedicarse a las siguientes actividades: La producción, comercialización, exportación, importación, compra, venta, bodegaje de banano y de productos y de productos para la actividad agropecuaria y acuícolas.*

**2. Prácticas Contables Significativas**

*Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, las cuales requieren que La Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.*

**Bases de presentación.** - *los estados financieros adjuntos, fueron preparadas en US\$ Dólares Americanos. Las Políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según Resolución Societaria No.- 08GDSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.*

**Propiedades, Plantas y Equipo**

*Maquinarias y equipos, muebles y enseres, instalaciones, equipos de computación, vehículos, otros activos, registra el costo histórico menos la depreciación acumulada, calculadas bajo el método de línea recta han sido revalorizados de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC 16- 36.*

**Ver notas a los estados financieros**



**Corporación Agrícola "Bonita María" Agriboma Cia. Ltda**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

*Los porcentajes de depreciación aplicables a los activos fijos son:*

<i>Propiedades, Planta y Equipo</i>	<i>Tasa</i>
<i>Terrenos</i>	-
<i>Edificios</i>	20%
<i>Maquinarias y Equipos</i>	10%
<i>Muebles y enseres</i>	10%
<i>Vehículos</i>	20%
<i>Equipos de Computación</i>	33%
<i>Otros Activos</i>	10%

**3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo** **\$ 471,217.73**

*Saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2016.*

**4. Documentos por Cobrar** **\$ 3,000,000.00**

*Revela el importe de \$ 3,000,000.00 saldo al 31 de diciembre de 2016 generado por la venta de las bananeras a la compañía Delibanana S.A. de 41.3166 hectáreas a nombre de Bonita María ubicada en el sitio Guarumal parroquia El Retiro, y Bonita María I con 105 hectáreas vendidas al Sr. Darwin Pineda y esposa ubicada en la Parroquia La Victoria por 102 hectáreas en el cantón Santa Rosa con fecha 30/12/2016..*

**5. Otras Cuentas por Cobrar**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Variación</b>
	<b>\$ 391,802.59</b>	<b>\$ 338,247.88</b>	<b>\$ (53,554.71)</b>

*Revela el saldo de los préstamos en numerarios otorgados a la compañía por sus principal Sr. Otto Encalada, y Sra. Tanya Encalada, para el incremento del capital de trabajo y atender gastos operacionales al 31 de diciembre de 2016, sin intereses anuales.*

**6. Crédito Tributario** **\$ 2,111.28**

*Saldo de las Retenciones en la Fuente retenidas al 31 de diciembre de 2016, proveniente de la actividad y arrendamiento de la bananera.*

**7. Cuentas por Cobrar SRI** **\$ 14,590.90**

*Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2016, conforme al Oficio No.-PEO-COBOMCC17-00001146 de fecha 03 de marzo de 2017, Suscrito por la Ing. Carolina Sangurima Gallardo, Secretaria AD-HOC del Servicio de Rentas Interna.*

*Ver notas a los estados financieros.*

**Corporación Agrícola "Bonita María" Agriboma Cla. Ltda**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

**8. Anticipos a Proveedores** **\$ 19,660.46**

Registra los anticipos concedidos a proveedores por suministros de materiales y a empleados al 31 de diciembre de 2016.

<b>9. Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Variaciones</b>
Terrenos	\$ 1,832,013.98	\$ 1,034,727.50	\$(797,286.48)
Edificios	657,159.85	125,634.50	(531,525.35)
Muebles y Enseres	1,100.00	1,100.00	0.00
Maquinarias y Equipos	191,172.40	2,300.00	(188,872.40)
Equipos de Computación	1,455.00	1,455.00	0.00
Vehículos	2,478.08	2,478.08	0.00
Otros Activos Fijos	859,418.44	259,460.01	(599,958.43)
<b>Total Prop.Planta y Equipo</b>	<b>\$ 3,544,797.75</b>	<b>\$ 1,427,155.09</b>	<b>\$ (2,117,642.66)</b>
Depreciación Acumulada	(199,276.79)	(30,533.25)	(168,743.54)
<b>Total Prop.Planta y Equipo</b>	<b>\$ 3,345,520.96</b>	<b>\$ 1,396,621.84</b>	<b>\$ 1,948,899.12</b>

Las propiedades, planta y equipos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

**10. Sobregiro Bancario** **\$ 105.50**

Registra el saldo del sobregiro no contratado por cheques girados y no cobrados al 31 de diciembre de 2106.

**11. Proveedores** **\$ 5,076.20**

Registra el saldo pendiente de cancelar por la adquisición y compra de materiales e insumos al 31 de diciembre de 2016.

<b>12. Obligaciones con el IESS</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Variaciones</b>
Aporte Patronal	\$ 85.54	\$ 84,33	\$ (1.21)
Aporte Individual	100.94	71,47	(29.47)
IECE-SECAP	9.06	7,54	(1.52)
	<b>\$ 195.54</b>	<b>\$ 163,34</b>	<b>\$ 32.20</b>

Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre del año 2016 pendiente de consignar al IESS.

*Ver notas a los estados financieros.*

**Corporación Agrícola "Bonita María" Agriboma Cía. Ltda**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

<b>13. Obligaciones con los Empleados</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Variaciones</b>
Décimo Tercer Sueldo	\$ 116.62	\$ 276,00	\$ 159.38
Décimo Cuarto Sueldo	295.00	200,61	(94.39)
Vacaciones	389.46	411,74	22.28
Sueldos por pagar	0.00	453,72	453.72
	<u>\$ 801.08</u>	<u>\$ 1.342,07</u>	<u>\$ 540.99</u>

Contabiliza el saldo de las provisiones de los beneficios sociales de los trabajadores establecidos al 31 de diciembre del año 2016.

<b>14. Obligaciones con el SRI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Variaciones</b>
Retenciones en la Fuente	\$ 582.28	\$ 1.245,08	\$ 662.80
Retenciones Impuesto al Valor Agregado	749.28	883,11	133.83
Impuesto a la Renta Único	7,807.73	0.00	(7,807.73)
Impuesto a la Renta	472.96	0.00	(472.96)
	<u>\$ 9,612.25</u>	<u>\$ 2.128,19</u>	<u>\$ 7,484.06</u>

Representa el saldo de las Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado pendientes de consignar al Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del año 2016.

**15. Impuesto a la Renta por Pagar** \$ 2,510.67

Contabiliza el importe de 22% de Impuesto a la Renta generado en el periodo contable del 2016.

**16. Participación de Trabajadores** \$ 5,007,95

Contabiliza el 15% de participación para los trabajadores, establecido por la compañía al 31 de diciembre del año 2016.

**17. Capital Social** \$ 10,700.00

Conformado por 2.675,00 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 4.00 dólar cada una de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre de 2016.

**18. Al 31 de diciembre de 2016, la compañía registra la utilidad neta en la cantidad de \$21,886.49 producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida.**

*Ver notas a los estados financieros.*



**Corporación Agrícola "Bonita María" Agriboma Cía. Ltda**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

19. De acuerdo a la Resolución Societaria # 040.Q.II.001, publicada en el Registro Oficial 289 el 10 de marzo de 2004, y conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, su objeto social es dedicarse la producción, comercialización, exportación, importación, compra, venta, bodegaje de banano y de productos y de productos para la actividad agropecuaria y acuícolas, etc., al 31 de diciembre de 2015, no revelando tener Propiedad Intelectual ni Derechos de Autor.
20. Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre de 2009 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 incluso, 2016 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.
- 21. Hechos Subsecuentes**  
Entre el 31 de diciembre del año 2016 y la fecha de presentación de estos estados financieros (mayo 16 de 2017) en adición a las notas explicativas, no se han registrado eventos importantes que en opinión de la Administración de la compañía, hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

**Ver notas a los estados financieros.**