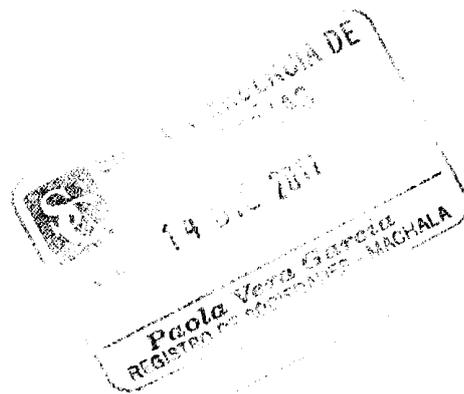


**CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA
AGRIBOMA CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:
CORPORACIÓN AGRICOLA BONITA MARÍA AGRIBOMA CÍA. LTDA.

1. Dictamen sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de CORPORACIÓN AGRICOLA BONITA MARÍA AGRIBOMA CÍA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

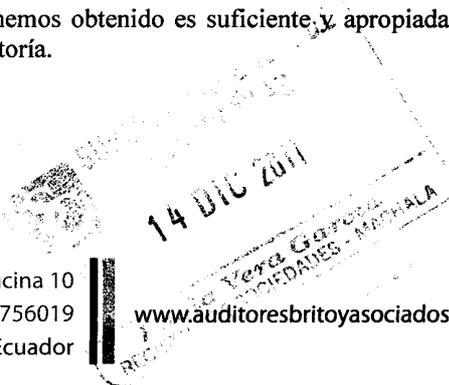
La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



4. Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CORPORACIÓN AGRÍCOLA BONITA MARÍA AGRIBOMA CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que:

5.1 Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está indicado en la nota 1, existen situaciones que originan dudas sustanciales sobre la habilidad de la entidad para continuar operando como negocio en marcha. Los planes de los Socios y de la Administración con respecto a estos asuntos se describen en la nota 1. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes necesarios que podrían resultar de la resolución de esta incertidumbre.

5.2 Tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de CORPORACIÓN AGRÍCOLA BONITA MARÍA AGRIBOMA CÍA. LTDA. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



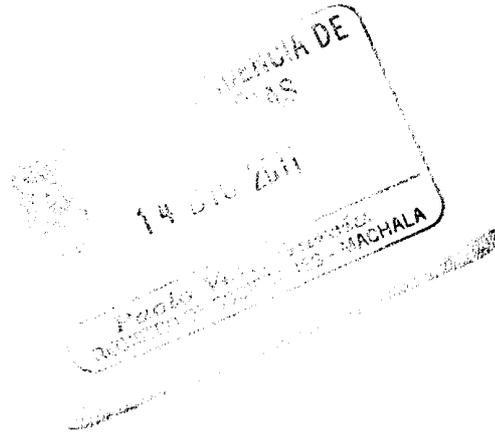
C.P.A LEONARDO BRITO HIDALGO

SC-RNAE -2 No. 587

Reg. No. 31.904

18 Julio, 2011

Guayaquil, Ecuador



CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja, Banco		3,289	2,846
Cuentas por Cobrar	3	<u>7,313</u>	<u>5,118</u>
Total activos corrientes		<u>10,602</u>	<u>7,964</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Propiedad, planta y equipo	4	1,812,194	1,802,866
Menos depreciación acumulada		<u>(319,369)</u>	<u>(237,811)</u>
Propiedades, neto		<u>1,492,825</u>	<u>1,565,055</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,503,427</u>	<u>1,573,019</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	5	<u>1,486,187</u>	<u>1,606,639</u>
Total pasivo corriente		<u>1,486,187</u>	<u>1,606,639</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Capital Social	7	400	400
Aporte para futura capitalización		50,000	
Reserva Legal		629	629
Deficit acumulado		<u>(34,649)</u>	<u>(62,104)</u>
Utilidad del presente ejercicio		<u>860</u>	<u>27,455</u>
Total patrimonio de los socios		<u>17,240</u>	<u>(33,620)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,503,427</u>	<u>1,573,019</u>

Ver notas a los estados financieros



Martha Mora Buenaventura
Representante Legal



C.P.A Ana Lam Rambay
Contador General

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS NETAS		101,478	128,662
COSTOS DE PRODUCCION AGRICOLA			
Insumos y Materiales			(1,874)
Depreciación y Amortización		(81,558)	(81,558)
Total		(81,558)	(83,432)
MARGEN BRUTO		<u>19,920</u>	<u>45,230</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(18,674)	(4,456)
UTILIDAD (PÉRDIDA)		1,246	40,774
OTROS INGRESOS(EGRESOS)		—	(802)
UTILIDAD/(PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1,246	39,972
MENOS			
Participación a trabajadores		187	5,996
Impuesto a la renta		<u>198</u>	<u>6,521</u>
UTILIDAD/(PERDIDA) NETA		<u>860</u>	<u>27,455</u>

Ver notas a los estados financieros



Martha Mora Buenaventura
Representante Legal



C.P.A Ana Lam Rambay
Contador General

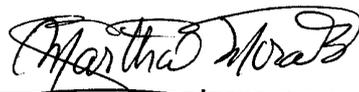
CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aumento de Capital en Tramite</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2009	400		629	5,659	(71,340)	(64,652)
Transferencia				(67,763)	71,340	3,577
Utilidad					<u>27,455</u>	<u>27,455</u>
DICIEMBRE 31, 2009	<u>400</u>		<u>629</u>	<u>(62,104)</u>	<u>27,455</u>	<u>(33,620)</u>
Transferencia				27,455	(27,455)	0
Aporte para futura capitalización		50,000				50,000
Utilidad					<u>860</u>	<u>860</u>
DICIEMBRE 31, 2010	<u>400</u>	<u>50,000</u>	<u>629</u>	<u>(34,649)</u>	<u>860</u>	<u>17,240</u>

Ver notas a los estados financieros



Martha Mora Buenaventura
Representante Legal



C.P.A. Ana Lam Rambay
Contador General

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	101,478	128,662
Pagado a proveedores, empleados	(25,332)	(12,488)
Otros gastos	<u> </u>	<u> (802)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>76,146</u>	<u>115,372</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades	(9,328)	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(9,328)</u>	<u> </u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar, préstamos a socios	(116,374)	(122,172)
Aporte de capital	<u>50,000</u>	<u> </u>
Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento	<u>(66,374)</u>	<u>(122,172)</u>
CAJA Y BANCO:		
Disminución/Incremento neto durante el año	443	(6,799)
Comienzo del año	<u>2,846</u>	<u>9,645</u>
FIN DEL AÑO	<u>3,289</u>	<u>2,846</u>

(Continúa...)

Ver notas a los estados financieros



Martha Mora Buenaventura
Representante Legal



C.P.A. Ana Lam Rambay
Contador General

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	1,246	27,455
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	81,558	81,558
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(2,393)	(161)
Cuentas por pagar	(4,265)	(50)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u> </u>	<u>6,570</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>76,146</u>	 <u>115,372</u>

Ver notas a los estados financieros



Martha Mora Buenaventura
Representante Legal



C.P.A. Ana Lam Rambay
Contador General

CORPORACION AGRICOLA BONITA MARIA AGRIBOMA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Machala-Ecuador el 6 de diciembre del 2006, y su actividad principal es la compra-venta de bienes muebles e inmuebles, así como entregarlos en arrendamiento o subarrendamiento.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, como está demostrado en los estados financieros adjuntos, la Compañía ha experimentado una difícil situación económica lo que ha originado en el período 2009 un Déficit acumulado de US\$33,220 que excede el 50% del capital y la totalidad de las reservas, lo cual de acuerdo con el Art. 361 de la Ley de Compañías, coloca a la entidad en causal de disolución.

Las situaciones comentadas precedentemente originan incertidumbre sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, la administración consideró en ese año que la Compañía podrá continuar como negocio en marcha debido a que los Socios han confirmado que continuará otorgando su apoyo financiero a la gestión de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía refleja en los estados financieros un aumento de capital por un monto de US\$ 50,000.00, adicionalmente tienen proyectado para el año 2011 iniciar la actividad agrícola en lo referente al cultivo de banano, con lo cual queda demostrado que la administración continuará como negocio en marcha.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados en U.S dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Banco y equivalente de efectivo - Representa el efectivo disponible y saldos en banco locales.

Activos Fijos- Al costo de adquisición, nota 6, con base al avalúo realizado por un perito avaluador independiente. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para instalaciones, maquinarias y equipos, plantaciones y semovientes, y 5 para vehículos.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por arrendamientos y su gasto operativo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Provisión para Participación a Empleados e Impuesto a la Renta – Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de empleados y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Reserva Legal – La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizado para cubrir pérdidas.

3. CUENTAS POR COBRAR

Impuestos, representan impuestos retenidos años anteriores por \$3,011.22; y anticipo de impuesto a la renta \$4,301.28 proveniente del año 2010.

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US\$ dólares)	
Terrenos	991,551	991,551
Edificios	88,668	88,668
Maquinarias y Equipos	162,731	162,731
Vehiculos	48,600	48,600
Muebles y Enseres	9,328	
Plantaciones de banano	172,000	172,000
Plastizales	244,816	244,816
Semovientes	<u>94,500</u>	<u>94,500</u>
Sub total	1,812,194	1,802,866
Depreciacion acumulada	<u>(319,369)</u>	<u>(237,811)</u>
Saldo, neto	<u>1,492,825</u>	<u>1,565,055</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US\$ dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	1,565,055	1,646,613
Adiciones	9,328	
Depreciación del año	<u>(81,558)</u>	<u>(81,558)</u>
Saldo neto al final del año	<u>1,492,825</u>	<u>1,565,055</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2010</u> (US\$ dólares)	<u>2009</u>
Préstamo a socios	1,483,695	1,600,069
Participación a Trabajadores	187	5,996
Otras Cuentas por pagar	<u>2,305</u>	<u>574</u>
Total	<u>1,486,187</u>	<u>1,606,639</u>

Al 31 de diciembre del 2010, cuentas por pagar accionista corresponde a compra a crédito de predios rústicos en el año 2007, no devenga intereses ni tiene fecha de vencimiento pactada.

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Están pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuestos de los años 2006 al 2010.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	(U. S. dólares)
Utilidad según estados financieros, neta de participación a Trabajadores	1,059
Amortización de pérdidas tributarias	<u>(265)</u>
Utilidad gravable	794
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>199</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>18.74</u>

7. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2010, el patrimonio de los socios está conformado principalmente por las siguientes partidas:

Capital social – El capital social está constituido por 100 participaciones de valor nominal unitario de \$4.00 c/u.