



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. # "MULPREFA"</b>				Número del Expediente <b>9702-79</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>K.M. 16 qVIA DAULE</b>		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono <b>251-630</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. CARLOS LUIS DE LA TORRE</b>			10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'900.422,
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'223.600,
Otras cuentas por cobrar	104	19'840.619
Inventario de materia prima	105	83'817.332
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	1'396.243
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	297'045.082
Mercaderías en tránsito	109	435'452.231
Repuestos, herramientas y accesorios	110	13'996.163
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>858'871.692</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	77'977.147
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	962'288.981
Vehículos	153	40'607.776
Otros activos fijos	154	310.757
Menos: Depreciación acumulada	155	631'839.002
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>449'345.659</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	59'185.434
Menos: amortización acumulada	166	35'691.921
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>23'493.513</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>1.331'710.864</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	60'033.649
Documentos por pagar	202	43'465.417
Provisiones sociales por pagar	203	19'373.215
Obligaciones IESS e impuestos	204	934.023
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	10'964.340
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>134'770.644</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	183'093.835
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	259'466.682
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	8'429.744
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>450'990.261</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	25'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2'150.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	1'111.268
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	301'163.019
Reexpresión monetaria	308	421'141.245
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'615.573
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>745'949.959</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>1.331'710.864</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	216'104.560,
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	86'633.314
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>302'737.874</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	219'545.915
Compra de materias primas en el país	506	137'233.475
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	56'424.556
Mano de obra directa	509	67'567.368
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	86'472.157
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	7'613.963
Energía, agua y teléfono	516	5'860.874
Otros gastos de fabricación	517	1'116.469
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	106'526.520
Menos: Inventario final de productos terminados	521	297'045.082
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>278'467.103</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>24'270.771</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	31'910.244
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	19'283.036
Comisiones en ventas	552	2'278.442
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	14'080.844
Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18'898.061
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	10'660.229
Otros gastos de administración y ventas	560	49'923.736
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>147'034.592</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>122'763.821</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-.-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-.-
Otros gastos no operacionales	563	-.-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-.-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>122'763.821</b>
Participación trabajadores (15%)	571	-.-
Impuesto renta	572	-.-
<b>REEXPRESION MONETARIA DIF.</b>		<b>118'148.248</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>4'615.573</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de.....de 19.....

Firma del Representante Legal <b>PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.</b> <b>MULPREFA</b> <i>Carlos Luis de la Torre</i>		Nombre del Contador <b>PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.</b> <b>MULPREFA</b> <i>Rosario Garrido R.</i>	
I. o Pasaporte <b>Ing. Carlos De La Torre A.</b> <b>GERENTE GENERAL</b>		Fecha de recepción: <b>27 ABR 1994</b>	
Anexos presentados		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			