Registro Unico de Contribuyentes
0990376085001
SELLO R.U.C.
PREFABRICADOS MULTIPLES S. A.
"MULPREFA"
Km. 16 VIA DAULE
Av. Rosavin y Eternit

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.			9702-79
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
GUAYAQUIL	Km. 16 VIA DAULE		251-630

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ALFREDO HINUSTROZA OREJUELA	09-03439214	
Vicepresidente			
Gerente(s)	CARLOS LUIS DE LA TORRE ASPIAZU	09-02579002	CDLA VELLAVISTA
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	LUIS MACAS V.		
Suplente	CARLUS CUEVA		
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

			CODIGO CUENTA	En Sucres
1. ACTIVO				
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	100.000,=
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	72'176.455,69
Menos: Provisión para incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	219'166.359,41
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	377.550,55
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	106'526.520,52
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	7'212.727,72
Anticipos a proveedores			1112	2'986.120,=
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	48'266.420,25
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				457'015.170,15
1.2 ACTIVO FIJO	**Valor reexpresado**	**Depreciación acumulada**		
Terrenos, edificios e instalaciones	49'226.279,03	8'051.496,27	1201	41'174.782,76
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	795'583.859,77		1204	795'583.859,77
Maquinaria y equipo	39'983.787,55	26'764.139,45	1205	13'219.648,10
Muebles, enseres y equipo de oficina	5'395.436,92	1'770.745,69	1206	3'624.691,23
Vehículos	10'495.546,87	9'050.295,87	1207	1'445.255,=
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	871'985.033,19	437'533.801,03	1208	434'451.232,16
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	**Valor reexpresado**	**Amortización acumulada**		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	24'077.658,66	12'618.295,93	1324	11'459.362,73
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				11'459.362,73
TOTAL DEL ACTIVO				1.758'772.881,98

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	7.162.710,57
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	592.528,15
Gastos por pagar	2106	12'592.040,58
Obligaciones IESS e Impuestos	2107	1'555.579,31
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	21'522.943,81
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		43'427.410,24
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	417'277.000,=
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	202'263.672,54
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		619'640.672,59
TOTAL DEL PASIVO		663'068.082,83
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (*compañías nacionales*)	3101	25'000.000,=
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	2'150.000,=
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2. RESERVAS		
Reserva legal	3201	1'546.483,96
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	540'978.622,21
Reexpresión monetaria diferida	3302	213'009.272,09
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	11'542.298,60
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	1'677.141,41
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.892'702.919,07
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.75?'772.001,90

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	433'075.700,=
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
VENTAS NETAS		433'075.700,=
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	253'552.644,04
Compras de materias primas en el país	5202	37'110.385,50
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	142'929.362,45
Mano de obra directa	5205	95'779.723,37
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	73'136.060,27
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	16'607.427,82
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	20'204.096,40
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	24'119.869,98
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	43'983.713,25
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	64'994.826,43
UTILIDAD BRUTA		76'505.966,35
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	4'003.462,28
Publicidad y propaganda	5304	122.200,=
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	1'141.715,=
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	56'736.362,71
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	21'294.743,27
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	18'479.922,40
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	9'416.365,19
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	56'181.589,17
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		70'870.391,67
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	75'996.108,96
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	2'508.863,=
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		2'616.854,29
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	392.528,15
Impuesto a la renta	5802	247.184,23
UTILIDAD NETA		1'677.141,91

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONÁL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	8	1	33	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....

de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: CARLOS LUIS DE LA TORRE ASPIAZU

Firma: .....

C.I. 09-U2579082

CONTADOR

Nombre: ROSA CARRIDO ROCA

Firma: .....

C.I. 09-U868926[illegible] Matrícula: U.16965

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- 8 INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

27 ABR 1993

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS