SELLO RUC 9 9 9 9 7 6 0 8 5 0 0 1
PREFABRICADOS MULTIPLES S. A.
"MULPREFA"
Km. 16 VIA DAULE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: Av. Rosavin y Eternit — PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. "MULPREFA"

Nº DE EXPEDIENTE: 9702-79

CIUDAD:	CALLE:	NUMERO:	TELEFONO:
GUAYAQUIL	KM 16 VIA A DAULE		251630

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ALFREDO HINOSTROZA OREJUELA	09-03439214	
Vicepresidente			
Gerente (s)	CARLOS LUIS DE LA TORRE ASPIAZU	09-02579002	CDLA VELLAVISTA 200065
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	LUIS MACAS V.		PRADERA II D-20 V/28
Suplente	CARLOS CUEVA		MANUEL GALECIO Y QUITO

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	1°642.473,39
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	24°556.676,45
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	252°149.880,55
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	1°356.763,49
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	43°983.713,23
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	2°866.288,29
Anticipos a proveedores			1113	3°371.250,00
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	689.080,44
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	26°973.520,07
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				357°589.645,91
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	1°531.152,00		1201	1°531.152,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	38°118.723,24		1202	38°118.723,24
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	45°660.602,03	5°065.208,19	1204	40°595.393,84
Maquinaria y equipo	39°983.787,55	23°242.488,77	1205	16°741.298,78
Muebles y enseres	4°905.436,92	1°273.021,23	1206	3°632.415,69
Vehículos	10.493.548,87	7°318.387,87	207	3°175.161,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	9.655,00	6.919,70	1208	2.735,30
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	510.453.376,39	292°615.613,64	1224	217°837.762,75
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	4°345.620,96
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				325°980.263,56
TOTAL DEL ACTIVO				683°563.909,47

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 ABR 1992

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	55'430.109,77
Anticipo de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	292.605,77
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	15'096.363,81
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	415.488,00
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	5'214.557,46
TOTAL PASIVO CORRIENTE		76'449.124,81
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	242'040.641,24
Saldos pendientes con la casa matríz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	2'150.000,00
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por reàlizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		244'190.641,24
TOTAL PASIVO		

3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	25'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	818.532,67
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	330'066.273,65
Otros (Adjuntar anexo)	3302	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	5'795.130,14
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	1'250.206,98
TOTAL PATRIMONIO NETO		362'930.143,42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		683'569.909,47

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	8	1	31	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	**NACIONALES**	**EXTRANJERAS**	**TOTAL**

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	260'262.760,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		260'262.760,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	161'657.635,73
Compras de materias primas en el país	5202	183'659.072,00
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	253'552.644,04
Mano de obra directa	5205	55'337.906,16
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	45'366.496,06
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	6'805.959,04
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	17'004.789,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	18'853.844,25
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	9'766.223,30
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	43'983.713,23
UTILIDAD BRUTA		59'347.191,73
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	3'937.564,49
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	6'759.361,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5401	19'576.677,28
Beneficios sociales, indeminizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	12'058.026,52
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluídos en costos	5403	6'680.823,74
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	5404	2'363.589,98
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	6'449.672,78
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comís. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	36'834.287,12
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(35'312.811,18)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	38'294.832,36
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	1'031.316,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		1'950.705,18
Participación de los trabajadores (15%)	5801	292.605,77
Impuesto a la Renta	5802	407.892,45
UTILIDAD NETA		1'250.206,96

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		242'574.689,70
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	1'250.206,96
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	119'105.246,76
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		362'930.143,42

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		248'377.117,20
Utilidad del ejercicio	7001	1'250.206,96
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	52'973.300,12
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	194'153.610,12
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		66'749.187,45
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	61'246.435,21
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	5'502.752,24
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		181'627.929,75
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		281'140.521,[illegible]
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		99'512.591,[illegible]
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		181'627.929,75

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: CARLOS LUIS DE LA TORRE ASPIAZU

FIRMA:

C.I. 09-02579002

CONTADOR

NOMBRE: ROSA GARRIDO R.

FIRMA:

C.I. 09-08689268 MATRICULA: 0.16965

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME GERENTE
- ☐ INFORME COMISARIO
- ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS