

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: <b>PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.</b>	SIGLAS: <b>MULPREFA</b>	R.U.C. : <b>0990376085001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>9702-79</b>
---	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:			
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No.: <b>km. 16 vía Daule</b>	TELEFONO: <b>251-630</b>
SUCURSAL			CASILLA: <b>15083</b>
			TELEX:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **275'211.694,01**

Período del balance  
Del **1ro.** de **ENERO** de 19 **90** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **90**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>ALFREDO HINOSTROZA OREJUELA</b>	<b>09-03439214</b>	
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>CARLOS LUIS DE LA TORRE ASPIAZU</b>	<b>09-02579002</b>	
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes	<b>LUCIA CALDERON DE VANCEGAS</b> <b>HUMBERTO SERRANO VELASTEGUI</b>	<b>0903275741</b> <b>0900714445</b>	
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	<b>LUIS MACAS V.</b>	<b>PRADERA EE/D-20 v/28</b>	
Suplentes	<b>CARLOS CUEVA</b>	<b>MUEL CALECIO Y QUITO</b>	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR	
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD
<b>CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Período del nombramiento: de 19 <b>89</b> a 19 <b>94</b>	

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO	
No. Directivos:	No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <b>ROSA GARRIDO ROCA</b>	
<b>FRANCISCO DE MARCOS 5410</b>	Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: <b>0.16965</b>

Auditoría Externa:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social	Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>
	Otras <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____	Período vigencia: _____	
AFILIADA A LA CAMARA DE: <b>PEQUEÑOS INDUSTRIALES</b>	No. <b>1443</b>		
CREDITOS CON LA C. F. N.:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Publicación último balance (Adj. copia)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Emite obligaciones:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____	Funcionario responsable (SELLO)
N. DE ANEXOS:	



# A. ESTADO DE SITUACION

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		5'366.261,08
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		3'614.298,29
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		159'341.026,27
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		2'316.609,46
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		9'766.223,30
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		297.476,45
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		7'913.940,75
1126	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>188'615.835,60</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1'531.152.-	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	14'127.256,16	
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	14'022.444,03	3'512.487,71
1206	Maquinaria y equipo	35'626.737,42	21'584.408,97
1208	Muebles y enseres	3'645.676,92	847.886,58
1210	Vehículos	10'493.548,88	5'793.308,38
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	9.655.-	5.957.-
	<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	332'255.195,57	186'868.487,86
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			<b>145'386.707,71</b>
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>193'099.129,47</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>381'714.965,07</b>



<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>	
2101 Proveedores en moneda nacional	83'921.127,29
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	1'000.000,.-
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	220.590,20
2110 Impuesto a la renta por pagar	1'204.447,53
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	2'757.079,23
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>89'103.244,25</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	376.531,12
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	47'510.500,.-
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2'150.000,.-
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>50'037.031,12</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>139'140.275,37</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL</b>	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	25'000.000,.-
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>	
3201 Reserva legal	724.281,03
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>	
3301 Revalorización de terrenos	210'961.026,89
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	4'946.872,58
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	942.500,40
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>242'574.689,70</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>381'714.965,07</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



# B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1ro. de ... ENERO ..... al ... 31. de .... DICIEMBRE .... de 19 ... 90 ...

50.	VENTAS BRUTAS	247'957.960.-
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	247'957.960.-
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	53'988.872,98
5202	Compras de materias primas en el país	172'575.671,67
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	161'657.635,70
5205	Mano de obra directa	48'352.326,82
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	36'463.662,32
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	1'947.898,66
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	11'408.038,56
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	19'856.533,17
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	27'484.255,50
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	9'766.223,30
	UTILIDAD BRUTA	58'193.359,32
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	2'696.899,61
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	12'391.146,50
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	13'397.258.-
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	7'275.296,80
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	4'884.739,40
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	68.750.-
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	7'166.907,48
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	25'305.841,87
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(16'184.679,54)
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	17'655.280,88
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	1'470.601,34
5801	Participación de los trabajadores	220.590,20
5802	Impuesto a la Renta	307.582,74
		942.508,40

Certificamos que el contenido del presente Estado de Resultados es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 ... 90 ...

He(mos) revisado los Estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(uestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

CONTADORA GENERAL

Reg. No. 01005

f.) COMISARIO

No. REG. ... 0.16965



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. "MULPREFA S.A."</b>	C. I. I. U. <b>0990376085001</b>	No. EXPEDIENTE <b>9702-79</b>
--	-------------------------------------	----------------------------------

<b>C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>			
60. PATRIMONIO INICIAL:			163'243.953,61
6001 Capital	25'000.000.-		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal	650.554,24		
6005 Reserva facultativa			
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital	132'572.799,20		
6008 Utilidades acumuladas	5'020.600,17		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas			
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .			
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201 Reserva legal			
6202 Reserva facultativa			
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos			
6205 Utilidades acumuladas			
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:			79'330.736,09
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	942.500,40		
6302 Menos: Dividendos en efectivo			
6303 Más: Superávit de capital del período	78'388.227,69		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			242'574.689,70

<b>D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>			
70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			75'604.706,14
7001 Utilidad neta del ejercicio	942.500,40		
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	43'630.569,00		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	1'100.096,82		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes			
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	29'931.531,12		
7007 Aumento de capital social			
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)			
7009 Otros ajustes o aumentos			
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías			
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			3'860.700,77
7201 Dividendos pagados			
7202 Compra de activos fijos			
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivos a largo plazo			
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos			
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdidas del ejercicio			
7208 Otros	3'860.700,77		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			71'743.925,37
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	99'512.591,35		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	27'768.665,98		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			71'743.925,37

<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:</b>			
Reserva legal	73.727,59		
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas	4'209.596,64		
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial	650.554,24		
Más: Asignación del año	73.727,59		
Menos: Utilización en el año			
Saldo final	724.281,83		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial	132'572.799,20		
Más: revalorización de activos del período	78'388.227,69		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final	210'961.026,89		



**A N E X O 1**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
---	-------------	----------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del **1<sup>ro.</sup>** de **ENERO** ..... al **31.** de **DICIEMBRE** de 19 **90.**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	172'575.671,67		172'575.671,67
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	247'957.960.-		247'957.960.-
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )
--

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	3		8		1		26			
Extranjeros										

15 o/o Participación										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



26 ABR 1991