

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.SIGLAS: R.U.C. :
MULPREFA 0990376085001No. DE EXPEDIENTE:
9702-79

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	Ciudad QUITO	CALLE Y No.: KM. 16 VIA DAULE	TELEFONO: 251630	CASILLA 15083	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 157'775.137,22

Periodo del balance

Del ... 17.0 de ... ENERO de 19.89. Al .. 31. de .. DICIEMBRE de 1989..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	ALFREDO HINOSTROZA OREJUELA	0903439214 ECUATORIANA
Vicepresidente		
Gerente(s)	CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU	0902579024 ECUATORIANA
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes	LUCIA CALDERON DE VENEGAS HUMBERTO SERRANO VELASQUEZ	0903275741 ECUATORIANA 0900714445 ECUATORIANA
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	LUIS MACAS V.	PRADERA II D-20 V/20
Suplentes	CARLOS CUEVA	MANUEL GALLEGO Y QUITO
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(S) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU	ECUATORIANA	

Periodo del nombramiento: de 19 a 19

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:
No. Directivos: 3	PERSONAL OCUPADO	
	No. Empleados: 45	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: JOSE BARRERA VILLAGOMEZ		
URB. GUAYACANES MZ. 86 SOLAR # 11	Nacionalidad: ECUATORIANA	
Dirección y teléfono		
	No. Reg. Colegio de Contadores: _____	
Auditoría Externa:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías.: _____
Nombre o Razón Social		Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: PEQUEÑOS INDUSTRIALES No. 1443

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			(11'387.806,27)
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101 Caja-Bancos, moneda nacional			
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			44'948.959,66
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			53'939.632,90
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			40.440,00
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			27'404.153,30
1112 Semicuentas para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			177.161,00
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			4'500.283,43
1126 Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			119'630.906,30
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'531.152,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	11'366.572,21		11'366.572,21
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	14'022.444,05	2'604.625,00	11'327.819,05
1206 Maquinaria y equipo	35'626.737,42	16'161.663,42	19'465.074,00
1208 Muebles y enseres	5'643.676,92	2'675.075,24	2'968.597,68
1210 Vehículos	10'493.545,87	3'694.390,50	6'798.930,37
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semicuentas			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos	HERRAMIENTAS	9.655,00	4.991,00
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización de otros activos fijos	213'120.206,90	113'043.594,92	102'076.612,06
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes			155'580.787,63
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			275'211.634,01

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		87'556.369,00
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		2'000.851,89
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		172.556,39
2110 Impuesto a la renta por pagar		138.515,27
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		1'993.947,85
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		91'862.240,40
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		2'945.000,00
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		15'010.500,00
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2'150.000,00
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		20'105.500,00
TOTAL PASIVO		111'967.740,40
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		25'000.000,00
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		650.554,24
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		132'572.799,20
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		4'283.324,23
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		737.275,94
TOTAL PATRIMONIO NETO		163'243.953,61
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		275'211.694,01

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
 4002 Liquidación de depósitos industriales
 4003 Avales o garantías
 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . 1^{ro} . . de . ENERO al . 31 . . de DICIEMBRE de 1989

50.	VENTAS BRUTAS	151.090.650,00
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	151.090.650,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	24.323.168,10
5202	Compras de materias primas en el país	82.208.053,20
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	53.980.72,98
5205	Mano de obra directa	21.932.073,20
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	23.711.302,72
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	99.568,33
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	2.052.370,91
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	5.122.562,76
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	8.452.166,36
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	20.991.269,48
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	27.404.255,50
	UTILIDAD BRUTA	43.582.443,42
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	1.296.312,12
5304	Publicidad y propaganda	1.050.600,73
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	4.406.097,27
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	9.131.316,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	4.947.671,73
5403	Aqua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	1.659.559,80
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	162.775,14
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	4.187.011,78
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto perd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	18.448.725,94
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1.707.627,09
55.	GÁSTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	3.772.147,00
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	914.143,97
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	1.150.375,94
5801	Participación de los trabajadores	172.556,39
5802	Impuesto a la Renta	240.543,61
	UTILIDAD NETA	737.275,94

Certificamos que el contenido de este **ESTADO DE RESULTADOS** es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . 10. de . . ABRIL

..... de 1989
..... de 1989

.....
f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información (análisis) o la(s) opinió(es) reflejan razonablemente la situación de la Compañía

y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

PREFABRICADOS MULITPLAS S.A.

C. 1.1. CONTADOR C.G.
GENERAL

Reg. No. 12456

No. REG. 12456

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. "MULPREFA"

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE
9702-79

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:

6001 Capital	25'000.000,00	77'148.788,99
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	632.157,69	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	47'214.910,52	
6008 Utilidades acumuladas	4'301.720,78	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		

61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD.

62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:

6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		86'095.164,62

63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:

6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	737.275,94	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	85'357.888,68	

CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:

6402 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		163'243.953,61

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		28'735.158,77
7001 Utilidad neta del ejercicio	737.275,94	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	27'898.314,50	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	99.568,33	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		

72 USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

7202 Dividendos pagados	11'366.572,21	
7203 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes	55.000,00	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	1'856.961,98	
7208 Otros		

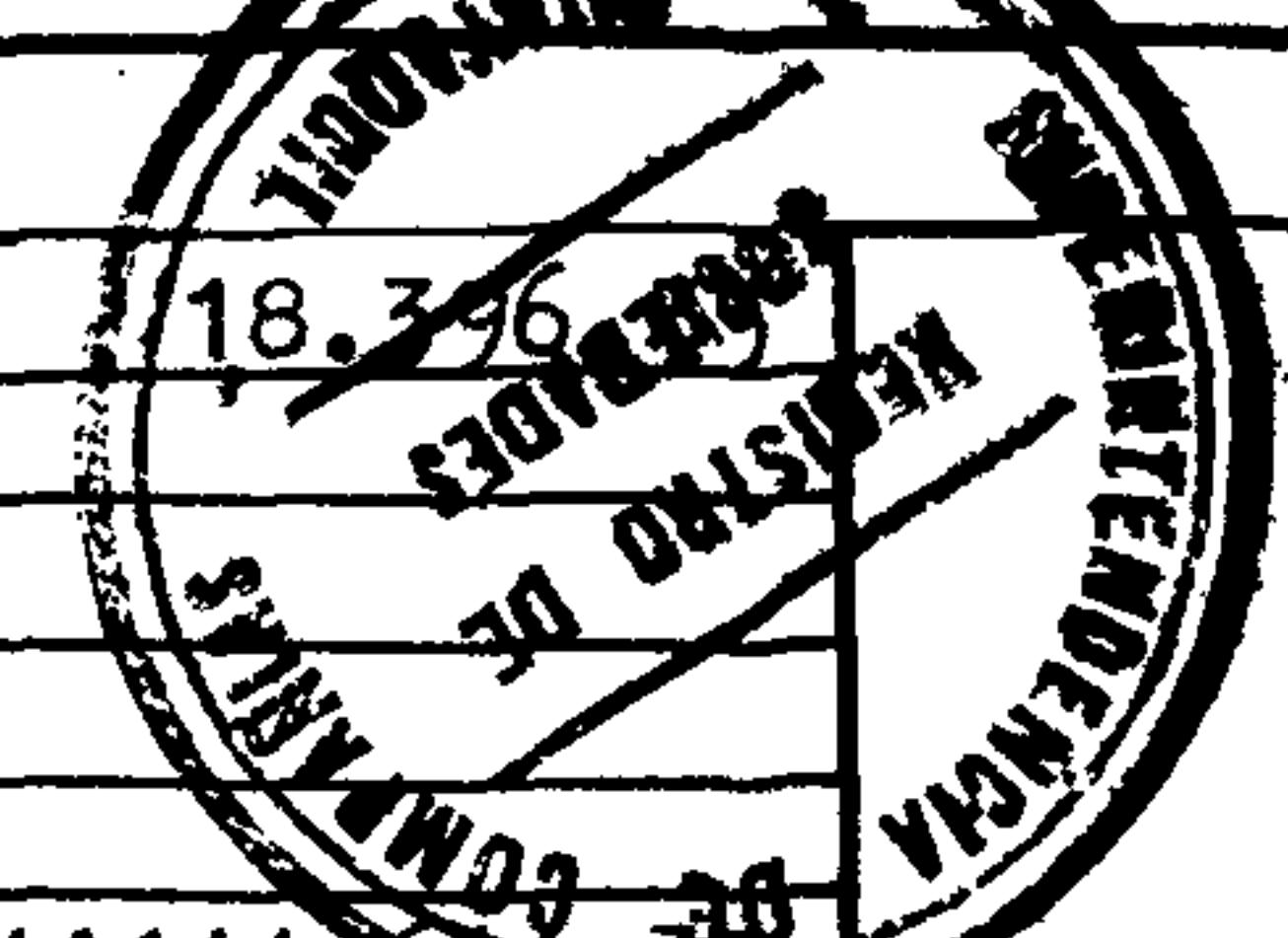
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	27'768.665,98	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	12'312.041,40	15'456.624,58

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	18.396,55	
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas	4'144.624,38	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	632.157,69	
Más: Asignación del año	18.396,55	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	650.554,24	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	47'214.910,52	
Más: revalorización de activos del período	85'357.888,68	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	132'572.799,20	



ANEXO No. 2

INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.

No. EXPEDIENTE: 9702-79

SIGLAS: MULPREF

C. L. I. U.

R. U. C. 0990376085001

C. L. I. U.

NO TENSEMOLD OCEULDA E X T E R N A

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.	099037608509	9702-79

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1ro. de ENERO al 31... de DICIEMBRE de 1989..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	82'208.053,20		82'208.053,20
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	151'090.650,00		151'090.650,00
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
Ecuatorianos	3		8		1		26	
Extranjeros	-		-		-		-	

15 o/o Participación								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

