REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — **FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS** — AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. "MULPREFA"		0990376085001	9702-79

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

	CIUDAD:	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	KM. 16 VIA DAULE	251630	15083	
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 105'686.891.52

Período del balance

Del 1 de ENERO de 1988 Al 31 de DICIEMBRE de 19 88.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ALFREDO HINOSTROZA BREJUELA	09-03439214	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU	09-02579002	"
Directores o vocales principales			"
Directores o vocales suplentes	LUCIA CALDERON DE VARGAS	09-03275741	"
	HUMBERTO SERRANO VANEGTEGUI	09-00714445	"

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	LUIS MACAS V.	PRADERA II D-20 V 28
Suplentes	CARLOS CUEVA G.	MANUEL GALECIO Y QUITO
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 1984 a 1989.

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No. 1	No. 11	No. 28

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: JOSE BARRERA VILLAGOMEZ

URB. GUAYACANES MZ. 86 SOLAR 11 — Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 12.456

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social — Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: PEQUEÑOS INDUSTRIALES No. 4447

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones SI ☐ NO ☐

20 ABR 1989

Recibido hoy día ____ de _____ de 19 ____

Funcionario responsable

No. DE ANEXOS:

(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		25.000,00
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		13'068.043,06
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		21'946.396,32
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		2'376.771,78
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		20'991.269,48
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		3'410.962,85
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		302.115,95
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		10'657.330,72
1126	Otros activos corrientes		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		72'777.889,63

12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	1'531.152,00		1'531.152,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	14'022.444,03	2'235.272,40	11'787.171,63
1206	Maquinaria y equipo	35'002.737,42	12'574.376,50	22'428.360,92
1208	Muebles y enseres	2'021.386,92	527.654,97	1'493.731,95
1210	Vehículos	10'493.548,87	1'595.888,62	8'897.660,25
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos	9.655,00	4.025,00	5.630,00
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	85'813.741,84	46'962.489,38	38'851.252,46
1226	Revalorización de otros activos fijos			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	*Cuentas y documentos por cobrar clientes*	
1302	Préstamos a empleados y trabajadores	
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional	
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera	
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)	

14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. Acumulada**	
1501	Gastos de organización	45.922,00	43.633,62	2.288,38
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos			

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Provisiones para jubilación patronal	
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603	Otros activos no corrientes	
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	84'997.247,59
	TOTAL DEL ACTIVO	157'775.137,22

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	54'876.784,89
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	3'200.472,46
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	32.464,49
2110	Impuesto a la renta por pagar	45.255,58
2111	Provisiones para prestaciones sociales	784.174,90
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	1'526.695,91
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	60'465.848,23
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	3'000.000,00
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	15'010.500,00
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2'150.000,00
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20'160.500,00
	TOTAL PASIVO	80'626.348,23
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	25'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	632.157,69
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	47'214.910,52
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	4'163.010,90
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	138.709,88
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	138.709,88
	TOTAL PATRIMONIO NETO	77'148.788,99
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	157'775.137,22

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1... de ENERO ..... al ..31.. de DICIEMBRE ..... de 1988 ....

50.	**VENTAS BRUTAS**	84'780.380,00
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	84'780.380,00
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**	
5201	Inventario inicial de materias primas	5'229.416,73
5202	Compras de materias primas en el país	54'405.997,50
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	24'323.168,10
5205	Mano de obra directa	13'883.937,37
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	11'786.164,04
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	320.080,75
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	1'465.839,57
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	2'524.840,84
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	6'735.175,70
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	13'831.969,91
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	20'991.269,48
	UTILIDAD BRUTA	19'911.435,17
53.	**GASTOS DE VENTAS**	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	997.370,80
5304	Publicidad y propaganda	665.463,80
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	1'443.400,05
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	6'694.757,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	3'729.619,19
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	1'170.489,79
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	566.531,73
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	1'510.188,47
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	6'988.560,83
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3'854.946,49
55.	**GASTOS FINANCIEROS**	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	4'400.382,27
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	329.005,83
58.	**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta**	216.429,95
5801	Participación de los trabajadores	32.464,49
5802	Impuesto a la renta	45.255,58
	UTILIDAD NETA	138.709,88

Certificamos que [illegible] es fiel copia del original, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....

..... de 19 .....

El Gerente .....

El Contador ..... No. Reg. 12.456

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En nuestra opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Reg. No. 12458

f) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.		9702-79

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		57'245.348,07
6001	Capital	25'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	523.795,28	
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	27'450.179,48	
6008	Utilidades acumuladas	4'271.373,31	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	**AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		
62.	**MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:**		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		19'903.440,92
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	138.709,88	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	19'764.731,04	
6303	Más: Superávit de capital del período		
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
[illegible]	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		77'148.788,99

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		13'795.299,82
7001	Utilidad neta del ejercicio	138.709,88	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos 13'296.352,51	13'296.352,51	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	360.237,43	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	**USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:**		15'805.519,22
7201	Dividendos pagados		
[illegible]	Compra de activos fijos	11'552.373,95	
7203	Compra de inversiones permanentes		
[illegible]	Disminución de pasivos a largo plazo	397.500,00	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros	3'855.645,27	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2'010.219,40
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	12'312.041,40	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	14'322.260,80	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2'010.219,40

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	108.362,41	
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas	3'337.289,32	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	523.795,28	
Más: Asignación del año	108.362,41	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	632.157,69	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	27'450.179,48	
Más: revalorización de activos del período	19'764.731,04	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	47'214.910,52	

ENE ABR. 1980 GUAYAQUIL

ANEXO No. 2
INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. **No. EXPEDIENTE:** 9702-79

SIGLAS: MULPREFA **C. I. I. U.** _____

R. U. C. 0990376085001 **FECHA:** GUAYAQUIL ABRIL 18 DE 1989

INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas	Cotiza. a la fecha de sucreti-zación	Tasa de interés	Créditos de estabiliz.	Intereses y Comisiones	Comisión de Riesgo Cambiario	Valor total deuda sucretizada	Diferencial cambiario originado por sucretización.	PAGOS REALIZADOS.			Amortización Diferencial Cambiario	Destino del Crédito
									Principal	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiario		
				--- NO TENEMOS DEUDA EXTERNA---									