

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.	SIGLAS: MULPREFA	R. U. C. 0990376085001	No. DE EXPEDIENTE 9702-79
---	---------------------	---------------------------	------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: Km. 16 Vía Daule	TELÉFONO: 299331	CASILLA: 15083
SUCURSAL				

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance
Del 1 de Enero de 1987 Al 31 de Diciembre de 1987.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ALFREDO HINDSTROZA OREJUELA		
Vicepresidente	CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU		
Gerente(s)			
Directores o vocales principales	LUCIA CALDERON VANEZ HUMBERTO SERRANO VILASTEGUI		
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	LUIS MAGAS	Pradera 11 Mz. D-20 V/28
Suplentes	CARLOS CUEVA	Manuel Salcedo y Quito

3. COMITÉ DE VIGILANCIA		
-------------------------	--	--

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s): CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU	Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 1984 a 1989.

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No. 1	No. 7	No. 34

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:	JOSE BARRERA VILLAGOMEZ
URB. Guayaquanes M.86 Solar # 11	Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: 145015
Auditoría Externa:	SI ☐ NO ☒
Nombre o Razón Social	No. Reg. Super. Cías. SOCIEDADES

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: 2

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia: No. 1443

AFILIADA A LA CAMARA DE: PEQUEÑOS INDUSTRIALES

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☒ Publicación último balance: (Adj. copia) SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de de 19

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		15.000,00
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		9'407.225,33
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		3'326.901,52
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		1'902.515,21
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		13'831.969,91
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		6'867.059,30
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		566.347,8
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		6'288.785,37
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			42'205.804,25
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1'531.152,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	13'671.291,28	1'826.037,02
1206	Maquinaria y equipo	32'461.046,22	17'775.808,03
1208	Muebles y enseres	2'021.386,92	489.866,72
1210	Vehículos	1'834.018,87	1'334.155,35
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos HERRAMIENTAS	9.655,00	4.683,04
			4.971,96
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	48'065.354,61	14'689.148,01
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	x	
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	45.922,00	39.041,46
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	x	
1603	Otros activos no corrientes	x	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			63'481.087,27
TOTAL DEL ACTIVO			105'686.891,52

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	15'782.096,42
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	7'897.613,83
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	191.227,79
2110 Impuesto a la renta por pagar	257.902,54
2111 Provisiones para prestaciones sociales	1'745.829,52
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	1'106.845,29
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	982.028,06
TOTAL PASIVO CORRIENTE	27'883.543,45
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	4'000.000,00
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	6'322.700,00
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	10'235.300,00
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20'558.000,00
TOTAL PASIVO	48'441.543,45
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	25'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	523.795,28
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	27'450.179,48
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3'445.651,73
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	825.721,58
TOTAL PATRIMONIO NETO	57'245.348,07
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	105'686.891,52

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 19.87...

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	59'644.797,64
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	10'622.203,62
5202 Compras de materias primas en el país	9'338.837,22
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	3'326.901,52
5205 Mano de obra directa	10'065.436,48
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	8'086.426,92
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	66.230,67
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	445.115,30
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	4'317.987,35
5212 Mantenimiento y reparaciones	1'796.642,16
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	2'623.875,31
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	4'006.900,64
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	10'092.227,03
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	13'831.969,91
UTILIDAD BRUTA	15'341.786,37
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	388.151,73
5304 Publicidad y propaganda	516.490,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	1'938.136,96
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	4'534.927,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	2'751.798,04
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	1'043.877,50
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	4.592,16
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	5'654.105,70
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(1'490.292,77)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	2'765.977,68
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	833,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	1'274.851,91
5801 Participación de los trabajadores	191.227,79
5802 Impuesto a la renta	257.902,54
UTILIDAD NETA	825.721,58

Certificamos que el contenido de este documento es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 25 ... de ... Marzo ...

de 19... 88

El Gerente **Jng. Carlos de la Torre A.**

El Contador **CONFADUR GENERAL** No. Reg. 12.456

He(mos) revisado los estados financieros anteriores y la correspondiente información. En (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. "MULPREFA"		C.I.U. 0990376085001	No. EXPEDIENTE 9702-79
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			17'330.218,06
6001 Capital	1'000.000,00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal	348.838,06		
6005 Reserva facultativa			
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital	12'360.771,09		
6008 Utilidades acumuladas	3'620.608,99		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas			
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:			24'000.000,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201 Reserva legal	240.000,00		
6202 Reserva facultativa	15'702.000,00		
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	6'000.000,00		
6205 Utilidades acumuladas	2'058.000,00		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			15'915.130,01
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	825.721,58		
6302 Menos: Dividendos en efectivo			
6303 Más: Superávit de capital del período	15'089.408,43		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			57'245.348,07
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			44'812.954,71
7001 Utilidad neta del ejercicio	825.721,58		
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	13'457.176,80		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	537.488,46		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes			
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	3'530.000,00		
7007 Aumento de capital social	24'000.000,00		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)			
7009 Otros ajustes o aumentos	2'462.567,87		
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías			
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			32'605.850,92
7201 Dividendos pagados			
7202 Compra de activos fijos	32'605.850,92		
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivos a largo plazo			
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos			
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdidas del ejercicio			
7208 Otros			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			12'207.103,79
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	14'322.260,80		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2'115.157,01		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			12'207.103,79

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	174.957,22	
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas	1'158.216,77	
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	348.838,06	
Más: Asignación del año	174.957,22	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	523.795,28	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	12'360.771,09	
Más: revalorización de activos del período	15'089.408,43	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	27'450.179,48	

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: PREFABICADOS MULTIPLES S. A. Mulprefa No. EXPEDIENTE: 9702-79

SIGLAS: MULPREFA

C. I. I. U. _____

R. U. C. 0990376005001

FECHA: Guayaquil, Abril 10 de 1.988

[illegible]

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.	0990376085001	9702-79

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

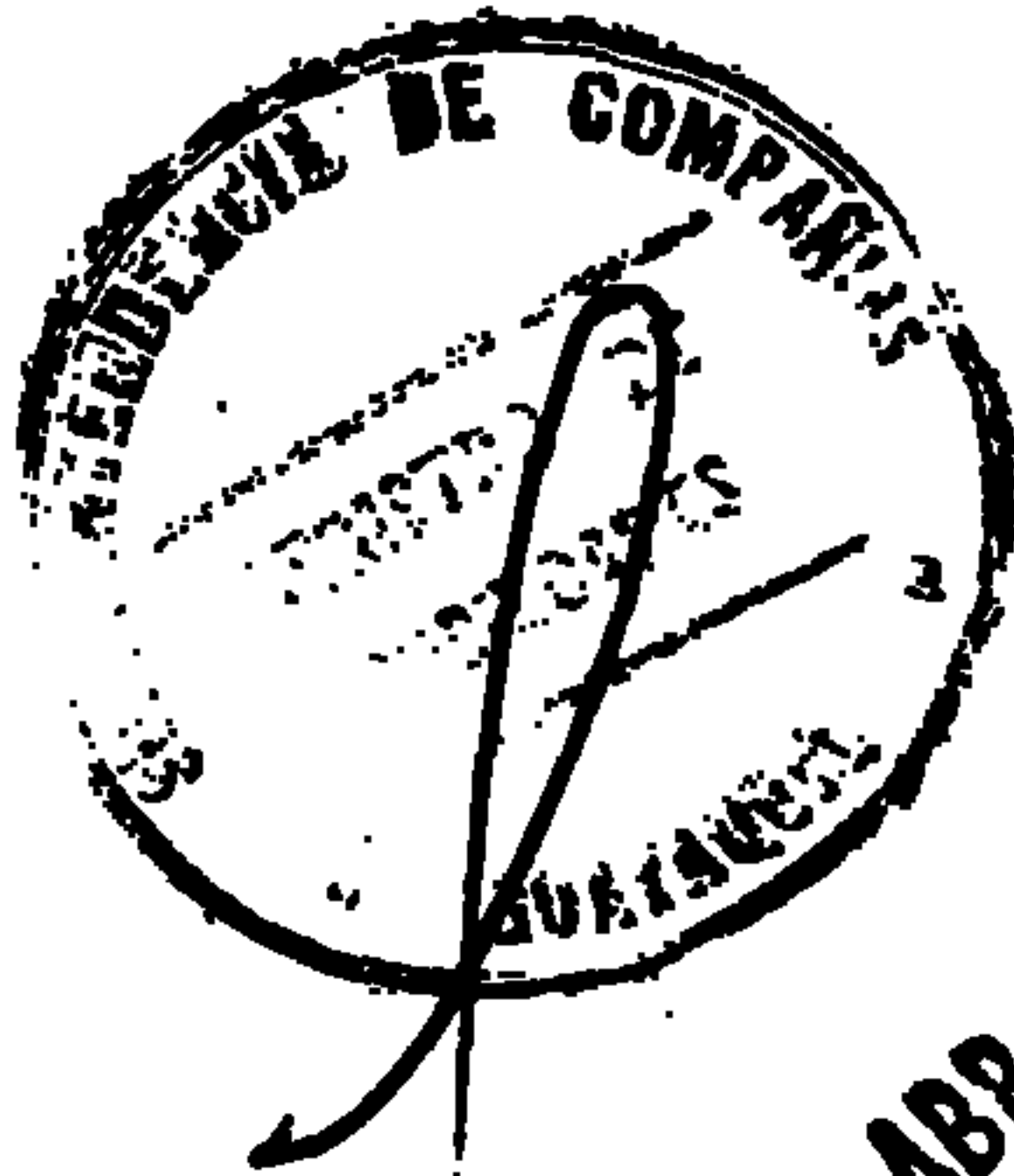
Del ...1... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 19.87..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	9'338.837,22	- . -	9'338.837,22
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	59'644.797,64	- . -	59'644.797,64
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos								
Extranjeros								

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



113 ABR. 1988