REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.- MULPREFA	MULPREFA	0990376085001	9702-79

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	KM 16 VIA A DAULE	354351	15.083	
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1 de ENERO de 19 85 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ALFREDO HINOSTROZA OREJUELA	09-03439214	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU	09-02579002	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes	LUCIA CALDERON DE BANEGAS	09-03275741	ECUATORIANA
	HUMBERTO SERRANO VELASTEGUI	09-00714445	ECUATORIANA

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	CARLOS CUEVA GONZALEZ	M. GALECIO Y QUITO.
Suplente	LUIS MACAS	CDLA. PRADERA D-20 V./28
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE LO (S) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) CARLOS DE LA TORRE ASPIAZU Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: FABRICACION DE PLANTAS PREFABRICADAS PARA CALZADO.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)_____ Nacionalidad:_____

Cargo(s) o designación (es)_____ Carnet de domiciliación No._____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

JOSE JULIO BARRERA VILLAGOMEZ — ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: CDLA. HUANCAVILCA MZ. C24 - V/. #7

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: PEQUEÑOS INDUSTRIALES No. 1443

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ 30 ABR. 1986 de 19 ____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REG. DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985

1. ACTIVO					
11. CORRIENTE					
1101-1	Caja Bancos moneda nacional				882.812,37
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera				
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional				
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera				
1103	Cuentas por cobrar clientes				7'007.828,67
1104	Documentos por cobrar clientes				
1105	Documentos descontados				
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza				
1107	Inventario materia prima				7'587.790,40
1108	Inventario productos en proceso				
1109	Inventario productos terminados				5'318.666,88
1110	Inventario suministros y materiales				255.949,69
1111	Inventarios mercaderías en almacén				
1112	Semovientes para la venta				
1113	Sementeras de ciclo corto				
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles				
1115	Obras en ejecución				
1116	Mercaderías en tránsito				
1117	Menos: Provisión baja de inventarios				
1118	Ingresos acumulados por cobrar				
1119	Depósitos previos				
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores				448.141,33
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas				
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional				57.554,
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera				
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros				611.283,
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas				4'7.4.967,71
1125	Accesorios de oficina en existencia				
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE				26'894.774,88
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada		
1201	Terrenos y Mejoras				1'387.152,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1'485.469,32
1203	Construcciones en curso				
1204	Edificios e Instalaciones	6'791.822,58	731.020,46		6'060.802,12
1206	Maquinaria y equipo	19'700.526,13	4'163.810,48		15'536.715,65
1208	Muebles y enseres	486.118,10	84.805,84		401.312,26
1210	Vehículos	1'034.018,87	340.722,26		693.296,61
1212	Mejoras en locales arrendados				
1214	Semovientes	9.655,00	1.127,00		8.528,00
1216	Plantaciones Herramientas				
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)				
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
1220	Revalorización de terrenos				
1222	Revalorización de edificios				5
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	9'578.495,22	3'445.985,89		6'132.509,33
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)	360.529,62	179.618,48		380.911,14
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes				
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores				
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas				
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional				
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera				
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas				
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada		
1401	Patentes y marcas				
1403	Otros (adjuntar detalle)				
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada		
1501	Gastos de organización y reorganización	45.922,00	29.857,10		16.064,90
1503	Gastos de investigación y desarrollo				
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional				
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.				
1507	Pérdidas por diferencia de cambio				
1508	Comisión de riesgo cambiario				
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)				
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)				
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				32'102.761,33
	TOTAL DEL ACTIVO				58'997.536,21

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	8'594.400,85
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	5'5.6.390,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	486.114,28
2112	Impuesto a la renta por pagar	523.670,08
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	101.250,00
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	597.525,94
2117	Acreedores diversos	581.261,92
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	16'411.013,07
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	3'000.000,00
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	14'080.000,00
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	11'150.000,00
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	28'230.000,00
	TOTAL PASIVO	44'641.013,07
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVITS**	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	8'422.250,12
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	272.182,98
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	2'449.646,90
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(18.534,34)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2'230.977,48
	TOTAL PATRIMONIO NETO	14'356.523,14
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	58'997.536,21

4. CUENTAS DE ORDEN			
40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 5

50.	**VENTAS BRUTAS**			
5001	En el país			
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			30'497.280,20
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
5101	Inventario Inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			20'084.491,00
5201	Materias primas:		9'051.866,03	
5202	Inventario inicial	3'974.266,12		
5203	Más: Compras	12'921.340,00		
5204	Menos: Inventario final	7'843.740,09		
5205	Mano de obra directa		3'768.367,31	
5206	Gastos de fabricación :		7'696.408,34	
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	2'973.873,48		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales	3'085.706,08		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	146.123,28		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones	512.634,40		
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	803.273,77		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	174.797,33		
5217	*Inventario inicial de productos en proceso*			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados		4'886.516,20	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		5'318.666,88	
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			10'412.789,20
53.	**GASTOS DE VENTAS**			1'033.743,26
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares		375.416,26	
5303	Publicidad y propaganda		88.120,00	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306	Otros		570.207,00	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			6'704.830,90
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		2'281.622,30	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		1'687.444,29	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		181.624,31	
5404	*Amortización de intangibles y diferidos*		110.967,16	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		337.182,85	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		297.382,20	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5408	Otros		1'808.607,79	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			2'674.215,[illegible]
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			
5501	Intereses, comisiones			
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			616.157,15
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros		616.157,15	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			49.610,35
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		49.610,35	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			3'240.761,84
	15 o/o para trabajadores		486.114,28	
	Impuesto a la Renta		523.670,08	
5801	**UTILIDAD NETA**			2'230.977,48

PREFABRICADOS MULTIPLES S. A.

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No.
CONTADOR GENERAL
Reg. No. 12458

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 10 de 1.986.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
PREFABRICADOS MULTIPLES S.A.-"MULPREFA"	0990376085001	9702-79

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		8'795.520,86
6001	Capital Social	1'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	126.878,38	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	5'092.225,32	
6007	Utilidades retenidas	2'594.951,50	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	18.534,34	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		5'561.002,28
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	2'230.977,48	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	3'330.024,80	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		14'356.523,14

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal	145.304.60	
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas	1'307.741,46	
	RESERVA LEGAL :		
	Reserva inicial	126.878,38	
	Más: Asignación del año	145.304,60	
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final	272.182,98	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	5'092.225,32	
	Más: Revalorización de activos del período	3'330.024,80	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final	8'422.250,12	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		8'589.027,91
7001	Utilidad neta del ejercicio	2'230.977,48	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	3'975.850,15	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	257.090,44	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	1'920.204,60	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros	204.905,24	
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		9'139.525,97
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	9'139.525,97	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A–B)		550.498,06
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	10'483.761,81	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	11'034.259,87	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		550.498,06

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario

Período de gracia .....
Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
PREFABRICADOS MULTIPLES S. A.	0990376085001	9702 - 79

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero 1a 31 **de** Dic. **de** 1985

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10	COMPRAS			
10.0	Materia Prima	12'921.340,-	-o-	12'921.340,-
10.1	Mercadería			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados	30'497.280,20	-o-	30'497.280,20
30.2	Donaciones Recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	8	-	19	
Remuneración S/.	45.000,-	110.000,-	-	125.000,-	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/._____

Construcciones: S/._____

Maquinaria y equipo: S/._____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados :_____o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐