

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

56

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: Prefabricador Multiplex S.A (MULPREFA)		SIGLAS MULPREFA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990376085001	No. EXPEDIENTE 9702.79
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Km. 16 V.D "Lotización Pascuales"	Teléfono: 344027	Casilla 15083
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 12 de Enero de 1981 Al: 31 de Diciembre de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carlos de la Torre Cevallos	09-00704115	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Carlos de la Torre Aspiazu	09-02579002	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:	Alfredo Hinojosa Orejuela	09-03439214	Ecuatoriana
	Lucia Calderón de Vanegas	09-03275741	Ecuatoriana
	Humberto Serrano Velastegui	09-00714445	Ecuatoriana
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	CPA Jorge Ayala Molina	Urdesa - Costanera 112 y Iera.	
Suplente	Pedro Ramos Macias	Alcedo 230 y Sta. Elena	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Ing. Carlos Luis de la Torre Aspiazu	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente General		
Fecha del nombramiento	Mayo 31 de 1.981	Período	3 años.
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	Fábrica de plantas de materiales sintéticos para la confección de calzado.		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

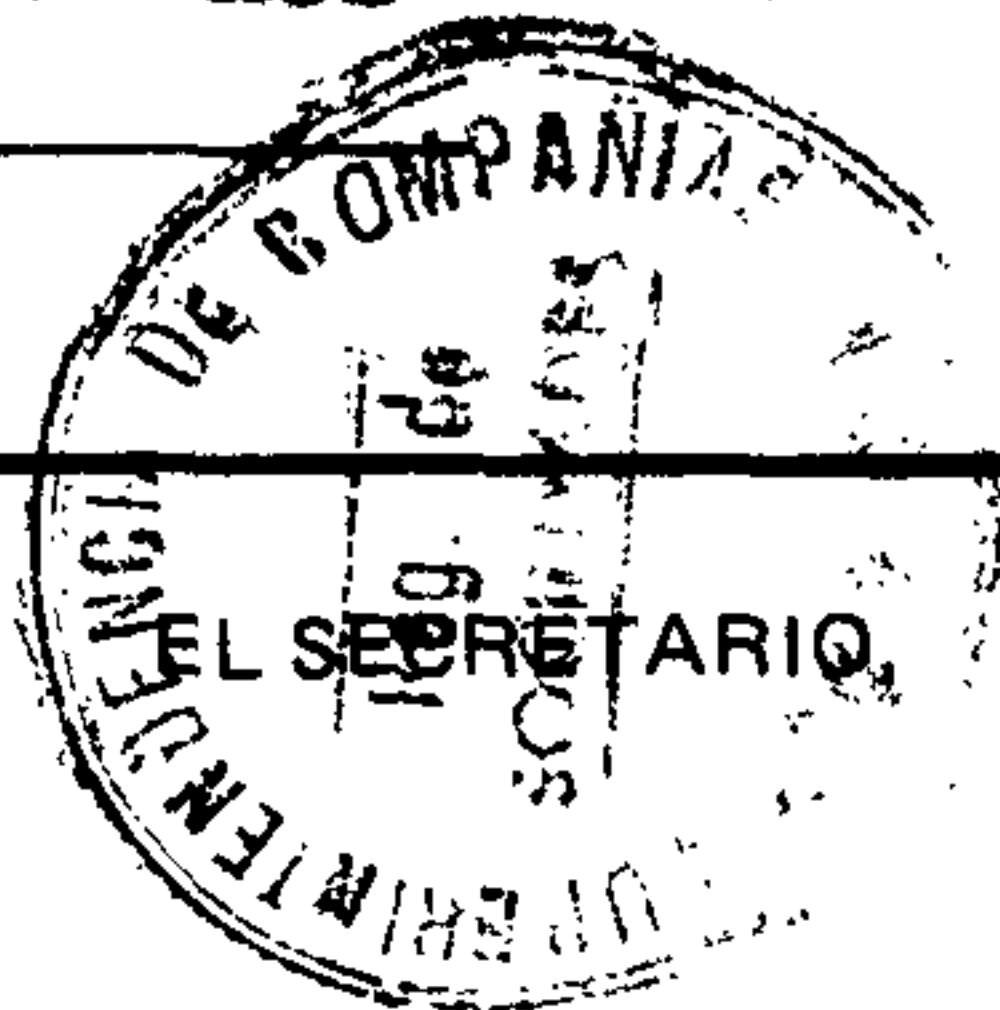
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Alejandro A. Jimenez G.	Ecuatoriana	Dirección	Fco. P. Icaza 1123 y G. Córdova.
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)		
LEY DE FOMENTO: Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación: Pequeña Industria		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 0468	Fecha	Plazo 10 años	
AGOSTO 9/79			
AFILIACION A LA CAMARA DE: Pequeña Industriales del Guayas	No.	1443	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☒		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI ☐ NO ☐		

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				5.000,-	10.00
10.01 Caja y bancos		5.000,00			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				1' 217.372,46	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		1' 199.381,16			
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		17.991,30			
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				1' 078.325,92	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén		626.905,04			
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas		324.250,00			
16.04 Suministros y materiales		127.170,88			
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2' 300.698,38			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1' 387.152,-	22.00
22.01 Terrenos			1' 387.152,-		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6' 368.243,34	
24.01 Edificios		1' 907.684,25	-	1' 907.684,25	
24.02 Instalaciones		107.000,00	-	107.000,00	
24.03 Maquinarias y equipos		4' 767.279,74	434.663,65	4' 332.616,09	
24.04 Muebles y enseres		23.700,00	2.757,00	20.943,00	
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	69.925,40	28.00
28.01 Gastos de constitución		45.922,00	11.488,30	34.433,70	
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros Instalaciones		44.366,30	8.874,60	35.491,70	
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7' 825.320,74	10' 126.019,12	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			6'027.556,55	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'259.328,48	1'041.000,00		
11.02 Proveedores en el exterior	388.260,53			
11.03 Bancos privados moneda nacional	8.320,61			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		3'253.239,89		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	62.553,28			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	6.365,90			
11.14 Impuesto a la renta	8.487,86			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	15.413,04		15.413,04	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'092.012,91	3'092.012,91	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'748.729,70	7'386.252,80	9'134.982,50	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			8.963,38	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		36.548,94		
37.03 Utilidades del ejercicio		27.585,56		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		991.036,62		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			10'126.019,12	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el 30 de Abril de 1.982...		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	27.585,56	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	27.585,56	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	8.487,86	
20.03 Reservas estatutarias	4.243,93	
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas	14.853,77	
TOTAL	27.585,56	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'625.585,80
1010 EN EL PAÍS	1'625.585,80	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		1'130.169,04
3010 Materias primas	79.120,00	
3011 Inventario inicial	79.120,00	822.616,75
3012 Mas: Compras	1130169,04	103.946,50
3013 Menos: Inventario final	148.110,09	148.110,09
3020 Mano de obra directa	103.946,50	
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales	89.962,68	
3032 Mano de obra indirecta	25.778,20	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	9.109,00	
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	59.418,82	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		495.416,76
4000 GASTOS DE VENTAS		187.112,85
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	99.258,15	
4011 Comisiones a empleados y particulares	80.654,70	
4012 Publicidad y propaganda	7.200,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		214.163,20
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	125.000,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	37.853,20	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	2.655,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros Arriendos	48.655,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		51.701,39
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros	51.701,39	
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		42.439,32
- 15 o/o para Trabajadores	6.365,90	
- Impuesto a la renta	8.417,86	14.853,76
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		27.585,56

PREPAREDOS MÚLTIPLES S. A.

El Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE GENERAL

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

CONTADOR

EL CONTADOR

Reg. No. 12555

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Agosto 23 de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: PREFABRICADOS MULTIPLES S.A. (Mulprefa)	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 9702-79
---	----------	-------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1era. Enero a 31 de Diciebre. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas	1.130.169,04		1.130.169,04
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos	1.387.152,00		1.387.152,00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	23.700,00		23.700,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	1.625.585,80		1.625.585,80
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente Oca-sional
10.00 Ecuador	2			1	1	3		2	1	5 1
00 Países del Area Andina										
00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS		
		Calificados	No Calificados	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	125.000,00	247.368,24	20.654,70	
10.02 Aportes patronales al IESS	19.901,00	37.853,20		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-	22.378,05	-	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-	12.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		6.365,90		
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
TOTAL	144.901,00	325.965,39	20.654,70	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 500.000,00		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☒	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐