

## **CONTRATOS Y DISEÑOS CONDISA S.A.**

**RUC 0791725232001**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **ANTECEDENTES:**

CONTRATOS Y DISEÑOS CONDISA S.A., tiene como actividad económica principal y construcción de obras de ingeniería civil, como también venta al por mayor especializada de materiales pétreos de construcción, alquiler de maquinarias y equipos de construcción, construcción de calles y carreteras.

#### **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de contabilidad (NIC 1) estas políticas han sido diseñadas en función a las normas Internacionales de Información Financiera NIIF Vigente al 31 de diciembre del 2010 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos han sido aprobados por la gerencia para su emisión al 16 de mayo del 2013

#### **BASES DE PREPARACION**

Los presentes Estos Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los Estados Financieros de la Compañía se Prepararon de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

#### **PERIODO CUBIERTO**

Los presentes Estados Financieros comprenden Estados de Situación financiera, Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Flujo de Efectivo por los años terminados 2012-2011 así como los Estados de Resultado integral, Estados de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio de los años al 31 de diciembre 2010-2011

La compañía ha adoptado las normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 1 de enero del 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas ha sido el 1 de enero del 2011.

Las principales políticas contables de aplicaciones en la preparación de los estados Financieros son las siguientes

#### **UNIDAD MONETARIA**

La moneda utilizada en la preparación y presentación de los estados Financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A. Que es la moneda en curso legal en Ecuador

**Efectivo y Bancos.**- Se consideran como efectivo y Bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

**Cuentas por cobrar.**- El riesgo de crédito se considera bajo pero se realizarán e implementarán análisis periódicos de recuperación o deterioro de partidas financieras reportadas como activos para asegurar su adecuada valuación y revelación en los estados financieros.

**Inventarios.**- Los inventarios físicos se realizarán al menos a la fecha de emisión oficial de la información financiera y serán medidos al costo siempre que este no supere el valor neto de realización. Para tal efecto también se incluirán las estimaciones de la gerencia en cuanto a asuntos de obsolescencia. Los inventarios con daño parcial o total deben repararse o retirarse.

**Propiedad planta y equipo.**- La compañía si ha realizado toma física de activos fijos en períodos anteriores, sin embargo, es necesario realizar una reconciliación de existencias físicas versus registros contables para todos los ítems. Adicionalmente será necesaria la evaluación de criterios de vida útil y depreciación que puedan requerir ajustes bajo la normativa NIIF's, y en ciertos casos de revisión del valor razonable (revalúo) de activos materiales (inmuebles y terrenos) si ellos difieren significativamente del valor en libros. Finalmente es necesario implementar de manera periódica una revisión de deterioro al que pudieren verse expuestos ciertos activos utilizados en las operaciones de la empresa.

**DEPRECIACION.**- Los elementos de propiedad, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años vida útil estimada.

El valor residual y la vida vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente se depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los gastos de depreciación se cargan al estado de resultados integral del año, los porcentajes de depreciación están basados en la vida útil probable de los bienes como sigue y de acuerdo al Art. 28 numeral 6 de RALRTI.

Activos	Vida Útil
Inmuebles	20 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias	10 años
Equipos de computo	4 años
Vehículos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Botes	10 años

**Cuentas por pagar.**- Se requerirá implementar un proceso periódico de evaluación de razonabilidad de partidas reportadas como pasivos para asegurar su adecuada valuación y revelación en los estados financieros.

**Beneficios de empleados.**- De acuerdo con el código de trabajo la compañía registra mensualmente los benéficos sociales de todos los empleados con cargo a costos y gastos contra Beneficios Sociales por pagar.

**Impuestos corrientes y diferidos.-** Se requerirá implementar un proceso anual para el control de la base fiscal y de la base contable que produzcan diferencias temporales a ser contabilizadas como activos o pasivos por impuestos diferidos.

**Ingresos.-** Las políticas contables bajo NEC's pueden diferir de los requerimientos bajo NIIF's por lo tanto es necesario el análisis de los contenidos de los contratos para el tratamiento adecuado del reconocimiento de ingresos en sus contratos de construcción, lo cual puede requerir un adecuado sistema de control para reporte contable.

**Costos.-** Debido a lo mencionado en la sección de ingresos precedente, será necesario el análisis sobre el sistema actual de control de proyectos de construcción en proceso para obtener información que permita el tratamiento contable adecuado en caso de diferencias entre los requerimientos NIIF's vs NEC's. Se analizarán así mismo las políticas utilizadas para capitalización de costos para ver si existen diferencias que conciliar.

  
Ing. España Monserrate A.  
CONTADORA