

CONTRATOS Y DISEÑOS CONDISA S.A.
RUC 0791725232001
Machala - EL Oro - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA CONTRATOS Y DISEÑOS CONDISA S.A. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014.

Señores accionistas de la empresa **CONTRATOS Y DISEÑOS CONDISA S.A.** de conformidad con las normas estatutarias y legales, me permito poner en su consideración, sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa durante el Ejercicio Fiscal 2014, comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

El presente informe, así como los Estados Financieros fueron preparados con aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PARA PYMES correspondiente al ejercicio económico 2014, que mediante Resolución N0 SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de HASTA Cinco Millones de Dólares,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado).

Según todo lo citado anteriormente la compañía se encuentra dentro del tercer grupo de compañías por lo tanto adopta las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, sus Estados Financieros Comparativos con Observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”

Las Normas vigentes a la fecha de elaboración los Estados Financieros son las NIIF para las Pymes emitidas en Julio del 2009 y está compuesta de en 35 secciones junto a su glosario de términos.

La compañía presenta el juego completo de Estados Financieros con arreglo a las NIIF para PYMES el 31 de diciembre del 2014.

El juego completo de estados financieros comprende:

- 1) Un estado de situación financiera;
- 2) Un estado del resultado y de otro resultado integral;
- 3) Un estado de cambios en el patrimonio;
- 4) Un estado de flujos de efectivo;
- 5) Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables más significativas

Adicionalmente la compañía está obligada a presentar el Informe de Auditoría Externa por haber superado el millón de dólares de sus activos en el ejercicio económico 2012.

Como se puede apreciar en los Estados Financieros adjuntos, el ejercicio económico por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2014, los ingresos totales alcanzaron \$ 546.106,79 (Quinientos cuarenta y seis mil ciento seis con 79/100 dólares americanos) de los cuales ventas netas tarifa 12% ascienden a \$ 546.106,79, resultando una utilidad neta del ejercicio económico 2014 deducido la participación de utilidades, impuesto a la renta y reservas legales la cantidad de \$ 6.292,65 (Seis mil doscientos noventa y dos con 65/100 dólares americanos)

Margen Neto de Utilidad = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$

2014	
\$ 6.292,65	1,15%
\$ 546.106,79	

Como podemos observar las ventas 2014 generaron el 1,15% de utilidad

La empresa financieramente se encuentra fuerte como refleja los estados financieros adjuntos.

En la parte administrativa debo manifestar que se cumple a cabalidad las obligaciones sociales con los empleados, no se ha tenido ningún trámite legal con ningún empleado que afecte el ambiente laboral entre los trabajadores; los reportes a los organismos de control como Súper Intendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas se cumplido en las fechas establecidas para su cumplimiento. Continúa el préstamo en la Corporación Financiera Nacional misma que en las próximas semanas ya tendremos esos recursos necesarios para las inversiones de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar señores accionistas.

Machala, 31 de Marzo del 2015

Atentamente


Sra. Verónica Larrañaga Carrasco
Gerente General

CONTRATOS Y DISEÑOS CONDISA S.A.