

AGRICOLA LARREA PALACIOS CIA. LTDA.

Ambato – Ecuador

INFORME DEL GERENTE AL A JUNTA GENERAL DE SOCIOS Sobre la Actividad de la Compañía por el año 2012

Estimados Señores:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me place, a continuación hacer referencia a los asuntos relevantes que considero, deben ser puestos a consideración de Ustedes, con referencia a la actividad de la Compañía durante el ejercicio económico 2012, en la siguiente forma:

1 . PROPIEDAD DE LA HACIENDA

Como es del conocimiento de Ustedes, la Compañía AGRICOLA LARREA PALACIOS CIA. LTDA. Fué constituida e inició operaciones en el año de 2009 con la finalidad de adquirir y administrar la Hacienda "San Pablo" (Favor confirmar el nombre y rectificarlo), en labores de agricultura y ganadería, habiendo iniciado gestiones para adquirirla en propiedad. Hasta el cierre del presente ejercicio no ha sido posible concretar los pormenores de su adquisición, a pesar de que la Hacienda ha permanecido en custodia de esta Administración, habiendo, así mismo, mantenido el inventario de ganado y cultivado los pastizales y cultivos de productos de exportación que eran materia de su actividad.

2. ACTIVIDAD DE AGRICULTURA Y GANADERIA:

El inventario de ganado vacuno se ha mantenido y desarrollado regularmente, habiendo decidido convalidar su valor de mercado, lo que se ha registrado regularmente en la contabilidad. En forma similar, se ha desarrollado la actividad regular para el mantenimiento de los pastizales que son el complemento de mantener el inventario de ganado.

Así mismo, la actividad de producción del cultivo de productos agrícolas se ha desarrollado con regularidad, con excepción de sortear siempre los altibajos de la demanda del producto de exportación (brócoli), que se entrega, por compromisos adquiridos previamente, a intermediarios calificados, que se encargan de su comercialización, habiendo logrado incrementar su volumen de ventas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

En concordancia con los planes de mantenimiento y desarrollo de la propiedad, ésta se halla encargada a la administración de técnicos profesionales, quienes se encargan de cuidar y cultivar la producción agrícola y el inventario de ganado, siendo adecuado el procedimiento, sin embargo del costo que ello representa, habiendo obtenido mantener el punto de equilibrio adecuado sin reportar una pérdida en los periodos iniciales de manejar la actividad agrícola y ganadera, como base de mantener la Hacienda como principal giro del negocio de esta Compañía.

4. ESTADOS FINANCIEROS Y DE RESULTADOS :

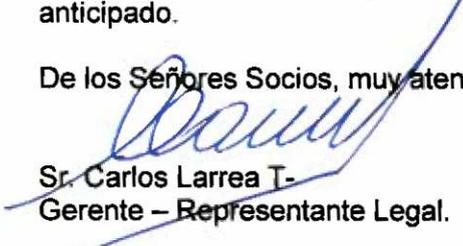
Los Estados financieros y de Resultados que se adjuntan y fueron puestos a su disposición oportunamente, reflejan el estado actual financiero económico de las inversiones, en concordancia con los presupuestos y planes de negocio preliminares. El Activo total de la Compañía se ha incrementado debido a la valorización actualizada del inventario de ganado, mostrándose, los valores de la maquinaria y equipos agrícolas, a sus costos originales, menos su depreciación normal .

El Estado de resultados muestra el nivel de los ingresos totales por la venta de productos agrícolas y el costo de mantenimiento del inventario de ganado vacuno, reportándose un resultado equilibrado con el costo de su mantenimiento, conforme a los planes de negocio previamente establecidos.

5. PERSPECTIVAS Y ENTORNO DEL NEGOCIO:

Es de esperar que el encarecimiento de los costos de los insumos agrícolas pueda ser compensado, a futuro, con el producto de la venta de la producción agrícola. El Inventario de ganado vacuno seguirá siendo rentable en la medida en que el retorno de su evolución natural reporte mantener su valor, a precios de mercado. En tanto se resuelvan los pormenores de adquisición de la Hacienda, no es posible anticipar aumentos en los volúmenes de inversión y de ampliación de los planes de desarrollo, conforme se había anticipado.

De los Señores Socios, muy atentamente:



Sr. Carlos Larrea T.
Gerente – Representante Legal.

Ambato, Marzo 29 de 2013

Adjuntos: - Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012.